

**Årsredovisning**  
för  
**Utbildningshjulet fastighetsförvaltning AB**  
556582-6517

Räkenskapsåret  
2023-07-01 – 2024-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-14.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Stefan Wikström, Styrelseledamot  
2024-11-14

Styrelsen och verkställande direktören för Utbildningshjulet fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheten Linköping Mallen 7 i vilken koncernföretaget Utbildningshjulet AB, org.nr. 556805-2335, bedriver verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Linköping.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Glazz Förvaltning AB, org nr 559423-6464, säte Linköping. Moderbolaget i koncernen Glazz Holding AB, org nr 559423-6472, säte Linköping upprättar koncernredovisning.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	563	546	532	515	500
Resultat efter finansiella poster	98	85	173	188	141
Balansomslutning	4 258	4 303	6 818	4 464	4 496
Soliditet (%)	32	29	54	80	76

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivn- fond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	945 003	20 000	132 040	67 405	1 264 448
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				67 405	-67 405	0
Förändring uppskrivning		-33 122		33 122		0
Årets resultat					77 809	77 809
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>911 881</b>	<b>20 000</b>	<b>232 567</b>	<b>77 809</b>	<b>1 342 257</b>

### **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	232 567
årets vinst	77 809
	<b>310 376</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	310 376
	<b>310 376</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		562 740	546 347
Övriga rörelseintäkter		20 080	5 280
		<b>582 820</b>	<b>551 627</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	1		
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2	-168 132	-192 846
		-160 400	-160 400
		<b>-328 532</b>	<b>-353 246</b>
<b>Rörelseresultat</b>	3	<b>254 288</b>	<b>198 381</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 053	6 564
Räntekostnader och liknande resultatposter		-158 483	-120 049
		<b>-156 430</b>	<b>-113 485</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>97 858</b>	<b>84 896</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>97 858</b>	<b>84 896</b>
Skatt på årets resultat	4	-20 049	-17 491
<b>Årets resultat</b>		<b>77 809</b>	<b>67 405</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>	5		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	3 637 456	3 794 660
Inventarier, verktyg och installationer	7	12 786	15 982
		<b>3 650 242</b>	<b>3 810 642</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 650 242</b>	<b>3 810 642</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		212 076	0
Aktuella skattefordringar		18 905	21 466
		<b>230 981</b>	<b>21 466</b>
<i>Kassa och bank</i>		376 456	470 819
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>607 437</b>	<b>492 285</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 257 679</b>	<b>4 302 927</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	5		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		911 881	945 003
Reservfond		20 000	20 000
		<b>1 031 881</b>	<b>1 065 003</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		232 567	132 039
Årets resultat		77 809	67 405
		<b>310 376</b>	<b>199 444</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 342 257</b>	<b>1 264 447</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	8	137 099	154 200
<b>Summa avsättningar</b>		<b>137 099</b>	<b>154 200</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	9, 10		
Skulder till kreditinstitut		2 576 640	2 664 480
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 576 640</b>	<b>2 664 480</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>	10		
Skulder till kreditinstitut		117 120	117 120
Leverantörsskulder		3 811	4 876
Skulder till koncernföretag		0	56 411
Övriga skulder		21 697	19 392
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		59 055	22 001
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>201 683</b>	<b>219 800</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 257 679</b>	<b>4 302 927</b>

## Kassaflödesanalys

	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		97 858	84 896
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	11	160 400	160 400
Betald skatt		-34 589	-54 040
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>223 669</b>	<b>191 256</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			
Förändring av kortfristiga fordringar		-212 076	3 538 927
Förändring av leverantörsskulder		-1 065	-10 014
Förändring av kortfristiga skulder		-17 051	61 475
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>-6 523</b>	<b>3 781 644</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		0	-693 705
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>0</b>	<b>-693 705</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Amortering av lån		-87 840	-117 120
Utbetald utdelning		0	-2 500 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-87 840</b>	<b>-2 617 120</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-94 363</b>	<b>470 819</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början		470 819	0
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>376 456</b>	<b>470 819</b>

## Noter

### Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	20-100 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

#### Inkomstskatter

##### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

##### *Uppskjuten skatt*

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsatts. Uppskjuten

skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### **Uppskattningar och bedömningar**

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Väsentliga områden för uppskattningar och bedömningar är komponentindelning i fastighetsinnehav.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

### Not 1 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

### Not 2 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
<b>Furlands Revisionsbyrå AB</b>		
Revisionsuppdrag	15 912	15 600
Övriga tjänster	3 800	4 375
	<b>19 712</b>	<b>19 975</b>

### Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Av rörelsens intäkter utgör 564 tkr(548 tkr) och av rörelsens kostnader utgör 0 tkr(0 tkr) transaktioner inom koncernen.

### Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-37 150	-34 589
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	17 101	17 098
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-20 049</b>	<b>-17 491</b>

### Not 5 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
<b>För skulder till kreditinstitut:</b>		
Fastighetsinteckningar	2 928 000	2 928 000
	<b>2 928 000</b>	<b>2 928 000</b>

**Not 6 Byggnader och mark**

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	3 988 294	3 294 590
Inköp	0	693 704
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 988 294</b>	<b>3 988 294</b>
Ingående avskrivningar	-1 383 815	-1 268 327
Årets avskrivningar	-115 488	-115 488
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 499 303</b>	<b>-1 383 815</b>
Ingående uppskrivningar	1 190 181	1 231 897
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-41 716	-41 716
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>1 148 465</b>	<b>1 190 181</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 637 456</b>	<b>3 794 660</b>

**Not 7 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	158 332	158 332
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>158 332</b>	<b>158 332</b>
Ingående avskrivningar	-142 350	-139 154
Årets avskrivningar	-3 196	-3 196
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-145 546</b>	<b>-142 350</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 786</b>	<b>15 982</b>

**Not 8 Uppskjuten skatteskuld**

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Belopp vid årets ingång	154 200	171 298
Årets förändring	-17 101	-17 098
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>137 099</b>	<b>154 200</b>

**Not 9 Långfristiga skulder**

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>Förfaller senare än fem år efter balansdagen</b>		
Skulder till kreditinstitut	2 108 160	2 196 000
	<b>2 108 160</b>	<b>2 196 000</b>

**Not 10 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 2 693 760 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 576 640	2 664 480
	<b>2 576 640</b>	<b>2 664 480</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	117 120	117 120
	<b>117 120</b>	<b>117 120</b>

**Not 11 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet**

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Avskrivningar	160 400	160 400
	<b>160 400</b>	<b>160 400</b>

Linköping 2024-11-14

*Mattias Forsberg*  
Mattias Forsberg  
Ordförande

*Dennis Morin*  
Dennis Morin

*Marie Dackegård*  
Marie Dackegård

*Stefan Wikström*  
Stefan Wikström  
Verkställande direktör

## **Revisorspåteckning**

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-11-14

Furlands Revisionsbyrå AB

*Jakob Furland*  
Jakob Furland  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Utbildningshjulet fastighetsförvaltning AB, org.nr 556582-6517

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Utbildningshjulet fastighetsförvaltning AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Utbildningshjulet fastighetsförvaltning ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Utbildningshjulet fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Utbildningshjulet fastighetsförvaltning AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Utbildningshjulet fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen och verkställande direktören ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Linköping 2024-11-14  
Furlands Revisionsbyrå Aktiebolag

*Jakob Furland*

Jakob Furland  
Auktoriserad revisor