

ÅRSREDOVISNING

Kartago Capital-Stockholm AB

556718-3990

Räkenskapsåret

2024-01-01--2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025- 03-09
Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2025-03-09


Michael Hansen
Styrelseledamot

2025051300416

ÅRSREDOVISNING

Kartago Capital-Stockholm AB

556718-3990

Räkenskapsåret

2024-01-01--2024-12-31

Styrelsen avger härmed denna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvärvar, avyttrar, äger och förvaltar fastigheter. Bolagets säte är i Malmö.

Bolaget är sedan 2022-11-28 helägt dotterbolag till Kartago Capital-Stockholm AS med säte i Köpenhamn.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser utöver den ordinarie verksamheten har inte inträffat.

Flerårsöversikt (tkr)

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	6 985	6 572	6 775	6 659
Resultat efter finansiella poster	791	1 373	3 551	3 720
Soliditet	2 %	21 %	19 %	17 %

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	7 914 181
Vinstdisposition enligt bolagsstämman:		
Utdelning		-7 914 000
Årets resultat		629 870
Belopp vid årets utgång	100 000	630 051

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att tillgängliga vinstmedel:

balanserat resultat	181
årets resultat	629 870
summa	630 051

disponeras enligt följande:

utdelas till moderbolaget	630 000
i ny räkning balanseras	51
summa	630 051

I övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning		6 984 886	6 572 378
Summa rörelseintäkter		6 984 886	6 572 378
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Driftskostnader		-132 698	-50 353
Övriga externa kostnader		-1 503 148	-2 090 299
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	-1 455 163	-1 457 443
Summa rörelsekostnader		-3 091 009	-3 598 095
Rörelseresultat		3 893 877	2 974 283
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		85 338	49 008
Räntekostnader och liknande kostnader		-3 187 932	-1 649 956
Summa finansiella poster		-3 102 594	-1 600 948
Resultat efter finansiella poster		791 283	1 373 335
Resultat före skatt		791 283	1 373 335
Skatt på årets resultat		-161 413	-282 489
ÅRETS RESULTAT		629 870	1 090 846

BALANSRÄKNING

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
	2		
Byggnader och mark		30 381 502	31 749 715
Inventarier, verktyg och installationer		592 358	679 308
Summa materiella anläggningstillgångar		30 973 860	32 429 023
Summa anläggningstillgångar		30 973 860	32 429 023
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 654 581	1 424 628
Övriga fordringar		2 834	824 721
Summa kortfristiga fordringar		1 657 415	2 249 349
Kassa och bank			
Kassa och bank		4 405 285	2 623 920
Summa kassa och bank		4 405 285	2 623 920
Summa omsättningstillgångar		6 062 700	4 873 269
SUMMA TILLGÅNGAR		37 036 560	37 302 292

BALANSRÄKNING forts.

Not 2024-12-31 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Summa bundet eget kapital	100 000	100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	181	6 823 335
Årets resultat	629 870	1 090 846
Summa fritt eget kapital	630 051	7 914 181

Summa eget kapital	730 051	8 014 181
---------------------------	----------------	------------------

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut	24 156 457	25 163 383
Övriga skulder	0	15 000
Summa långfristiga skulder	24 156 457	25 178 383

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	3	1 858 324	1 796 832
Skulder till koncernföretag		7 755 472	0
Skatteskulder		152 636	0
Övriga skulder		804 702	762 426
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 578 918	1 550 470
Summa kortfristiga skulder		12 150 052	4 109 728

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		37 036 560	37 302 292
---------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Följande avskrivningstider tillämpas på materiella anläggningstillgångar:

Byggnader	33 år
Maskiner och inventarier	5-20 år

Not 2 Materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Byggnader och mark		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden byggnad	45 607 190	45 607 190
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden mark	3 392 052	3 392 052
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	48 999 242	48 999 242
Ingående ackumulerade avskrivningar	-17 249 527	-15 881 314
Avskrivningar	-1 368 213	-1 368 213
Utgående ackumulerade avskrivningar	-18 617 740	-17 249 527
Utgående redovisat värde	30 381 502	31 749 715
Inventarier, verktyg och installationer		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	1 300 700	1 300 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 300 700	1 300 700
Ingående ackumulerade avskrivningar	-621 392	-532 162
Avskrivningar	-86 950	-89 230
Utgående ackumulerade avskrivningar	-708 342	-621 392
Utgående redovisat värde	592 358	679 308

Not 3 Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen	7 383 296	7 202 328
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	16 773 161	17 976 055
	24 156 457	25 178 383

Företagets lån om 26 014 781 kr redovisas under följande poster i balansräkningen.

Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 858 324	1 796 832
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	24 156 457	25 178 383
	26 014 781	26 975 215

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser	2024-12-31	2023-12-31
--	-------------------	-------------------

Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	32 000 000	32 000 000
Summa ställda säkerheter	32 000 000	32 000 000
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Malmö 2025-

Hans Thygesen
Ordförande

Michael Hansen

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-.

Håkan Fjelner
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Michael Hansen

Styrelseledamot

Serienummer: b71b5eba-747b-4f06-b808-388fe17c2401

IP: 193.104.xxx.xxx

2025-03-06 08:18:25 UTC



Hans Thygesen

Styrelseledamot

Serienummer: b01248cf-fa4b-4b56-92d9-5298709ec348

IP: 80.197.xxx.xxx

2025-03-06 08:22:47 UTC



HÅKAN FJELNER

Auktoriserad revisor

Serienummer: 825c7927de81e2[...]c9f1d8c079bc9

IP: 185.40.xxx.xxx

2025-03-06 11:51:00 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

2025031300423

Penneo dokumentnyckel: 8XJNW-FLA5E-DB7T8-NYYS0-6CUV4-8VCU1

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i **Kartago Capital-Stockholm AB**

Org.nr. 556718-3990

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kartago Capital-Stockholm AB för år 2024-01-01—2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kartago Capital-Stockholm AB:s finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kartago Capital-Stockholm AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av *bolagets förmåga att fortsätta verksamheten*. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara

väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kartago Capital-Stockholm AB för år 2024-01-01—2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kartago Capital-Stockholm AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett trygghande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Bolaget följer inte Bokföringslagens regler om förvaring av räkenskapsinformationen.

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid betalat förfallna skatteskulder samt mervärdesskatt. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4 § aktiebolagslagen. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Upplands Väsby 2025-

Håkan Fjelner
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för saker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

HÅKAN FJELNER

Auktoriserad revisor

Serienummer: 825c7927de81e2[...]c9f1d8c079bc9

IP: 185.40.xxx.xxx

2025-03-06 11:51:00 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

2025031300426

Penneo dokumentnyckel: FYGZE-D1IEI-XO4MX-QGVAT-EYO3W-22YIZ