

Årsredovisning för
Fastighetsbolaget Larn AB

556921-3076

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Britt-Marie Söderman
Styrelseledamot

2024-06-15

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsbolaget Larn AB, 556921-3076, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2013. Bolaget ska äga och förvalta fast egendom och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet samt försäljning av transporttjänster.

Fastighetsbolaget Larn AB är moderbolag i en koncern som omfattar dotterbolagen Roslagen Motorekonomi AB, org.nr. 556031-2323 och Johansson Fastigheter AB, org.nr. 556971-3935. Bolaget upprättar inte koncernredovisning med hänvisning till reglerna i Årsredovisningslagen 7 kap. 3 §.

Under räkenskapsåret har ingen försäljning eller inköp förekommit mellan koncernföretagen.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	3 940	4 752	4 215	2 866
Resultat efter finansiella poster	257	968	844	2 079
Soliditet %	52,8	45	37	35

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	200 000	1 641 334	542 399
Balanseras i ny räkning		542 399	-542 399
Utdelning		-320 000	
Årets resultat			294 828
Belopp vid årets utgång	200 000	1 863 733	294 828

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 863 733
Årets resultat	294 828
Summa	2 158 561
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	320 000
Balanseras i ny räkning	1 838 561
Summa	2 158 561

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 939 561	4 752 382
Övriga rörelseintäkter		0	90 205
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 939 561	4 842 587
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-899 244	-1 225 749
Övriga externa kostnader		-856 810	-635 192
Personalkostnader	2	-1 493 884	-1 498 414
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-603 279	-659 387
Summa rörelsekostnader		-3 853 217	-4 018 742
Rörelseresultat		86 344	823 845
Finansiella poster			
Resultat från andelar i gemensamt styrt företag	3	166 925	144 504
Ränteintäkter	4	3 883	87
Räntekostnader		-481	-67
Summa finansiella poster		170 327	144 524
Resultat efter finansiella poster		256 671	968 369
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-27 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		-57 000	-150 000
Förändring av överavskrivningar		158 079	-192 284
Summa bokslutsdispositioner		74 079	-342 284
Resultat före skatt		330 750	626 085
Skatter			
Skatt på årets resultat		-35 922	-83 686
Årets resultat		294 828	542 399

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	6	2 620 148	3 223 427
Summa materiella anläggningstillgångar		2 620 148	3 223 427
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	7	4 418 044	4 418 044
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	100 000	100 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 518 044	4 518 044
Summa anläggningstillgångar		7 138 192	7 741 471
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	1 023
Övriga fordringar		222 094	197 786
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		275 408	236 360
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		259 478	269 599
Summa kortfristiga fordringar		756 980	704 768
Kassa och bank			
Kassa och bank		837 449	2 154 921
Summa kassa och bank		837 449	2 154 921
Summa omsättningstillgångar		1 594 429	2 859 689
SUMMA TILLGÅNGAR		8 732 621	10 601 160

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		200 000	200 000
Summa bundet eget kapital		200 000	200 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 863 733	1 641 334
Årets resultat		294 828	542 399
Summa fritt eget kapital		2 158 561	2 183 733
Summa eget kapital		2 358 561	2 383 733
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		777 000	720 000
Akkumulerade överavskrivningar		2 059 748	2 217 827
Summa obeskattade reserver		2 836 748	2 937 827
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		3 000 000	4 800 000
Summa långfristiga skulder		3 000 000	4 800 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		207 589	92 733
Skulder till koncernföretag		27 000	0
Övriga skulder		111 328	200 485
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		191 395	186 382
Summa kortfristiga skulder		537 312	479 600
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 732 621	10 601 160

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>	
Maskiner och andra tekniska anläggningar		5-10

Kommentar

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda	3	3

Not 3 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Utdelning	166 925	144 504

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

Not 5 Inventarier, bilar och transportmedel

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	131 000	131 000
Utgående anskaffningsvärden	131 000	131 000
Ingående avskrivningar	-131 000	-129 120
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar		-1 880
Utgående avskrivningar	-131 000	-131 000
Redovisat värde	0	0

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 982 500	5 986 604
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		80 000
Försäljningar/utrangeringar		-84 104
Utgående anskaffningsvärden	5 982 500	5 982 500
Ingående avskrivningar	-2 759 073	-2 185 670
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar		84 104
Årets avskrivningar	-603 279	-657 507
Utgående avskrivningar	-3 362 352	-2 759 073
Redovisat värde	2 620 148	3 223 427

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 418 044	4 418 044
Utgående anskaffningsvärden	4 418 044	4 418 044
Redovisat värde	4 418 044	4 418 044

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Kapitalandel %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Johansson Fastigheter AB	556971-3935	Norrtälje	500	100	4 268 044
Roslagens Motorekonomi AB	556031-2323	Norrtälje	1 000	100	150 000

Not 8 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Redovisat värde	100 000	100 000

Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Företagets namn</i>	<i>Typ av företag</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Norrtäljeortens LBC	Intresseföretag	714400-1315	Norrtälje

Not 9 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 000 000	4 800 000

Underskrifter

Norrtälje

Tord Söderman 2024-05-31
Tord Söderman Datum
Styrelseordförande

Britt-Marie Söderman 2024-06-01
Britt-Marie Söderman Datum
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-07

Kenneth Elton
Kenneth Elton
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsbolaget Larn AB
Org.nr 556921-3076

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbolaget Larn AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbolaget Larn ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Larn AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsbolaget Lam AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Lam AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Norrtälje den dag som framgår av den elektroniska underskriften

Kenneth Elton
Auktoriserad revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 3 pages before this page
Dokumentet inneholder 3 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 3 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 3 sider før denne side

Detta dokument innehåller 3 sidor före denna sida

KENNETH ELTON

38499483-81c6-404b-8b37-d22ad48c4898 - 2024-06-07 15:11:14 UTC +03:00
BankID : Freja eID - a23eac28-71a9-49a7-bdd0-5cb8a800804f - SE

authority to sign
representative
custodian

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
hoitaja/edunvalvoja

stämningfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende