

Årsredovisning för
Fastighet Ödsmål 1:85 AB

556964-6036

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jörgen Johansson
Styrelseledamot

2024-05-20

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighet Ödsmål 1:85 AB, 556964-6036, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Lysekil registrerades år 2015. Bolaget skall äga, förvalta och bedriva uthyrning av fastigheter, mark och markanläggning och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kkr 2020
Nettoomsättning	44	45	25	350
Resultat efter finansiella poster	231	286	252	260
Soliditet %	52,7	41,9	33,9	26,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	648 216	169 812
Balanseras i ny räkning		169 812	-169 812
Årets resultat			182 909
Belopp vid årets utgång	50 000	818 028	182 909

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	818 028
Årets resultat	182 909
Summa	1 000 937
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 000 937
Summa	1 000 937

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		43 649	44 997
Övriga rörelseintäkter		360 000	345 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		403 649	389 997
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-77 283	-27 787
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-34 878	-34 878
Summa rörelsekostnader		-112 161	-62 665
Rörelseresultat		291 488	327 332
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		376	22
Räntekostnader och liknande resultatposter		-60 599	-41 783
Summa finansiella poster		-60 223	-41 761
Resultat efter finansiella poster		231 265	285 571
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-71 546
Summa bokslutsdispositioner		0	-71 546
Resultat före skatt		231 265	214 025
Skatter			
Skatt på årets resultat		-48 356	-44 213
Årets resultat		182 909	169 812

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 979 058	1 937 236
Övriga materiella anläggningstillgångar		228 200	229 900
Summa materiella anläggningstillgångar		2 207 258	2 167 136
Summa anläggningstillgångar		2 207 258	2 167 136
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		6 770	7 500
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	-1
Summa kortfristiga fordringar		6 770	7 499
Kassa och bank			
Kassa och bank		78 242	271 482
Summa kassa och bank		78 242	271 482
Summa omsättningstillgångar		85 012	278 981
SUMMA TILLGÅNGAR		2 292 270	2 446 117

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		818 028	648 216
Årets resultat		182 909	169 812
Summa fritt eget kapital		1 000 937	818 028
Summa eget kapital		1 050 937	868 028
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		198 619	198 619
Summa obeskattade reserver		198 619	198 619
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	1 123 855
Övriga skulder		946 000	-113 340
Summa långfristiga skulder		946 000	1 010 515
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	113 340
Leverantörsskulder		3 109	179 186
Skatteskulder		-11 022	-15 165
Övriga skulder		59 627	60 881
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		45 000	30 713
Summa kortfristiga skulder		96 714	368 955
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 292 270	2 446 117

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Markanläggningar	50

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 152 926	2 152 926
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	75 000	
Utgående anskaffningsvärden	2 227 926	2 152 926
Ingående avskrivningar	-215 690	-182 512
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-33 178	-33 178
Utgående avskrivningar	-248 868	-215 690
Redovisat värde	1 979 058	1 937 236

Not 3 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	0	1 700 000
Summa ställda säkerheter	0	1 700 000

Underskrifter

Brastad

Jörgen Johansson
Jörgen Johansson
Styrelseledamot

2024-05-20
Datum