

Årsredovisning

Anders Produktion Fastigheter AB

556895-1346

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

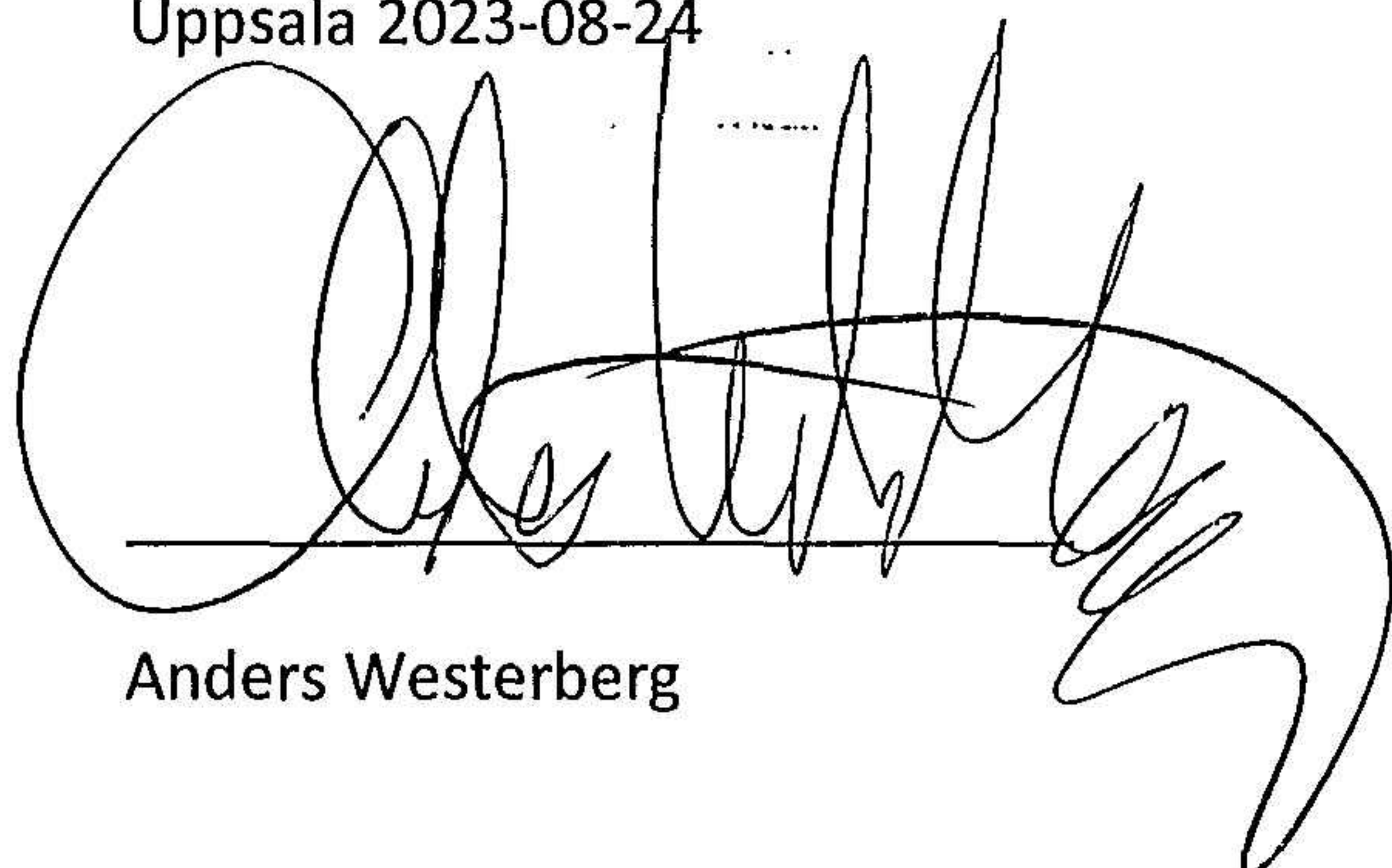
Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Anders Produktion Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma 2023-08-24. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uppsala 2023-08-24



Anders Westerberg

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Anders Produktion Fastigheter AB, 556895-1346, får härmed avge årsredovisning för 2022-05-01 – 2023-04-30.

