

# ÅRSREDOVISNING

för

## Karman Fastighetsbyrå AB

Org.nr. 556710-2156

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	5
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Håkan Karman, Styrelseledamot  
2024-09-02

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, TSEK.

**VERKSAMHETEN****Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet skall vara att bedriva fastighetsmäkleri. Under detta räkenskapsår har bolaget varit vilande.

Företagets säte är i Järfälla kommun

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Bolaget har under året förvärvat och avyttrat 50% av aktierna i HakPer AB

**Flerårsöversikt**

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	11 358	-33	-16	-19
Soliditet (%)	99,68	96,56	97,14	97,51

Definitioner av nyckeltal, se noter

**FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100	1 002	-33	1 069
Utdelning		-195	0	-195
Balanseras i ny räkning		-33	33	0
Årets resultat			11 358	11 358
Belopp vid årets utgång	<u>100</u>	<u>774</u>	<u>11 358</u>	<u>12 232</u>

**Resultatdisposition (kronor)**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	774 417
Årets resultat	<u>11 357 775</u>
	<b>12 132 192</b>

Förslag till disposition:

Utdelning	205 000
Balanseras i ny räkning	<u>11 927 192</u>
	<b>12 132 192</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.  
Karman Fastighetsbyrå AB  
Org.nr. 556710-2156

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-97	-33
Personalkostnader	2	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-97</u>	<u>-33</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-97	-33
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		<u>11 455</u>	<u>0</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>11 455</u>	<u>0</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		11 358	-33
<b>Resultat före skatt</b>		11 358	-33
<b>Årets resultat</b>		<u>11 358</u>	<u>-33</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	4	<u>8 500</u>	<u>0</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 500</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 500</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>3 771</u>	<u>1 107</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 771</b>	<b>1 107</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 771</b>	<b>1 107</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 271</b>	<b>1 107</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		<u>100</u>	<u>100</u>
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100</b>	<b>100</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		774	1 002
Årets resultat		<u>11 358</u>	<u>-33</u>
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>12 132</b>	<b>969</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>12 232</b>	<b>1 069</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		<u>39</u>	<u>38</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>39</b>	<b>38</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12 271</b>	<b>1 107</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2023	2022
	Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	0,00	0,00

Bolaget har, i likhet med föregående räkenskapsår, ej haft någon anställd och ej betalt ut några löner eller ersättningar.

Noter till balansräkningen

Not 3	Andelar i koncernföretag	2023-12- 31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	0
	Inköp	25	0
	Försäljningar	<u>-25</u>	<u>0</u>
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Not 4	<b>Andra långfristiga fordringar</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående fordran	0	0
	Tillkommande fordringar	<u>8 500</u>	<u>0</u>
	<b>Utgående fordran</b>	<b>8 500</b>	<b>0</b>

Karman Fastighetsbyrå AB

Org.nr. 556710-2156

## Övriga noter

### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Järfälla

Håkan Karman

Håkan Karman

Verkställande direktör

2024-06-12