

Årsredovisning för  
**Mistat Fastighetsförvaltning Aktiebolag**

556504-9094

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-17.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Anders Örtengren  
Styrelseledamot

2025-07-17

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Mistat Fastighetsförvaltning Aktiebolag, 556504-9094, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Verksamhetens art och inriktning

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är likvidationspliktigt. Pga att det finns betydande övervärden i fastigheten har ingen kontrollbalansräkning upprättats.

### Rättvisande översikt över utvecklingen

	2024	2023	2022	Belopp i kkr 2021
Nettoomsättning	36	72	0	36
Resultat efter finansiella poster	-47	-36	-100	21
Balansomslutning	1 463	1 490	1 475	1 483
Kassalikviditet %				0
Soliditet %	-60,7	-56,4	-54,6	-47,5
Medelantalet anställda			0	0

#### Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning  
Totala tillgångar.

Soliditet  
(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	100 000	20 000	-925 080	-35 578
Balanseras i ny räkning			-35 578	35 578
Årets resultat				-47 252
<b>Utgående balans</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>-960 658</b>	<b>-47 252</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	-960 658
Årets resultat	-47 252
<b>Medel att disponera</b>	<b>-1 007 910</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	-1 007 910
<b>Summa</b>	<b>-1 007 910</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		36 000	72 000
Övriga rörelseintäkter		108 533	83 783
<b>Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>144 533</b>	<b>155 783</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-109 683	-110 881
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-24 190	-24 190
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-133 873</b>	<b>-135 071</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>10 660</b>	<b>20 712</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		112	113
Räntekostnader och liknande resultatposter		-58 024	-56 403
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-57 912</b>	<b>-56 290</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-47 252</b>	<b>-35 578</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-47 252</b>	<b>-35 578</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-47 252</b>	<b>-35 578</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	1 397 064	1 421 254
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 397 064</b>	<b>1 421 254</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 397 064</b>	<b>1 421 254</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		36 000	36 000
Aktuell skattefordran		4 214	15 338
Övriga fordringar		17 381	17 844
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 222	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>65 817</b>	<b>69 182</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>65 817</b>	<b>69 182</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 462 881</b>	<b>1 490 436</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-960 658	-925 080
Årets resultat		-47 252	-35 578
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-1 007 910</b>	<b>-960 658</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-887 910</b>	<b>-840 658</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		1 540 680	1 540 680
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 540 680</b>	<b>1 540 680</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		3 656	3 932
Skulder till koncernföretag		6 988	6 988
Övriga skulder		799 467	779 494
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>810 111</b>	<b>790 414</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 462 881</b>	<b>1 490 436</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

### Not 2 Personal

Medelantalet anställda

#### Kommentar

Bolaget har inte haft några anställda och inga ersättningar har utbetalats under året.

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 074 821	2 074 821
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 074 821</b>	<b>2 074 821</b>
Ingående avskrivningar	-653 567	-629 377
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-24 190	-24 190
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-677 757</b>	<b>-653 567</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 397 064</b>	<b>1 421 254</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	49 988	49 988
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>49 988</b>	<b>49 988</b>
Ingående avskrivningar	-49 988	-49 988
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-49 988</b>	<b>-49 988</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Not 5 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Skuld till gemensamt styrda bolag	1 540 680	1 540 680

## Underskrifter

Sollentuna

*Anders Örtengren*

Anders Örtengren  
Styrelseledamot

2025-07-17

Datum