Allmänt om verksamheten

Anders Produktion Fastigheter AB startade 2012, och förvärvade i mars 2015 fastigheten Uppsala Årsta 77:1 på adressen Sylveniusgatan 10, Uppsala. Företagets säte är i Uppsala

Flerårsöversikt	2022-05-01 - 2023-04-30	2021-05-01 - 2022-04-30	2020-05-01 - 2021-04-30	2019-05-01 - 2020-04-30
Nettoomsättning	1 761 408	1 773 012	1 656 958	1 633 760
Resultat efter finansiella poster	935 502	1 125 575	1 088 610	1 150 495
Soliditet	16%	14%	13%	11%

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	200 000	861 819	893 707	1 755 526
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma		893 707	-893 707	0
Utdelning till aktieägare		-400 000		-400 000
Åter aktieägartillskott		0		0
Årets resultat			742 829	742 829
Belopp vid årets utgång	200 000	1 355 526	742 829	2 098 355

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel disponeras på följande sätt:

Balanserad vinst	1 355 526
Årets resultat	742 829
Summa	2 098 355
Återbetalning av aktieägartillskott	0
Delas ut till aktieägare	1 500 000
Balanseras i ny räkning	598 355
Summa	2 098 355

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

	2022-05-01 - Not 2023-04-30	2021-05-01 - 2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 761 408	1 773 012
Summa Intäkter	1 761 408	1 773 012
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-157 221	-135 390
Övriga externa kostnader	-115 533	-144 229
Personalkostnader	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-106 553	-106 553
Summa kostnader	-379 307	-386 172
RÖRELSERESULTAT	1 382 101	1 386 840
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande poster	38 053	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-484 652	-261 265
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	935 502	1 125 575
Skatt på årets resultat	-192 673	-231 868
ÅRETS RESULTAT	742 829	893 707

Balansräkning

	Not	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	2	9 697 738	9 804 291
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		9 697 738	9 804 291
Summa anläggningstillgångar		9 697 738	9 804 291
 <u>Omsättningstillgångar</u>			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		105 221	51 081
Fordringar hos koncernföretag		4 000 000	4 000 000
Övriga Fordringar		0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 256	8 547
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		4 115 477	4 059 628
 <u>Kassa och bank</u>			
Kassa och bank		551 857	591 433
<i>Summa kassa och bank</i>		551 857	591 433
Summa omsättningstillgångar		4 667 334	4 651 061
 SUMMA TILLGÅNGAR		14 365 072	14 455 352

Balansräkning

	Not	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<u>Eget Kapital</u>			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital (2000 aktier)		200 000	200 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		200 000	200 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		1 355 526	861 819
Årets resultat		742 829	893 707
<i>Summa fritt eget kapital</i>		2 098 355	1 755 526
Summa Eget kapital		2 298 355	1 955 526
<u>Skulder</u>			
<u>Långfristiga skulder</u>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	11 309 981	11 789 981
Övriga skulder		0	0
<i>Summa långfristiga skulder</i>		11 309 981	11 789 981
<u>Kortfristiga skulder</u>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	480 000	480 000
Leverantörsskulder		227 184	63 216
Skatteskulder		-147 563	-55 811
Övriga skulder		30 199	66 544
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		166 916	155 896
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		756 736	709 845
Summa skulder		12 066 717	12 499 826
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 365 072	14 455 352

Not 1 Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 (K2).

Räkenskapsår

Bolaget tillämpar brutet räkenskapsår, och detta räkenskapsår sträcker sig från 2022-05-01 - 2023-04-30

Värderingsprinciper

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inget annat anges nedan.

Avskrivningar för anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 30 år

Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

Definition av nyckeltal

Soliditet: Justerat eget kapital i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2023-04-30	2022-04-30
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	10 593 300	10 593 300
Årets inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 593 300	10 593 300
Ingående ackumulerade avskrivningar	-789 009	-682 456
Årets avskrivningar	-106 553	-106 553
Utgående ackumulerade avskrivningar	-895 562	-789 009
Utgående Balans	9 697 738	9 804 291

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader 3 % per år

Not 3 Skulder till kreditinstitut

Skulder

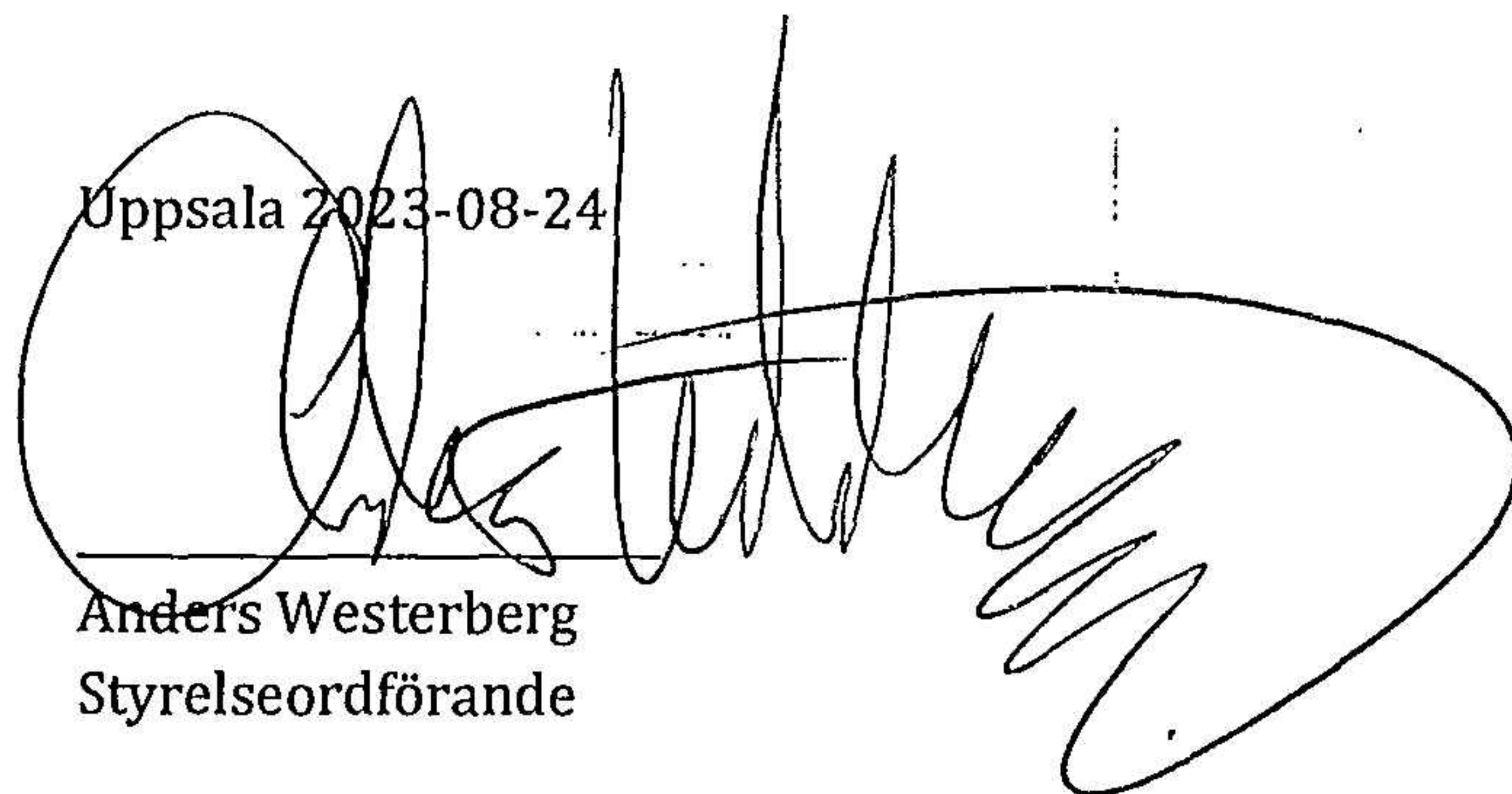
	2023-04-30	2022-04-30
Förfaller inom 1 år	480 000	480 000
Förfaller om 1-5 år	1 920 000	1 920 000
Förfaller om mer än 5 år	9 389 981	9 869 981
Totalt	11 789 981	12 269 981

