

Årsredovisning
för
Lindängsvägen 23 Fastighets AB
559348-4370

Räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Larsson, Styrelseledamot
2024-10-24

Styrelsen för Lindängsvägen 23 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och är ett helägt dotterbolag till Erik Larsson Bygg Invest AB, orgnr 559232-5319, där koncernredovisning upprättas.

Företaget har sitt säte i Tranemo.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22 (6 mån)
Nettoomsättning	1 182	1 110	459
Resultat efter finansiella poster	420	-52	281
Soliditet (%)	8,5	2,3	2,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	223 221	-4 001	269 220
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-4 001	4 001	0
Årets resultat			334 576	334 576
Belopp vid årets utgång	50 000	219 220	334 576	603 796

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	219 220
årets vinst	334 576
	553 796
disponeras så att	
i ny räkning överföres	553 796
	553 796

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		1 182 389	1 109 619
Övriga rörelseintäkter		50 373	0
		1 232 762	1 109 619
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-580 448	-1 005 967
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-22 893	-17 086
		-603 341	-1 023 053
Rörelseresultat		629 421	86 566
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	271 419	159 343
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-481 295	-297 557
		-209 876	-138 214
Resultat efter finansiella poster		419 545	-51 648
Bokslutsdispositioner		0	48 706
Resultat före skatt		419 545	-2 942
Skatt på årets resultat		-84 969	-1 059
Årets resultat		334 576	-4 001

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	921 978	944 871
		921 978	944 871
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	6 032 676	10 416 434
Uppskjuten skattefordran		1 249	0
		6 033 925	10 416 434
Summa anläggningstillgångar		6 955 903	11 361 305
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		90	9 717
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 520	16 605
		17 610	26 322
<i>Kassa och bank</i>		132 077	297 021
Summa omsättningstillgångar		149 687	323 343
SUMMA TILLGÅNGAR		7 105 590	11 684 648

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		219 220	223 221
Årets resultat		334 576	-4 001
		553 796	219 220
Summa eget kapital		603 796	269 220
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		0	1 379
Summa avsättningar		0	1 379
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	6	6 028 000	10 752 000
Summa långfristiga skulder		6 028 000	10 752 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		224 000	224 000
Leverantörsskulder		11 211	58 423
Skulder till koncernföretag		43 763	0
Aktuella skatteskulder		58 431	62 992
Övriga skulder		0	68 972
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		136 389	247 662
Summa kortfristiga skulder		473 794	662 049
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 105 590	11 684 648

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde:

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	
Stomme & grund	150 år
Värme & Sanitet	50 år
El	50 år
Fasad & Fönster	40 år
Yttertak	40 år
Övrigt	10-20 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	10-20 år
Inre ytskikt	15 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Ränteintäkter från koncernföretag	266 242	155 517
Övriga ränteintäkter	5 177	3 826
	271 419	159 343

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Övriga räntekostnader	-481 295	-297 557
	-481 295	-297 557

Not 4 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	964 665	755 603
Inköp	0	209 062
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	964 665	964 665
Ingående avskrivningar	-19 794	-2 708
Årets avskrivningar	-22 893	-17 086
Utgående ackumulerade avskrivningar	-42 687	-19 794
Utgående redovisat värde	921 978	944 871

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	10 416 434	10 367 728
Tillkommande fordringar	0	48 706
Avgående fordringar	-4 383 758	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 032 676	10 416 434
Utgående redovisat värde	6 032 676	10 416 434

Not 6 Långfristiga skulder

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen.

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder till kreditinstitut	0	0
	0	0

Not Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckningar	11 200 000	11 200 000
	11 200 000	11 200 000

Limmared 2024-10-24

Lars Larsson
Lars Larsson