

ÅRSREDOVISNING

för

AB Vallsjö-Hus Projekt

Org.nr. 556463-7394

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01--2024-04-30.

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 6 |
| - underskrifter | 7 |

Undertecknad styrelseledamot i AB Vallsjö-Hus Projekt intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 oktober 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Hultagård 2024-10-31



Ulf Gustafsson

ÅRSREDOVISNING

för

AB Vallsjö-Hus Projekt

Org.nr. 556463-7394

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01--2024-04-30.

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 6 |
| - underskrifter | 7 |

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver handel med mark samt exploatering av mark genom byggnation av bostadshus. Bolaget ett helägt dotterbolag till AB Vallsjö-Hus, org.nr 556487-4146.

Företagets säte är Sävsjö kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har planering för byggnation av den tomtmark som förvärvats i Stockholmsregionen påbörjats. På grund av rådande marknadssituation med en minskad efterfrågan på småhus kan en försäljning komma att dra ut på tiden.

I det gemensamt ägda bolaget, Vallsjö-Hus Prospect one AB, har det förvärvade markområdet avstyckats till 20 tomter där försäljningen också har påbörjats. Under kommande räkenskapsår, när den pågående exploateringen är färdig, kommer tomterna att bebyggas med bostadshus från moderbolaget AB Vallsjö-Hus.

Flerårsöversikt

| | 2023/2024 | 2022/2023 | 2021/2022 | 2020/2021 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 0 | 68 540 | 6 143 520 | 2 222 809 |
| Resultat efter finansiella poster | 47 069 | 99 856 | 1 282 050 | 670 113 |
| Soliditet (%) | 15,40 | 15,05 | 28,86 | 16,08 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Reservfond | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 20 000 | 1 191 171 | 55 513 | 1 366 684 |
| Balanseras i ny räkning | | | 55 513 | -55 513 | |
| Årets resultat | | | | 23 065 | 23 065 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 20 000 | 1 246 684 | 23 065 | 1 389 749 |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 1 246 684 |
| Årets resultat | 23 065 |
| | <u>1 269 749</u> |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|------------------|
| Balanseras i ny räkning | 1 269 749 |
| | <u>1 269 749</u> |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2023-05-01 2024-04-30 | 2022-05-01 2023-04-30 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | 2 | 0 | 68 540 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 0 | 68 540 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -11 173 | -34 036 |
| Summa rörelsekostnader | | -11 173 | -34 036 |
| Rörelseresultat | | -11 173 | 34 504 |
| Finansiella poster | | | |
| Ränteintäkter | | 59 763 | 66 448 |
| Räntekostnader | | -1 521 | -1 096 |
| Summa finansiella poster | | 58 242 | 65 352 |
| Resultat efter finansiella poster | | 47 069 | 99 856 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | -14 800 | -27 400 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -14 800 | -27 400 |
| Resultat före skatt | | 32 269 | 72 456 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -9 204 | -16 943 |
| Årets resultat | | 23 065 | 55 513 |

202411805064

BALANSRÄKNING

2024-04-30

2023-04-30

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda

3

25 000

25 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

25 000

25 000

Summa anläggningstillgångar

25 000

25 000

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Lagerfastigheter

10 245 917

10 172 782

Summa varulager

10 245 917

10 172 782

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

1 320 347

1 231 335

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

86 123

50 843

Summa kortfristiga fordringar

1 406 470

1 282 178

Kassa och bank

Kassa och bank

109 494

349 079

Summa kassa och bank

109 494

349 079

Summa omsättningstillgångar

11 761 881

11 804 039

SUMMA TILLGÅNGAR

11 786 881

11 829 039

BALANSRÄKNING

2024-04-30

2023-04-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 246 684

1 191 171

Årets resultat

23 065

55 513

Summa fritt eget kapital

1 269 749

1 246 684

Summa eget kapital

1 389 749

1 366 684

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

537 000

522 200

Summa obeskattade reserver

537 000

522 200

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

8 793 283

8 720 148

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda
företag

1 000 000

1 000 000

Skatteskulder

0

96 555

Övriga skulder

63 149

119 782

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 700

3 670

Summa kortfristiga skulder

9 860 132

9 940 155

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 786 881

11 829 039

2024111805066

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Not 2 Inköp och försäljning mellan

Koncerninterna inköp eller försäljningar har ej förekommit.

Noter till balansräkningen

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
|---|--------------------------------|------------------|
| Företag | Redovisat | Redovisat |
| Organisationsnummer | Antal /Kapital- andel % | värde |
| Säte | | värde |
| Vallsjö-Hus Prospect one AB | 250 | 25 000 |
| 559304-3523 | 50,00% | |
| | <hr/> | <hr/> |
| | 25 000 | 25 000 |
| Uppgifter om eget kapital och resultat | Eget kapital | Resultat |
| Vallsjö-Hus Prospect one AB | 689 798 | 479 886 |
| Ingående anskaffningsvärden | 25 000 | 0 |
| Omklassificeringar | 0 | 25 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | <hr/> | <hr/> |
| Redovisat värde | 25 000 | 25 000 |

Övriga noter

Not 4 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till AB Vallsjö-Hus, Org. nr 556487-4146, säte Sävsjö kommun.

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

AB Vallsjö-Hus Projekt
Org.nr. 556463-7394

NOTER

Hultagård den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Ulf Gustafsson

Stefan Sjöblad

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Daniel Nilsson
Auktoriserad revisor

202411805068

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-10-31 13:18:10 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: DANIEL NILSSON
Signerat med Svenskt BankID: +46 72 353 02 33

Datum

Daniel D Nilsson
Senior Manager

Leveranskanal: E-post

VALLSJÖ-HUS PROJEKT 556463-7394 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-10-31 12:59:57 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: STEFAN SJÖBLAD

Datum

Stefan Sjöblad

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2024-10-31 07:29:20 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: ULF INGEMAR GUSTAFSSON

Datum

Ulf Gustavsson

Leveranskanal: E-post

2024111805069

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AB Vallsjö-Hus Projekt, org.nr 556463-7394

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för AB Vallsjö-Hus Projekt för räkenskapsåret 1 maj 2023 till 30 april 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Vallsjö-Hus Projekts finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för AB Vallsjö-Hus Projekt.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AB Vallsjö-Hus Projekt enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AB Vallsjö-Hus Projekt för räkenskapsåret 1 maj 2023 till 30 april 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AB Vallsjö-Hus Projekt enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Växjö den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Daniel Nilsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-10-31 13:17:36 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: DANIEL NILSSON
Signerat med Svenskt BankID: +46 72 353 02 33

Datum

Daniel Nilsson
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024111805072