Not 4 Ställda säkerheter

Skulder

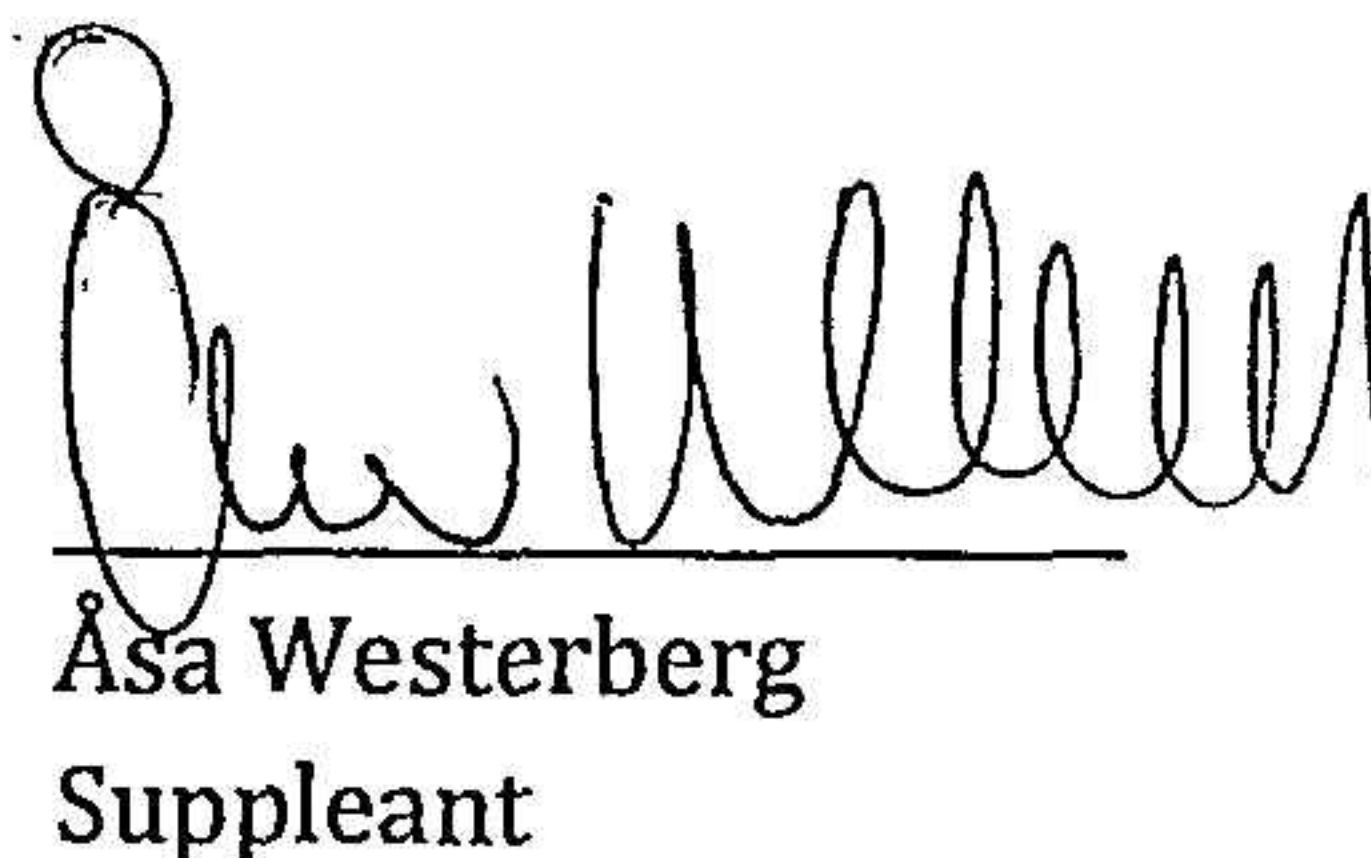
	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckningar	14 000 000	14 000 000
Varav till förmån för koncernföretag	7 000 000	7 000 000

Uppsala 2023-08-24



Anders Westerberg
Styrelseordförande

Uppsala 2023-08-24



Åsa Westerberg
Suppleant