

Årsredovisning
för
Loth Förvaltning AB
556414-1355

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-16.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Thomas Carlsson, Styrelseledamot
2023-05-16

Styrelsen och verkställande direktören för Loth Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fast och lös egendom, bedriver fastighetsskötsel och fastighetsadministration, förvaltning av värdepapper. Bolaget är helägt dotterföretag till A&T i Grästorp AB, 556762-4092.

Företaget har sitt säte i Grästorp.

| Flerårsöversikt (tkr) | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 268 | 380 | 348 | 328 |
| Resultat efter finansiella poster | -71 | 8 | 35 | 5 |
| Soliditet (%) | 37 | 34 | 32 | 30 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 200 000 | 1 155 956 | 6 683 | 1 362 639 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 6 683 | -6 683 | 0 |
| Årets resultat | | | 64 399 | 64 399 |
| Belopp vid årets utgång | 200 000 | 1 162 639 | 64 399 | 1 427 038 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|------------------|
| balanserad vinst | 1 162 639 |
| årets vinst | 64 399 |
| | 1 227 038 |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 1 227 038 |
| | 1 227 038 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2022-01-01 | 2021-01-01 |
|--|-----|-----------------|-----------------|
| | 1 | -2022-12-31 | -2021-12-31 |
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 267 872 | 380 197 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 267 872 | 380 197 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -61 035 | -107 893 |
| Personalkostnader | 2 | -99 112 | -87 540 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -178 272 | -176 422 |
| Summa rörelsekostnader | | -338 419 | -371 855 |
| Rörelseresultat | | -70 547 | 8 342 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter | | 1 | 88 |
| Räntekostnader | | -47 | -11 |
| Summa finansiella poster | | -46 | 77 |
| Resultat efter finansiella poster | | -70 593 | 8 419 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 140 000 | 0 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 140 000 | 0 |
| Resultat före skatt | | 69 407 | 8 419 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -5 008 | -1 736 |
| Årets resultat | | 64 399 | 6 683 |

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|---|---|------------------|------------------|
| Byggnader och mark | 3 | 2 089 169 | 2 255 195 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 251 944 | 190 175 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 2 341 113 | 2 445 370 |

Finansiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Andra långfristiga fordringar | 5 | 1 455 205 | 1 524 928 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 1 455 205 | 1 524 928 |
| Summa anläggningstillgångar | | 3 796 318 | 3 970 298 |

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--|--|---------------|---------------|
| Övriga fordringar | | 18 419 | 2 706 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 11 850 | 17 893 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 30 269 | 20 599 |

Kassa och bank

| | | | |
|------------------------------------|--|---------------|---------------|
| Kassa och bank | | 29 361 | 43 963 |
| Summa kassa och bank | | 29 361 | 43 963 |
| Summa omsättningstillgångar | | 59 630 | 64 562 |

SUMMA TILLGÅNGAR

3 855 948

4 034 860

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

200 000

200 000

Summa bundet eget kapital

200 000

200 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 162 639

1 155 956

Årets resultat

64 399

6 683

Summa fritt eget kapital

1 227 038

1 162 639

Summa eget kapital

1 427 038

1 362 639

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

2 400 000

2 650 000

Summa långfristiga skulder

2 400 000

2 650 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

11 765

5 213

Övriga skulder

3 113

551

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

14 032

16 457

Summa kortfristiga skulder

28 910

22 221

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 855 948

4 034 860

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|---|-------|
| Byggnader | 20 år |
| Markanläggningar | 20 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 20 år |

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2022 | 2021 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 1 | 1 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 737 703 | 3 737 703 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 3 737 703 | 3 737 703 |
| Ingående avskrivningar | -1 482 508 | -1 316 482 |
| Årets avskrivningar | -166 026 | -166 026 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 648 534 | -1 482 508 |
| Utgående redovisat värde | 2 089 169 | 2 255 195 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 207 928 | 207 928 |
| Inköp | 74 015 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 281 943 | 207 928 |
| Ingående avskrivningar | -17 753 | -7 357 |
| Årets avskrivningar | -12 246 | -10 396 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -29 999 | -17 753 |
| Utgående redovisat värde | 251 944 | 190 175 |

Not 5 Andra långfristiga fordringar

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 524 928 | 1 546 851 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 524 928 | 1 546 851 |
| Amorteringar, avgående fordringar | -69 723 | -21 923 |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar | -69 723 | -21 923 |
| Utgående redovisat värde | 1 455 205 | 1 524 928 |

Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Hanna Arvidsson, Modern Ekonomi Sverige AB

Grästorps 2023-05-16

Christian Carlsson
Christian Carlsson
Ordförande

Thomas Carlsson
Thomas Carlsson

Emelie Eliasson
Emelie Eliasson
Verkställande direktör