

# Årsredovisning

för

## Fastighetsbolaget Arnö i Nyköping AB

559240-9279

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Arnö i Nyköping AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-06-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Nyköping 2024-07-05

  
Jon Leo Rikhardsson

# Årsredovisning

för

## Fastighetsbolaget Arnö i Nyköping AB

559240-9279

Räkenskapsåret

2023



Styrelsen för Fastighetsbolaget Arnö i Nyköping AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Johannesörten 2 i Nyköping.

Bolaget har sitt säte i Nyköping.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har uppfört nyproduktion av 91 hyreslägenheter på fastigheten Johannesörten 2 i Nyköping. Detta har genomförts via entreprenadkontrakt med Peab och med godkänd slutbesiktning 2023-03-06. Första tillträde till lägenheterna skedde under april 2023 och under hösten noterades att samtliga lägenheter hyrts ut.

Byggprojektets tidplan och ekonomiska utfall höll sig inom de ramar som satts upp.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b> (11 mån)
Nettoomsättning	5 893	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 042	-53	-59	-91
Balansomslutning	172 450	178 350	103 957	9 027
Soliditet (%)	0,1	0,0	0,1	1,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	1 942	-52 846	<b>49 096</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-52 846	52 846	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		1 200 000		<b>1 200 000</b>
Årets resultat			-1 135 688	<b>-1 135 688</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 149 096</b>	<b>-1 135 688</b>	<b>113 408</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 200 000 kr.

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 149 096
årets förlust	-1 135 688
	<b>13 408</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	13 408
	<b>13 408</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



2024071129848

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		5 892 910	0
		<b>5 892 910</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Fastighetskostnader		-1 545 508	0
Övriga externa kostnader		-59 299	-52 812
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 208 399	0
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-3 813 206</b>	<b>-52 812</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 079 704</b>	<b>-52 812</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 121 809	-34
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-3 121 809</b>	<b>-34</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 042 105</b>	<b>-52 846</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 042 105</b>	<b>-52 846</b>
Skatt på årets resultat		-93 583	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 135 688</b>	<b>-52 846</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

172 183 080

6 569 356

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

3

0

171 780 203

**172 183 080**

**178 349 559**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Uppskjuten skattefordran

4

185 310

0

**185 310**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**172 368 390**

**178 349 559**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

42 105

0

Övriga fordringar

100

0

**42 205**

**0**

##### *Kassa och bank*

39 855

0

**Summa omsättningstillgångar**

**82 060**

**0**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**172 450 450**

**178 349 559**



## Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital		100 000	100 000
		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst		1 149 096	1 942
Årets resultat		-1 135 688	-52 846
		<b>13 408</b>	<b>-50 904</b>

<b>Summa eget kapital</b>		<b>113 408</b>	<b>49 096</b>
---------------------------	--	----------------	---------------

#### Avsättningar

5

Övriga avsättningar		839 110	0
<b>Summa avsättningar</b>		<b>839 110</b>	<b>0</b>

#### Långfristiga skulder

6, 7

Skulder till kreditinstitut		98 500 000	78 111 297
Skulder till koncernföretag		0	2 282 366
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>98 500 000</b>	<b>80 393 663</b>

#### Kortfristiga skulder

7

Skulder till kreditinstitut		1 000 000	0
Checkräkningskredit	8	62 231 076	87 207 611
Förskott från kunder		717 395	0
Leverantörsskulder		32 067	2 128 734
Skulder till koncernföretag		7 359 728	8 531 705
Aktuella skatteskulder		278 893	0
Övriga skulder		131 525	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 247 248	38 750
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>72 997 932</b>	<b>97 906 800</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

		<b>172 450 450</b>	<b>178 349 559</b>
--	--	--------------------	--------------------

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser. Avdrag görs för lämnade rabatter och moms.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

I samband med fastighetsförvärv bedöms om fastigheten väntas ge upphov till framtida kostnader för rivning och återställande av platsen. I sådana fall görs en avsättning och anskaffningsvärdet ökas med samma belopp.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Hyresfastigheter	
Stomme	100 år
Tak	60 år
Fasad	50 år
Fönster	30 år
Balkong	30 år
Dörrar	25 år
VS	50 år
El	50 år
Ventilation	30 år
Hiss	40 år

### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

### ***Kundfordringar/kortfristiga fordringar***

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

### ***Låneskulder och leverantörsskulder***

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

### ***Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld***

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 569 356	6 569 356
Omfört från pågående nyanläggning	167 822 123	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>174 391 479</b>	<b>6 569 356</b>
Årets avskrivningar	-2 208 399	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 208 399</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>172 183 080</b>	<b>6 569 356</b>

Anskaffningsvärdet har minskats med erhållna offentliga bidrag uppgående till 23 008 600 kr (0).

