

Årsredovisning
för
JKB Industrifastigheter AB
556849-3117

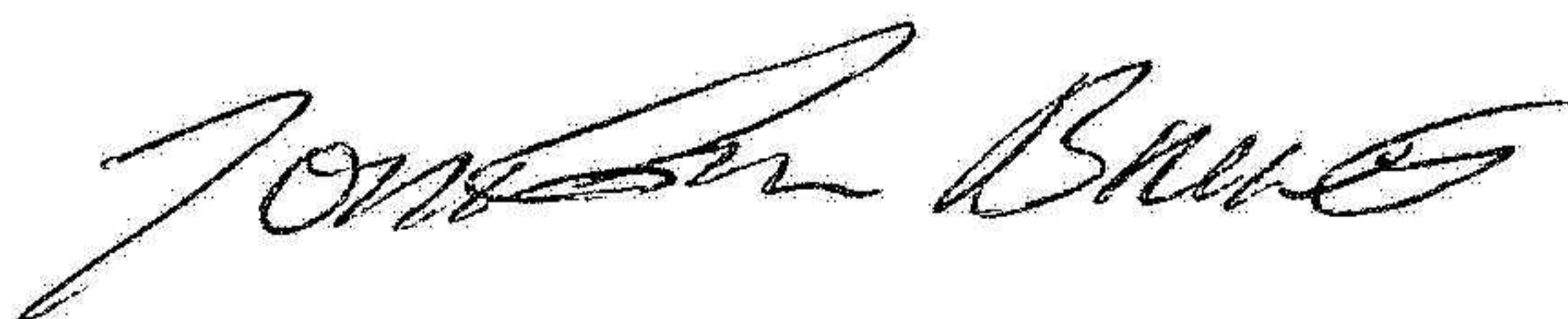
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JKB Industrifastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 25 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Hjo den 25 maj 2023



Jonathan Brunér

Årsredovisning
för
JKB Industrifastigheter AB

556849-3117

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för JKB Industrifastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är helägt dotterbolag till JKB Invest AB, org.nr 556765-4388, med säte i Hjo kommun,

JKB Industrifastigheter AB äger industrifastigheten Hjo Kättingen 1. Fastighetens lokaler hyrs ut till systerbolaget JKB Hyband AB, org.nr 556776-1928.

Företaget har sitt säte i Hjo.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	542	530	544	534	523
Resultat efter finansiella poster	143	162	165	181	135
Soliditet (%)	30	27	23	15	12

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Inbetalt under året	100 000	676 782	137 963	914 745
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		137 963	-137 963	0
Årets resultat			123 285	123 285
Belopp vid årets utgång	100 000	814 745	123 285	1 038 030

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	814 745
årets vinst	123 285
	938 030
disponeras så att i ny räkning överföres	938 030
	938 030

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

542 119

530 275

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

542 119

530 275

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-112 317

-92 336

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-167 852

-167 852

Summa rörelsekostnader

-280 169

-260 188

Rörelseresultat

261 950

270 087

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

70

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-118 908

-108 478

Summa finansiella poster

-118 838

-108 478

Resultat efter finansiella poster

143 112

161 609

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar

12 152

12 152

Summa bokslutsdispositioner

12 152

12 152

Resultat före skatt

155 264

173 761

Skatter

Skatt på årets resultat

-31 979

-35 798

Årets resultat

123 285

137 963

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	2 978 550	3 134 250
Inventarier, verktyg och installationer	2	15 914	28 066
Summa materiella anläggningstillgångar		2 994 464	3 162 316
Summa anläggningstillgångar		2 994 464	3 162 316
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		17 500	7 500
Övriga fordringar		45 483	38 316
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 297	16 710
Summa kortfristiga fordringar		81 280	62 526
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		444 492	295 374
Summa kassa och bank		444 492	295 374
Summa omsättningstillgångar		525 772	357 900
SUMMA TILLGÅNGAR		3 520 236	3 520 216

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

814 745

676 782

Årets resultat

123 285

137 963

Summa fritt eget kapital

938 030

814 745

Summa eget kapital

1 038 030

914 745

Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

15 914

28 066

Summa obeskattade reserver

15 914

28 066

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

2 003 500

2 113 500

Skulder till koncernföretag

220 000

220 000

Summa långfristiga skulder

2 223 500

2 333 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

110 000

110 000

Leverantörsskulder

20 360

16 710

Skatteskulder

23 480

23 480

Övriga skulder

19 952

32 715

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

69 000

61 000

Summa kortfristiga skulder

242 792

243 905

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 520 236

3 520 216

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Not 1 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 691 250	4 691 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 691 250	4 691 250
Ingående avskrivningar	-1 557 000	-1 401 300
Årets avskrivningar	-155 700	-155 700
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 712 700	-1 557 000
Utgående redovisat värde	2 978 550	3 134 250

