

Årsredovisning
för
Kiruna Industrifastigheter AB
559103-8608

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jens Fredriksson, Styrelseledamot
2026-01-22

Styrelsen för Kiruna Industrifastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Ägs till 100 % av J Fredriksson Holding AB, 559102-4707

Företaget har sitt säte i Kiruna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	741	812	1 116	517
Resultat efter finansiella poster	-1 293	73	-92	-495
Soliditet (%)	96,3	95,0	1,1	2,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	9 441 718	61 179	9 552 897
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		61 179	-61 179	0
Årets resultat			-1 292 669	-1 292 669
Belopp vid årets utgång	50 000	9 502 897	-1 292 669	8 260 228

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 502 897
årets förlust	-1 292 669
	8 210 228
disponeras så att i ny räkning överföres	8 210 228
	8 210 228

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		740 743	812 067
Övriga rörelseintäkter	2	0	977 171
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		740 743	1 789 238
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-123 875	-87 763
Övriga externa kostnader		-637 599	-630 147
Personalkostnader	3	-1 089 214	-819 106
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-185 993	-181 528
Summa rörelsekostnader		-2 036 681	-1 718 544
Rörelseresultat		-1 295 938	70 694
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 269	2 303
Summa finansiella poster		3 269	2 303
Resultat efter finansiella poster		-1 292 669	72 997
Resultat före skatt		-1 292 669	72 997
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-11 818
Årets resultat		-1 292 669	61 179

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	5 868 577	6 014 671
Inventarier, verktyg och installationer	5	217 020	106 033
Summa materiella anläggningstillgångar		6 085 597	6 120 704
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	6	0	213 965
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	213 965
Summa anläggningstillgångar		6 085 597	6 334 669
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		41 538	202 500
Fordringar hos koncernföretag		2 666	0
Övriga fordringar		209 263	290 827
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 495	29 113
Summa kortfristiga fordringar		272 962	522 440
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 221 328	3 199 762
Summa kassa och bank		2 221 328	3 199 762
Summa omsättningstillgångar		2 494 290	3 722 202
SUMMA TILLGÅNGAR		8 579 887	10 056 871

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

9 502 897

9 441 718

Årets resultat

-1 292 669

61 179

Summa fritt eget kapital

8 210 228

9 502 897

Summa eget kapital

8 260 228

9 552 897

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

1 724

0

Övriga skulder

246 335

301 374

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

71 600

202 600

Summa kortfristiga skulder

319 659

503 974

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 579 887

10 056 871

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Not med kolumner för text, innevarande/föregående år

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Vinst vid avyttring av byggnader och mark	0 0	977 171 977 171

Not 3 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	2	1,5

Not 4 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 826 121	9 475 871
Försäljningar/utrangeringar		-2 649 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 826 121	6 826 121
Ingående avskrivningar	-811 450	-934 496
Försäljningar/utrangeringar		269 140
Årets avskrivningar	-146 094	-146 094
Utgående ackumulerade avskrivningar	-957 544	-811 450
Utgående redovisat värde	5 868 577	6 014 671

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	177 171	177 171
Inköp	150 886	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	328 057	177 171
Ingående avskrivningar	-71 138	-35 704
Årets avskrivningar	-39 899	-35 434
Utgående ackumulerade avskrivningar	-111 037	-71 138
Utgående redovisat värde	217 020	106 033

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	213 965	361 166
Avgående fordringar	-213 965	-147 201
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	213 965
Utgående redovisat värde	0	213 965

Not 7 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser

Not 8 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	1 685 000	1 685 000
	1 685 000	1 685 000

Årsredovisningen beslutades 2026-01-08

Kiruna

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jens Fredriksson
Jens Fredriksson

2026-01-22