

# Årsredovisning

för

## Kyllared Företagscenter 4J AB

559033-6961

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-05-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Stefan Nordgren, Styrelseledamot  
2023-05-02

Styrelsen för Kyllared Företagscenter 4J AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är fastighetsförvaltning.  
Företaget har sitt säte i Borås.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	180	165	180	180
Resultat efter finansiella poster	100	92	103	105
Soliditet (%)	44,5	28,2	22,7	15,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	241 715	73 056	<b>364 771</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		73 056	-73 056	<b>0</b>
Årets resultat			78 943	<b>78 943</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>314 771</b>	<b>78 943</b>	<b>443 714</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	314 771
årets vinst	78 943
	<b>393 714</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	393 714
	<b>393 714</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

180 000

165 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**180 000**

**165 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-8 020

-7 840

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-44 544

-44 547

**Summa rörelsekostnader**

**-52 564**

**-52 387**

**Rörelseresultat**

**127 436**

**112 613**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-27 934

-20 587

**Summa finansiella poster**

**-27 933**

**-20 587**

**Resultat efter finansiella poster**

**99 503**

**92 026**

**Resultat före skatt**

**99 503**

**92 026**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-20 560

-18 970

**Årets resultat**

**78 943**

**73 056**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	937 753	982 297
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>937 753</b>	<b>982 297</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>937 753</b>	<b>982 297</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		59 057	312 614
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>59 057</b>	<b>312 614</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>59 058</b>	<b>312 614</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>996 811</b>	<b>1 294 911</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

314 771

241 715

Årets resultat

78 943

73 056

**Summa fritt eget kapital**

**393 714**

**314 771**

**Summa eget kapital**

**443 714**

**364 771**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

385 000

495 000

**Summa långfristiga skulder**

**385 000**

**495 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

110 000

110 000

Skulder till koncernföretag

0

210 774

Skatteskulder

52 810

54 366

Övriga skulder

0

15 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 287

45 000

**Summa kortfristiga skulder**

**168 097**

**435 140**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**996 811**

**1 294 911**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 223 888	1 223 888
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 223 888</b>	<b>1 223 888</b>
Ingående avskrivningar	-241 591	-197 044
Årets avskrivningar	-44 544	-44 547
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-286 135</b>	<b>-241 591</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>937 753</b>	<b>982 297</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp som förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen	0	55 000
	<b>0</b>	<b>55 000</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckning	1 100 000	1 100 000
	<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>

Borås 2023-05-02

*Stefan Nordgren*  
Stefan Nordgren  
Ordförande

*Tommi Juntunen*  
Tommi Juntunen