

Årsredovisning

för

Kastellholmen Invest AB

559334-7403

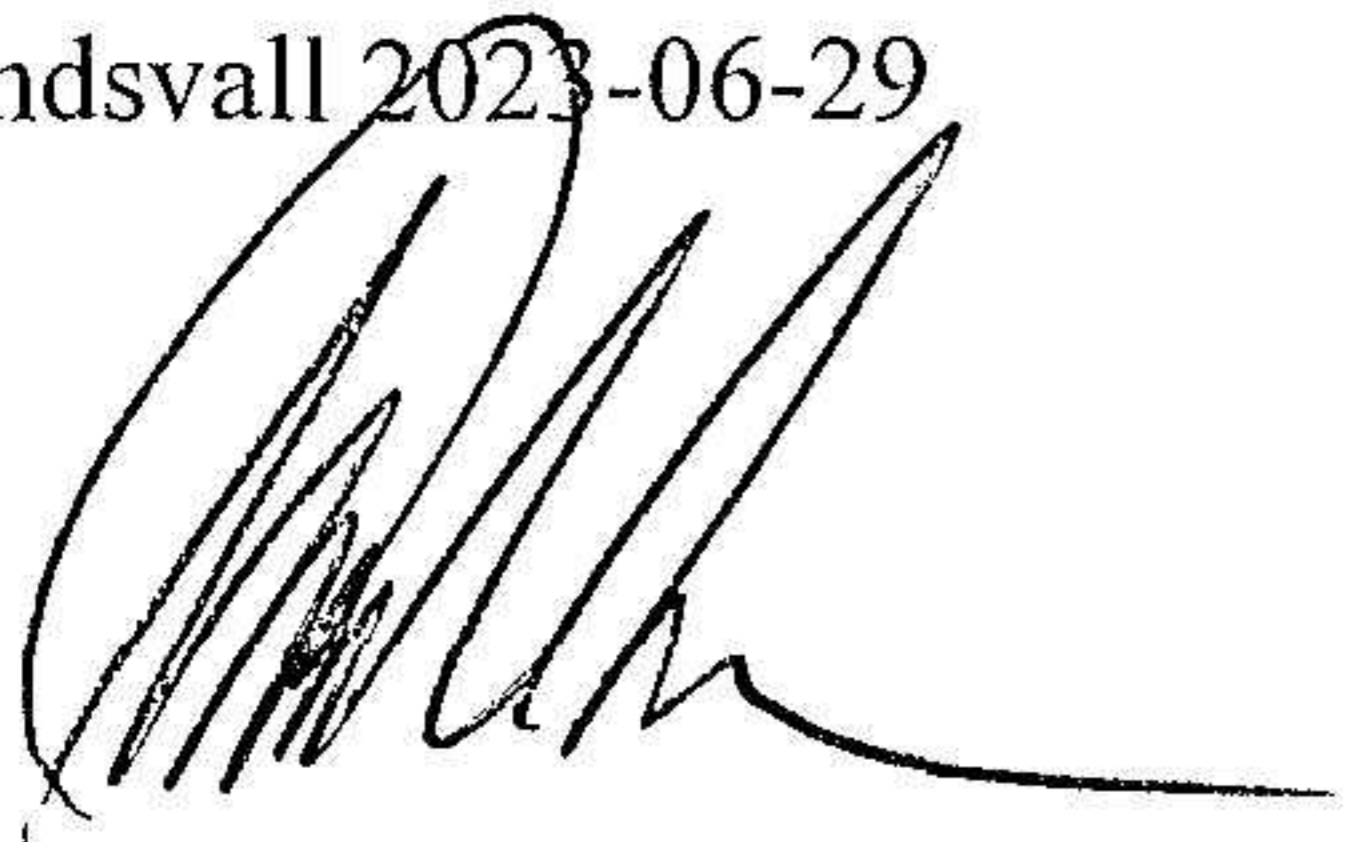
Räkenskapsåret

2021-09-13—2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kastellholmen Invest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall 2023-06-29



Märten Andersson

Styrelsen för Kastellholmen Invest AB avger följande årsredovisning för det förlängda första räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Sundsvall.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget startade sin verksamhet genom att förvärva 3 750 aktier (motsvarande 15% av aktiekapitalet) i bolaget Peritas Fastigheter 22 AB (559271-4090) under december 2021. I samband med detta förvärvade Peritas Fastigheter 22 AB samtliga aktier i Nya Vargens Fjällanläggning AB (556917-2306).

Under 2022 har bolaget även förvärvat 2 500 aktier i Mittstäd i Norrland Holding AB (motsvarande 5% av aktiekapitalet).

Flerårsöversikt(Tkr)	2022	
Nettoomsättning	12 750	12 750
Resultat efter finansiella poster	-	-681
Soliditet (%)		8,79

Förändring av eget kapital

	Aktie kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	0	0	0	0
Nyemission	25 000			25 000
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Årets resultat			-681	24 319
Belopp vid årets utgång	25 000		-681	24 319

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	0
årets vinst	- 681
disponeras så att:	
i ny räkning överföres	- 681

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

2023071125733

2021-09-19 -

2022-12-31

Rörelsens Intäkter

Ränteintäkter 0

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader 971

Rörelseresultat -971

Resultat från finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter 290

Resultat efter finansiella poster -681

Bokslutsdispositioner 0

Resultat före skatt -681

Årets resultat -681

Balansräkning

2023071125734

2021-09-13 -

Not

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	6 250
Andra långfristiga fordringar	3	267 750
Summa anläggningstillgångar		274 000

Omsättningstillgångar

Kassa och bank		2 779
Summa omsättningstillgångar		2 779

SUMMA TILLGÅNGAR **276 779**

Balansräkning

2021-09-13-

Not

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

Årets resultat

- 681

Summa eget kapital

24 319

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

4

252 460

Skulder till intresseföretag och
gemensamt styrda företag

Summa långfristiga skulder

252 460

**SUMMA EGET KAPITAL
OCH SKULDER**

276 779

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) / Totala tillgångar

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2021-09-13 -
	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	6 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 250
Utgående redovisat värde	6 250

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2021-09-13 -
	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden Tillkommande fordringar	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	267 750
Utgående redovisat värde	


Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets skulder om 252 460 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2021-09-13 -
	2022-12-31
<i>Långfristiga skulder</i>	
Övriga skulder till koncernföretag som förfaller inom 1 år till 5 år	252 760

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Sundsvall 2023-06 29



Märten Andersson (Ordförande)