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående nedlagda kostnader	171 780 203	97 387 879
Under året nedlagda kostnader	19 050 520	74 392 324
Erhållna bidrag	-23 008 600	0
Under året genomförda omfördelningar	-167 822 123	0
<b>Utgående nedlagda kostnader</b>	<b>0</b>	<b>171 780 203</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>171 780 203</b>

#### Not 4 Uppskjuten skattefordran

	2023-12-31	2022-12-31
Tillkommande fordringar	185 310	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>185 310</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>185 310</b>	<b>0</b>

#### Not 5 Avsättningar

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Övriga avsättningar</b>		
Årets avsättningar	839 110	0
	<b>839 110</b>	<b>0</b>
<b>Specifikation övriga avsättningar</b>		
Garantiåtaganden	839 110	0
	<b>839 110</b>	<b>0</b>

#### Not 6 Långfristiga skulder

Ingen del av långfristiga skulder förfaller senare än fem år efter balansdagen.

#### Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 99 500 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	98 500 000	0
	<b>98 500 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 000 000	0
	<b>1 000 000</b>	<b>0</b>

2024071129855

### Not 8 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Utnyttjad kredit på koncernkonto	62 231 076	87 207 611
	<b>62 231 076</b>	<b>87 207 611</b>

### Not 9 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	120 000 000	0
	<b>120 000 000</b>	<b>0</b>

### Not 10 Uppgifter om moderföretag

Företaget är ett helägt dotterföretag till HSB Sörmlandsbostäder AB med organisationsnummer 556526-7852 med säte i Nyköping.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är HSB Södermanlands län ek. för. med organisationsnummer 716402-0567 med säte i Nyköping.

Nyköping den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Jon Leo Rikhardsson  
Ordförande

Per Morelius

Malin Wahlström

Erik Zetterlund

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Kristian Lyngenberg  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557520857684

## Dokument

559240-9279 Fastighetsbolaget Arnö i Nyköping AB för  
20230101-20231231\_ej sign  
Huvuddokument  
11 sidor  
Startades 2024-06-24 13:40:31 CEST (+0200) av Åsa  
Johnsson (ÅJ)  
Färdigställt 2024-06-26 08:28:32 CEST (+0200)

## Initierare

Åsa Johnsson (ÅJ)  
HSB Södermanland  
asa.johnsson@hsb.se  
+46703625504

## Signerare

Jon Leo Rikhardsson (JLR)  
Fastighetsbolaget Arnö i Nyköping AB  
Personnummer 196503183391  
jon.leo.rikhardsson@hsb.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Jon  
Leo Rikhardsson"  
Signerade 2024-06-24 13:42:26 CEST (+0200)

Per Morelius (PM)  
Fastighetsbolaget Arnö i Nyköping AB  
Personnummer 196904142418  
per.morelius@hsb.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Per  
Magnus Morelius"  
Signerade 2024-06-25 15:29:40 CEST (+0200)



# Verifikat

Transaktion 09222115557520857684

Erik Zetterlund (EZ)  
Fastighetsbolaget Arnö i Nyköping AB  
Personnummer 5306111013  
ehz@bahnhof.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Erik Harald Zetterlund"  
Signerade 2024-06-24 19:39:18 CEST (+0200)

Malin Wahlström (MW)  
Fastighetsbolaget Arnö i Nyköping AB  
Personnummer 7504141628  
malin.wahlstrom75@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Malin Elisabeth Wahlström"  
Signerade 2024-06-24 18:02:57 CEST (+0200)

Kristian Lyngenberg (KL)  
PwC Sverige AB  
Personnummer 7404201910  
kristian.lyngenberg@pwc.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "KRISTIAN LYNGENBERG"  
Signerade 2024-06-26 08:28:32 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsbolaget Arnö i Nyköping AB, org.nr 559240-9279

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbolaget Arnö i Nyköping AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbolaget Arnö i Nyköping ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastighetsbolaget Arnö i Nyköping AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Arnö i Nyköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsbolaget Arnö i Nyköping AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Arnö i Nyköping AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Norrköping den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Kristian Lyngenberg  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

---

*2024-06-26 06:27:54 UTC*

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: KRISTIAN LYGENSEBERG

Datum

Kristian Lyngenberg

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024071129860