

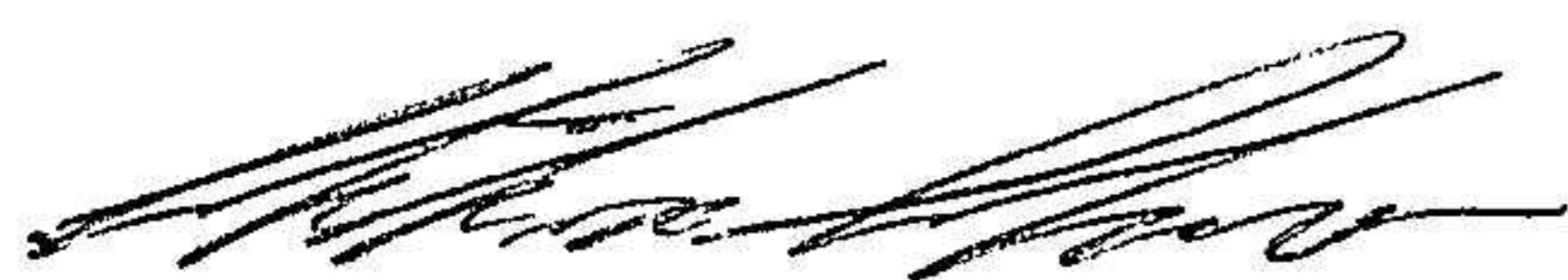
**Årsredovisning**  
för  
**Ullros Fastighets AB**  
556508-4307

Räkenskapsåret  
2022-05-01 - 2023-04-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Ullros Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-10-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uddevalla 2023-10-20



Christopher Carlsson

**Årsredovisning**  
för  
**Ullros Fastighets AB**

556508-4307

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Styrelsen för Ullros Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva byggverksamhet, förvaltning, handel med fastigheter och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Uddevalla kommun, Västra Götalands län.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 983	1 944	1 811	1 749
Resultat efter finansiella poster	66	67	57	120
Soliditet (%)	1	1	1	1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	49 337	231	169 568
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			231	-231	0
Årets resultat				9 546	9 546
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>49 568</b>	<b>9 546</b>	<b>179 114</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 275 000 kr (275 000 kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	49 568
årets vinst	9 546
	<b>59 114</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	59 114
	<b>59 114</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2022-05-01  
-2023-04-30

2021-05-01  
-2022-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 982 799

1 944 202

Övriga rörelseintäkter

10 022

12 398

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 992 821**

**1 956 600**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 085 047

-1 073 094

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-360 176

-360 177

**Summa rörelsekostnader**

**-1 445 223**

**-1 433 271**

**Rörelseresultat**

**547 598**

**523 329**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

5 834

17 751

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och  
kortfristiga placeringar

267 500

-87 927

Räntekostnader och liknande resultatposter

-755 264

-385 802

**Summa finansiella poster**

**-481 930**

**-455 978**

**Resultat efter finansiella poster**

**65 668**

**67 351**

**Resultat före skatt**

**65 668**

**67 351**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-56 122

-67 120

**Årets resultat**

**9 546**

**231**

## Balansräkning

Not  
1

2023-04-30

2022-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

18 268 218

18 628 394

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**18 268 218**

**18 628 394**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

0

0

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**0**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**18 268 218**

**18 628 394**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

435 646

509 669

Övriga fordringar

250 182

467 341

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

211 629

64 645

**Summa kortfristiga fordringar**

**897 457**

**1 041 655**

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar

88 786

236 564

**Summa kortfristiga placeringar**

**88 786**

**236 564**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

553 232

189 790

**Summa kassa och bank**

**553 232**

**189 790**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 539 475**

**1 468 009**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**19 807 693**

**20 096 403**

## Balansräkning

Not  
1

2023-04-30

2022-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

49 568

49 337

Årets resultat

9 546

231

**Summa fritt eget kapital**

**59 114**

**49 568**

**Summa eget kapital**

**179 114**

**169 568**

#### Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

18 235 000

18 867 500

Övriga skulder

8 610

8 610

**Summa långfristiga skulder**

**18 243 610**

**18 876 110**

#### Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

690 000

690 000

Leverantörsskulder

54 915

62 380

Skulder till koncernföretag

0

144 785

Skatteskulder

167 098

114 767

Övriga skulder

144 785

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

328 171

38 793

**Summa kortfristiga skulder**

**1 384 969**

**1 050 725**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**19 807 693**

**20 096 403**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	23 100 058	23 100 058
Inköp		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>23 100 058</b>	<b>23 100 058</b>
Ingående avskrivningar	-4 471 664	-4 111 487
Årets avskrivningar	-360 176	-360 177
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 831 840</b>	<b>-4 471 664</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>18 268 218</b>	<b>18 628 394</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	5 500	5 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 500</b>	<b>5 500</b>
Ingående avskrivningar	-5 500	-5 500
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 500</b>	<b>-5 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
Ingående nedskrivningar	-1 000 000	-1 000 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-1 000 000</b>	<b>-1 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Avser innehav i Aktiebolaget NO.1 Spirits org.nr 556744-8088

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	15 475 000	16 107 500
	<b>15 475 000</b>	<b>16 107 500</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 18 925 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-04-30	2022-04-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	18 235 000	18 867 500
	<b>18 235 000</b>	<b>18 867 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	690 000	690 000
	<b>690 000</b>	<b>690 000</b>

**Not 7 Eventualförpliktelser**

	2023-04-30	2022-04-30
Eventualförpliktelser	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 8 Ställda säkerheter**

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	16 584 000	16 584 000
	<b>16 584 000</b>	<b>16 584 000</b>

Uddevalla 2023-10-20



Christopher Carlsson