

Årsredovisning
för
KALASFASTIGHETER AB
556637-5886

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kjell Håkansson, Styrelseledamot
2025-03-28

Styrelsen för KALASFASTIGHETER AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget skall förvalta fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i ÄLVÄNGEN.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	132	132	120	120
Resultat efter finansiella poster	2 378	-434	-253	158
Soliditet (%)	79	35	41	43

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 790 750	-271 821	1 618 929
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-271 821	271 821	0
Årets resultat			2 377 949	2 377 949
Belopp vid årets utgång	100 000	1 518 929	2 377 949	3 996 878

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 518 930
årets vinst	2 377 949
	3 896 879
disponeras så att i ny räkning överföres	3 896 879
	3 896 879

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		131 999	132 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		131 999	132 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-109 747	-29 288
Personalkostnader	1	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-111 863	-138 993
Summa rörelsekostnader		-221 610	-168 281
Rörelseresultat		-89 611	-36 281
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		2 353 608	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		32 555	10 612
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		83 703	-407 953
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 306	-348
Summa finansiella poster		2 467 560	-397 689
Resultat efter finansiella poster		2 377 949	-433 970
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	201 696
Summa bokslutsdispositioner		0	201 696
Resultat före skatt		2 377 949	-232 274
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-39 547
Årets resultat		2 377 949	-271 821

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 438 071	2 530 584
Inventarier, verktyg och installationer	5	30 760	17 660
Summa materiella anläggningstillgångar		2 468 831	2 548 244
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3, 4	1 367 750	1 367 750
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 367 750	1 367 750
Summa anläggningstillgångar		3 836 581	3 915 994
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		110 000	60 000
Övriga fordringar		28 167	-4 102
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 391	44 000
Summa kortfristiga fordringar		142 558	99 898
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		665 456	626 428
Summa kortfristiga placeringar		665 456	626 428
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		386 780	11 686
Summa kassa och bank		386 780	11 686
Summa omsättningstillgångar		1 194 794	738 012
SUMMA TILLGÅNGAR		5 031 375	4 654 006

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 518 930	1 790 751
Årets resultat		2 377 949	-271 821
Summa fritt eget kapital		3 896 879	1 518 930
Summa eget kapital		3 996 879	1 618 930
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		867 330	934 793
Summa långfristiga skulder		867 330	934 793
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		20 000	20 000
Leverantörsskulder		85 125	0
Skatteskulder		0	72 939
Övriga skulder		42 041	1 992 344
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	15 000
Summa kortfristiga skulder		167 166	2 100 283
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 031 375	4 654 006

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Medelantalet anställda

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 180 450	3 180 450
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 180 450	3 180 450
Ingående avskrivningar	-649 866	-557 353
Årets avskrivningar	-92 513	-92 513
Utgående ackumulerade avskrivningar	-742 379	-649 866
Utgående redovisat värde	2 438 071	2 530 584

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 367 750	1 317 750
Inköp		50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 367 750	1 367 750
Utgående redovisat värde	1 367 750	1 367 750

Not 4 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Ale Rör AB	50,2%	502	1 317 750
KS Invest AB	50%	500	50 000
			1 367 750
	Org.nr	Säte	
Ale Rör AB	556555-0018	Ale	
KS Invest AB	556699-8463	Ale	

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	232 400	232 400
Inköp	32 450	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	264 850	232 400
Ingående avskrivningar	-214 740	-168 260
Årets avskrivningar	-19 350	-46 480
Utgående ackumulerade avskrivningar	-234 090	-214 740
Utgående redovisat värde	30 760	17 660

Not 6 Not för ställda säkerheter K2

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	625 000	625 000
	625 000	625 000

Kjell Håkansson
Kjell Håkansson