

Årsredovisning

för

Karet AB

556311-5905

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Karet AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlstad den 30 juni 2023



Bengt Olsson

Årsredovisning

för

Karet AB

556311-5905

Räkenskapsåret

2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Styrelsen för Karet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget är helägt dotterbolag till SvenOhlssons Måleri AB, org nr 556118-9480 med säte i Karlstad.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga övriga händelser av väsentlig art har inträffat under verksamhetsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	5 880	5 503	5 388	5 547
Resultat efter finansiella poster	2 244	3 095	2 257	1 967
Soliditet (%)	10,3	10,2	9,9	10,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 597 405	3 889	2 721 294
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			3 889	-3 889	0
Årets resultat				3 499	3 499
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 601 294	3 499	2 724 793

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 601 295
årets vinst	3 499
	2 604 794

disponeras så att i ny räkning överföres	2 604 794
	2 604 794

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not 2022-01-01 2021-01-01
 -2022-12-31 -2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	5 880 392	5 503 298
Övriga rörelseintäkter	0	800 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	5 880 392	6 303 298

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-1 883 221	-1 630 911
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 383 692	-1 284 732
Summa rörelsekostnader	-3 266 913	-2 915 643
Rörelseresultat	2 613 479	3 387 655

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	650	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-369 786	-292 751
Summa finansiella poster	-369 136	-292 751
Resultat efter finansiella poster	2 244 343	3 094 904

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-2 240 000	-3 090 000
Summa bokslutsdispositioner	-2 240 000	-3 090 000
Resultat före skatt	4 343	4 904

Skatter

Skatt på årets resultat	-844	-1 015
Årets resultat	3 499	3 889

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 7	21 931 514	20 633 038
Inventarier, verktyg och installationer	3	38 454	43 132
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	104 070	2 630 580
Summa materiella anläggningstillgångar		22 074 038	23 306 750
Summa anläggningstillgångar		22 074 038	23 306 750
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		602 857	1 062 666
Fordringar hos koncernföretag		48 467	0
Övriga fordringar		143 831	139 343
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		305 884	202 306
Summa kortfristiga fordringar		1 101 039	1 404 315
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 245 809	1 869 816
Summa kassa och bank		3 245 809	1 869 816
Summa omsättningstillgångar		4 346 848	3 274 131
SUMMA TILLGÅNGAR		26 420 886	26 580 881

Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	120 000	120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	2 601 295	2 597 406
Årets resultat	3 499	3 889
Summa fritt eget kapital	2 604 794	2 601 295
Summa eget kapital	2 724 794	2 721 295

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	15 795 000	15 795 000
Summa långfristiga skulder		15 795 000	15 795 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	265 928	219 639
Skulder till koncernföretag	6 486 715	6 821 715
Övriga skulder	317 884	291 817
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	830 565	731 415
Summa kortfristiga skulder	7 901 092	8 064 586

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

26 420 886 26 580 881

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	5-25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	34 778 272	34 778 272
Inköp	69 820	
Omklassificeringar	2 630 580	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	37 478 672	34 778 272
Ingående avskrivningar	-14 145 234	-12 865 624
Årets avskrivningar	-1 379 014	-1 279 610
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 524 248	-14 145 234
Utgående redovisat värde	21 954 424	20 633 038

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 528 116	1 528 116
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 528 116	1 528 116
Ingående avskrivningar	-1 484 984	-1 479 862
Årets avskrivningar	-4 678	-5 122
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 489 662	-1 484 984
Utgående redovisat värde	38 454	43 132

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 630 580	1 103 005
Inköp	104 070	1 527 575
Omklassificeringar	-2 630 580	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	104 070	2 630 580
Utgående redovisat värde	104 070	2 630 580

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skuld som kvarstår efter 5 år	15 795 000	15 795 000
	15 795 000	15 795 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets Banklån om 15 795 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	15 795 000	15 795 000
	15 795 000	15 795 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	22 790 000	22 790 000
	22 790 000	22 790 000

Not 8 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning finns inte några eventualförpliktelser.

Karet AB
Org.nr 556311-5905

7 (7)

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Karlstad den 30 juni 2023




Bengt Olsson



Sören Englund

Vår revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Jakob Larsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Karet AB, org.nr 556311-5905

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Karet AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Karet ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Karet AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Karet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Karet AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Karet AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Karlstad den 30 juni 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Jakob Larsson
Auktoriserad revisor