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	121 520	121 520
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	121 520	121 520
Ingående avskrivningar	-93 454	-81 302
Årets avskrivningar	-12 152	-12 152
Utgående ackumulerade avskrivningar	-105 606	-93 454
Utgående redovisat värde	15 914	28 066

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	1 563 500	1 673 500
1 563 500	1 563 500	1 673 500

JKB Industrifastigheter AB
Org.nr 556849-3117

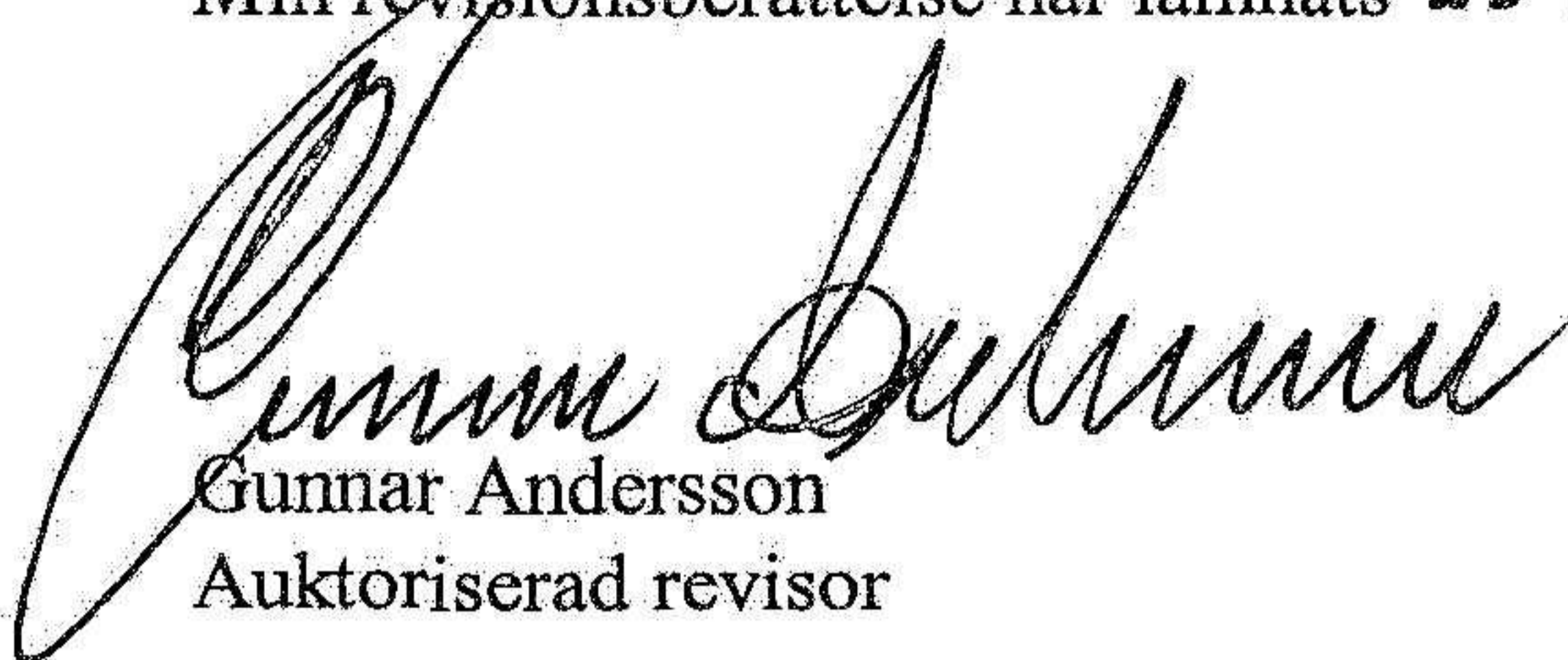
6 (6)

Hjo den 25 maj 2023



Jonathan Brunér

Min revisionsberättelse har lämnats 25 maj 2023



Gunnar Andersson
Auktoriserad revisor

202307180138



Auktoriserad Revisionsbyrå

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i JKB Industrifastigheter AB

Org.nr 556849-3117

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för JKB Industrifastigheter AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JKB Industrifastigheter ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till JKB Industrifastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.


Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen. 



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för JKB Industrifastigheter AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till JKB Industrifastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.


Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

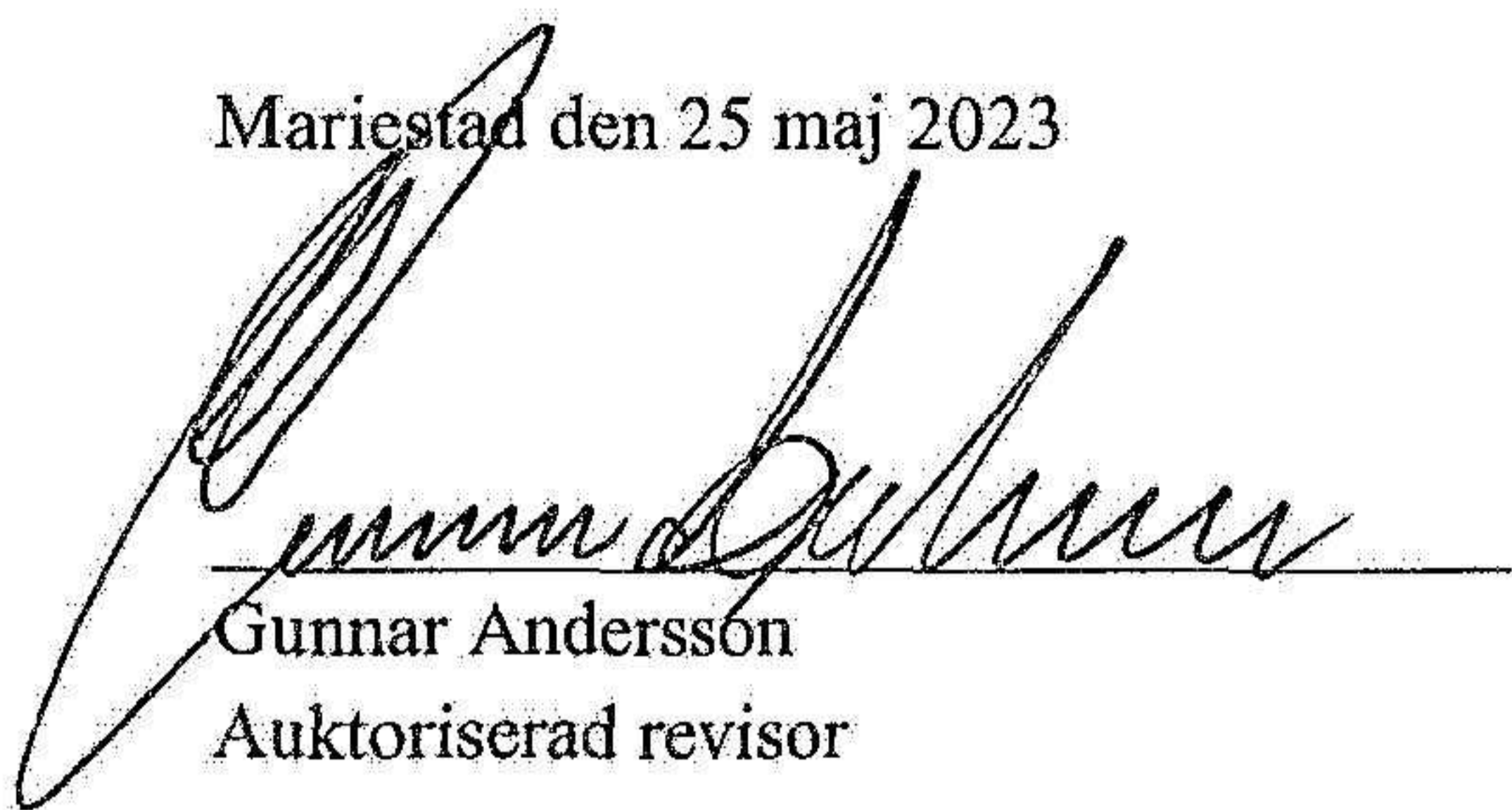
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen. 



Mariestad den 25 maj 2023



Gunnar Andersson
Auktoriserad revisor

2023071830141