

ÅRSREDOVISNING

för

GEAL Fastighet i Bjurholm AB

Org.nr. 556860-6155

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Marcus Elisson, Styrelseledamot
2024-03-25

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget startade sin verksamhet år 2011. Verksamheten omfattar uthyrning av lokaler i fastigheten Verkstaden 1 i Bjurholm till olika företag. Däckcentralen i Bjurholm AB är ägare till bolaget sedan årsskiftet 2015/16.

Företagets säte är Bjurholm.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	16 000	21 600	113 600
Resultat efter finansiella poster	-106 259	-88 946	-130 448	-69 740
Soliditet (%)	34,79	30,83	27,68	23,19

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	203 557	54	253 611
Balanseras i ny räkning		54	-54	0
Årets resultat			41	41
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>203 611</u>	<u>41</u>	<u>253 652</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	203 611
Årets resultat	<u>41</u>
	203 652

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>203 652</u>
	203 652

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

GEAL Fastighet i Bjurholm AB

Org.nr. 556860-6155

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	16 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>16 000</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-6 250	-6 190
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-88 820</u>	<u>-88 820</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-95 070</u>	<u>-95 010</u>
Rörelseresultat		-95 070	-79 010
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		28	3
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-11 217</u>	<u>-9 939</u>
Summa finansiella poster		<u>-11 189</u>	<u>-9 936</u>
Resultat efter finansiella poster		-106 259	-88 946
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		<u>106 300</u>	<u>89 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>106 300</u>	<u>89 000</u>
Resultat före skatt		41	54
Årets resultat		<u>41</u>	<u>54</u>

GEAL Fastighet i Bjurholm AB

Org.nr. 556860-6155

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	546 050	589 875
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>177 688</u>	<u>222 683</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		723 738	812 558
Summa anläggningstillgångar		723 738	812 558
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>1 880</u>	<u>1 880</u>
Summa kortfristiga fordringar		1 880	1 880
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>3 277</u>	<u>8 116</u>
Summa kassa och bank		3 277	8 116
Summa omsättningstillgångar		5 157	9 996
SUMMA TILLGÅNGAR		728 895	822 554

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		203 611	203 557
Årets resultat		41	54
Summa fritt eget kapital		<u>203 652</u>	<u>203 611</u>
Summa eget kapital		253 652	253 611
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		65 840	104 240
Summa långfristiga skulder		<u>65 840</u>	<u>104 240</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		38 400	38 400
Skulder till koncernföretag		324 074	375 374
Övriga skulder		38 929	42 929
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000	8 000
Summa kortfristiga skulder		<u>409 403</u>	<u>464 703</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		728 895	822 554

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Noter till resultaträkningen**Noter till balansräkningen**

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>1 095 636</u>	<u>1 095 636</u>
	Utgående anskaffningsvärden	1 095 636	1 095 636
	Ingående avskrivningar	-505 761	-461 936
	Årets avskrivningar	-43 825	-43 825
	Utgående avskrivningar	<u>-549 586</u>	<u>-505 761</u>
	Redovisat värde	546 050	589 875

Taxeringsvärden

Mark	159 000	159 000
Byggnader	609 000	609 000

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>462 447</u>	<u>462 447</u>
	Utgående anskaffningsvärden	462 447	462 447
	Ingående avskrivningar	-239 764	-194 769
	Årets avskrivningar	-44 995	-44 995
	Utgående avskrivningar	<u>-284 759</u>	<u>-239 764</u>
	Redovisat värde	177 688	222 683

Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	800 000	800 000

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

GEAL Fastighet i Bjurholm AB
Org.nr. 556860-6155

Bjurholm

Marcus Elisson
Marcus Elisson

2024-03-25