

Årsredovisning
för
Kalixia Property AB
559276-8344

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-05.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mikael Sällström, Styrelseledamot
2025-06-06

Styrelsen och verkställande direktören för Kalixia Property AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av industrilokaler, och ägs till 100 % av CVI Holding AB, 559142-8122.

Företaget har sitt säte i Nykvarn kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2020/21 (15 mån)
Nettoomsättning	0	60	60	5
Resultat efter finansiella poster	-52	35	11	-19
Soliditet (%)	0,4	1,2	0,5	0,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-2 497	302	22 805
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		302	-302	0
Årets resultat			-6 604	-6 604
Belopp vid årets utgång	25 000	-2 195	-6 604	16 201

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-2 194
årets förlust	-6 604
	-8 798
behandlas så att i ny räkning överföres	-8 798
	-8 798

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

60 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

60 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-12 896

-14 696

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-37 502

-9 889

Summa rörelsekostnader

-50 398

-24 585

Rörelseresultat

-50 398

35 415

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

54

27

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 260

-56

Summa finansiella poster

-1 206

-29

Resultat efter finansiella poster

-51 604

35 386

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

10 000

0

Förändring av överavskrivningar

35 000

-35 000

Summa bokslutsdispositioner

45 000

-35 000

Resultat före skatt

-6 604

386

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-84

Årets resultat

-6 604

302

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	1 668 825	1 668 825
Inventarier, verktyg och installationer	3	137 432	174 934
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	2 325 894	2 318 134
Summa materiella anläggningstillgångar		4 132 151	4 161 893

Summa anläggningstillgångar

4 132 151

4 161 893

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		10 000	0
Övriga fordringar		6 197	418
Summa kortfristiga fordringar		16 197	418

Kassa och bank

Kassa och bank		514	6 356
Summa kassa och bank		514	6 356
Summa omsättningstillgångar		16 711	6 774

SUMMA TILLGÅNGAR

4 148 862

4 168 667

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-2 194

-2 496

Årets resultat

-6 604

302

Summa fritt eget kapital

-8 798

-2 194

Summa eget kapital

16 202

22 806

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

0

35 000

Summa obeskattade reserver

0

35 000

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

4 120 145

4 076 250

Summa långfristiga skulder

4 120 145

4 076 250

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

4 515

13 999

Övriga skulder

0

12 612

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 000

8 000

Summa kortfristiga skulder

12 515

34 611

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 148 862

4 168 667

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 668 825	1 668 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 668 825	1 668 825
Utgående redovisat värde	1 668 825	1 668 825

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	187 510	26 510
Inköp		161 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	187 510	187 510
Ingående avskrivningar	-12 576	-2 687
Årets avskrivningar	-37 502	-9 889
Utgående ackumulerade avskrivningar	-50 078	-12 576
Utgående redovisat värde	137 432	174 934

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 318 134	2 252 566
Inköp	7 760	65 568
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 325 894	2 318 134
Utgående redovisat värde	2 325 894	2 318 134

Not 5 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Lars Sjölund, Sjölund's Ekonomibyrå AB

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Nykvarn

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Mikael Sällström
Mikael Sällström
Verkställande direktör
2025-06-04