

ÅRSREDOVISNING

för

DS property AB

Org.nr. 559342-6926

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Daniel Sotala, Styrelseledamot
2026-05-05

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets huvudsakliga syfte är att äga aktier i andra bolag.

Västerås Kommun, Västmanlands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

Egna aktier

Bolaget äger 250 aktier i dotterföretag, 100% till ett kvotvärde av 100 kr i JKN24 AB, org.nr 559464-4931 till ett belopp av 25 000 kr.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2021/2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-14 184	-6 334	-5 110	0
Soliditet (%)	72,91	65,18	82,39	100,00
Balansomslutning	59 622	43 806	24 140	25 000

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	9 890	-6 334	28 556
Balanseras i ny räkning		-6 334	6 334	0
Årets resultat			14 916	14 916
Belopp vid årets utgång	25 000	3 556	14 916	43 472

	2025-12-31	2024-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	15 000	15 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 556
Årets resultat	<u>14 916</u>
	18 472

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>18 472</u>
	18 472

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-14 184</u>	<u>-6 334</u>
Summa rörelsekostnader		-14 184	-6 334
Rörelseresultat		-14 184	-6 334
Resultat efter finansiella poster		-14 184	-6 334
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		<u>30 000</u>	<u>0</u>
Summa bokslutsdispositioner		30 000	0
Resultat före skatt		15 816	-6 334
Skatter			
Skatt på årets resultat		-900	0
Årets resultat		<u>14 916</u>	<u>-6 334</u>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 000	25 000
Summa anläggningstillgångar		25 000	25 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		<u>30 000</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		30 000	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>4 622</u>	<u>18 806</u>
Summa kassa och bank		4 622	18 806
Summa omsättningstillgångar		34 622	18 806
SUMMA TILLGÅNGAR		59 622	43 806

BALANSRÄKNING	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	25 000	25 000
Summa bundet eget kapital	25 000	25 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	3 556	9 890
Årets resultat	14 916	-6 334
Summa fritt eget kapital	18 472	3 556
Summa eget kapital	43 472	28 556
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	900	0
Övriga skulder	11 250	11 250
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	4 000	4 000
Summa kortfristiga skulder	16 150	15 250
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	59 622	43 806

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

Företag

Organisationsnummer	Antal	Eget kapital	Redovisat
Säte	Kap.andel %	Resultat	värde

JKN24 AB			
559464-4931	250	2 899	25 000
Hallstahammars Kommun, Västmanland	100,00%	76 724	
			<hr/>
			25 000

2025-12-31

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden	25 000	0
Inköp	<hr/> 0	<hr/> 25 000
Utgående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Redovisat värde	<hr/> 25 000	<hr/> 25 000

Not 3 Upplysning om dotterföretag

Närmaste dotterföretag: JKN24 AB, org.nr. 559464-4931, säte Hallstahammars Kommun, Västmanlands län.

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning

NOTER

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-05-05

Daniel Sotala
Daniel Sotala
Styrelseledamot
2026-05-05