

Årsredovisning
för
Nordmarkens Invest AB
556663-5909


Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nordmarkens Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma *230217* Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Årjäng 2023 -02-17


Anna Andersson

Årsredovisning
för
Nordmarkens Invest AB
556663-5909
Räkenskapsåret
2022

Styrelsen och verkställande direktören för Nordmarkens Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Nordmarkens Invest AB bedriver uthyrning av lokaler i Årjäng.
Bolaget äger Årjängs Järn AB som bedriver järn-, bygg-, trädgårds- och lantbrukshandel.

Företaget har sitt säte i Årjäng.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Nordmarkens Invest Holding AB, 559297-2128.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 660	2 118	1 800	1 800
Resultat efter finansiella poster	539	391	8 143	66
Soliditet (%)	22,98	20,86	57,66	55,30

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	2 330 000	1 600 205	260 828	4 191 033
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		260 828	-260 828	0
Årets resultat			346 394	346 394
Belopp vid årets utgång	2 330 000	1 861 033	346 394	4 537 427

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 861 034
årets vinst	346 394
	2 207 428

disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 207 428
	2 207 428

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		2 660 335	2 118 000
		2 660 335	2 118 000
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-428 331	0
Övriga externa kostnader		-364 387	-428 497
Personalkostnader	2	-200	-61 669
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-800 799	-800 800
		-1 593 717	-1 290 966
Rörelseresultat		1 066 618	827 034
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-528 013	-436 367
		-528 013	-436 367
Resultat efter finansiella poster		538 605	390 667
Bokslutsdispositioner		-90 000	-60 000
Resultat före skatt		448 605	330 667
Skatt på årets resultat		-102 211	-69 840
Årets resultat		346 394	260 827

2023041210076

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	10 866 125	11 666 924
		10 866 125	11 666 924
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	7 842 000	7 842 000
		7 842 000	7 842 000
Summa anläggningstillgångar		18 708 125	19 508 924
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		535 413	0
Fordringar hos koncernföretag		300 000	700 000
Aktuella skattefordringar		75 694	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 019	13 539
		926 126	713 539
<i>Kassa och bank</i>		4 985	225 860
Summa omsättningstillgångar		931 111	939 399
SUMMA TILLGÅNGAR		19 639 236	20 448 323

2023041210077

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

2 330 000

2 330 000

2 330 000

2 330 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

1 861 034

1 600 205

Årets resultat

346 394

260 828

2 207 428

1 861 033

Summa eget kapital

4 537 428

4 191 033

Obeskattade reserver

1 184 000

1 094 000

Långfristiga skulder

5

Skulder till kreditinstitut

12 595 125

13 682 125

Summa långfristiga skulder

12 595 125

13 682 125

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

19 749

40 559

Aktuella skatteskulder

0

248 705

Övriga skulder

1 277 934

1 166 898

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 000

25 003

Summa kortfristiga skulder

1 322 683

1 481 165

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

19 639 236

20 448 323

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	25-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 771 940	20 771 940
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 771 940	20 771 940
Ingående avskrivningar	-9 105 016	-8 304 216
Årets avskrivningar	-800 799	-800 800
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 905 815	-9 105 016
Utgående redovisat värde	10 866 125	11 666 924

Not 4 Andelar i koncernföretag

Årjängs Järn AB, org. nr. 556071-7604 säte Årjäng.

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 842 000	7 842 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 842 000	7 842 000
Utgående redovisat värde	7 842 000	7 842 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	8 247 125	7 264 375
	8 247 125	7 264 375

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Aktier i dotterbolag	7 842 000	7 842 000
Fastighetsinteckningar	19 250 000	19 250 000
	27 092 000	27 092 000

Not 7 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Borgen för dotterbolag	6 000 000	6 000 000
	6 000 000	6 000 000

Årjäng

Rickard Andersson
Verkställande direktör

Anna Andersson

John-Erik Andersson

Vår revisionsberättelse har lämnats

Grant Thornton Sweden AB

Linus Sandberg
Auktoriserad revisor

2023041210082



Document history

COMPLETED BY ALL:
16.02.2023 15:34
SENT BY OWNER:
Carl Allert • 16.02.2023 14:34
DOCUMENT ID:
rJ2lbhjTo
ENVELOPE ID:
HyjxbnoTi-rJ2lbhjTo

DOCUMENT NAME:
ÅR 2022 NI.pdf
8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
RICHARD ANDERSSON richard@arjangsjarn.se	Signed	16.02.2023 15:29	eID	Swedish BankID (DOB: 1986/02/11)
	Authenticated	16.02.2023 15:29	Low	IP: 178.174.214.68
JOHN-ERIK ANDERSSON johnerik@arjangsjarn.se	Signed	16.02.2023 15:29	eID	Swedish BankID (DOB: 1956/08/14)
	Authenticated	16.02.2023 15:29	Low	IP: 178.174.214.68
ANNA ANDERSSON anna@arjangsjarn.se	Signed	16.02.2023 15:30	eID	Swedish BankID (DOB: 1988/01/28)
	Authenticated	16.02.2023 15:29	Low	IP: 95.193.76.82
Linus Eine Morgan Sandberg linus.sandberg@se.gt.com	Signed	16.02.2023 15:34	eID	Swedish BankID (DOB: 1978/07/19)
	Authenticated	16.02.2023 15:34	Low	IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nordmarkens Invest AB

Org.nr. 556663 - 5909

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nordmarkens Invest AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nordmarkens Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nordmarkens Invest AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Nordmarkens Invest AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nordmarkens Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för

att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Linus Sandberg
Auktoriserad revisor

2023041210085



Document history

COMPLETED BY ALL:
16.02.2023 15:33

SENT BY OWNER:
Linus Sandberg • 16.02.2023 14:06

DOCUMENT ID:
SypHqsops

ENVELOPE ID:
BJ2B5ioTj-SypHqsops

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Nordmarkens Invest AB 2022-01-01–2022-12-3
1.pdf
2 pages

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Linus Eine Morgan Sandberg linus.sandberg@se.gt.com	Signed Authenticated	16.02.2023 15:33 16.02.2023 15:33	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/07/19) IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed