

Årsredovisning

för

Fastighet Arnbomsgatan AB

556895-9976

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jan Thörnell, Styrelseledamot

2024-03-26

Styrelsen för Fastighet Arnbomsgatan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av fastighet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fänsboda AB, 556378-5228.

Företaget har sitt säte i Västerås.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 481	1 316	1 281	1 313
Resultat efter finansiella poster	701	466	480	614
Soliditet (%)	94	72	66	94

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Aktieägar- tillskott	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 684 984	4 588 838	2 112 716	-261 046	10 175 492
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				-261 046	261 046	0
Uppskrivningsfond		-252 000		252 000		0
Årets resultat					-36 281	-36 281
Belopp vid årets utgång	50 000	3 432 984	4 588 838	2 103 670	-36 281	10 139 211

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 440 508
uppskrivning som flyttats från bundet kapital p.g.a. avskrivning	252 000
årets förlust	-36 281
	6 656 227
disponeras så att i ny räkning överföres	6 656 227
	6 656 227

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 480 733	1 316 368
Övriga rörelseintäkter		0	45
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 480 733	1 316 413
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-292 019	-351 930
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-416 809	-428 487
Summa rörelsekostnader		-708 828	-780 417
Rörelseresultat		771 905	535 996
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 187	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-73 898	-69 712
Summa finansiella poster		-70 711	-69 712
Resultat efter finansiella poster		701 194	466 284
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-900 000	-825 000
Förändring av periodiseringsfonder		215 390	77 060
Förändring av överavskrivningar		8 932	20 610
Summa bokslutsdispositioner		-675 678	-727 330
Resultat före skatt		25 516	-261 046
Skatter			
Skatt på årets resultat		-61 797	0
Årets resultat		-36 281	-261 046

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	7 662 623	8 070 500
Inventarier, verktyg och installationer	3	12 630	21 562
Summa materiella anläggningstillgångar		7 675 253	8 092 062

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	4	1 823 692	4 553 683
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 823 692	4 553 683
Summa anläggningstillgångar		9 498 945	12 645 745

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		428 631	339 503
Fordringar hos koncernföretag		1 000 000	1 350 000
Övriga fordringar		138 305	196 937
Summa kortfristiga fordringar		1 566 936	1 886 440

Kassa och bank

Kassa och bank		196 956	343 489
Summa kassa och bank		196 956	343 489
Summa omsättningstillgångar		1 763 892	2 229 929

SUMMA TILLGÅNGAR

11 262 837

14 875 674

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		3 432 984	3 684 984
Summa bundet eget kapital		3 482 984	3 734 984
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 692 508	6 701 555
Årets resultat		-36 281	-261 046
Summa fritt eget kapital		6 656 227	6 440 509
Summa eget kapital		10 139 211	10 175 493
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		489 036	704 426
Ackumulerade överavskrivningar		12 630	21 562
Summa obeskattade reserver		501 666	725 988
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	2 075 000
Summa långfristiga skulder		0	2 075 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	1 350 000
Leverantörsskulder		34 238	19 918
Skatteskulder		30 310	30 310
Övriga skulder		158 923	112 702
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		398 489	386 263
Summa kortfristiga skulder		621 960	1 899 193
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 262 837	14 875 674

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	4 %
Inventarier, verktyg och installationer	10-20 %

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 003 056	6 003 056
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 003 056	6 003 056
Ingående avskrivningar	-1 617 540	-1 461 663
Årets avskrivningar	-155 877	-155 877
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 773 417	-1 617 540
Ingående uppskrivningar	3 684 984	3 936 984
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-252 000	-252 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	3 432 984	3 684 984
Utgående redovisat värde	7 662 623	8 070 500

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	262 980	262 980
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	262 980	262 980
Ingående avskrivningar	-241 418	-220 808
Årets avskrivningar	-8 932	-20 610
Utgående ackumulerade avskrivningar	-250 350	-241 418
Utgående redovisat värde	12 630	21 562

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Tillkommande fordringar	2 398 692	5 128 683
Avgående fordringar	-575 000	-575 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 823 692	4 553 683
Utgående redovisat värde	1 823 692	4 553 683

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	6 000 000	6 000 000
	6 000 000	6 000 000

Frövi 2024-03-26

Jan Thörnell

Jan Thörnell