

**Årsredovisning**  
för  
**EKBJ Property AB**  
556583-0519

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-28.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Kristofer Tahan, Styrelseledamot  
2025-05-28

Styrelsen för EKBJ Property AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget driver franchising inom restaurangbranschen samt fastighetsförvaltning, projektering, förmedling av tomter & fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	13	178	245	407
Resultat efter finansiella poster	-103	-122	77	143	-125
Soliditet (%)	47,1	48,9	50,2	60,9	58,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	2 702 721	-122 476	<b>2 680 245</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-122 476	122 476	<b>0</b>
Årets resultat			-102 857	<b>-102 857</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>2 580 245</b>	<b>-102 857</b>	<b>2 577 388</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 580 245
årets förlust	-102 857
	<b>2 477 388</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 477 388
	<b>2 477 388</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

Nettoomsättning

0  
0

13 478  
13 478

### Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-18 260

-51 240

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-2 269

-16 571

**-20 529**

**-67 811**

### Rörelseresultat

**-20 529**

**-54 333**

### Resultat från finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-82 328

-68 143

**-82 328**

**-68 143**

### Resultat efter finansiella poster

**-102 857**

**-122 476**

### Resultat före skatt

**-102 857**

**-122 476**

### Årets resultat

**-102 857**

**-122 476**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	0	2 269
		<b>0</b>	<b>2 269</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	4 320 000	4 020 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		143 899	143 899
		<b>4 463 899</b>	<b>4 163 899</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 463 899</b>	<b>4 166 168</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Aktuella skattefordringar		0	28 193
Övriga fordringar		1 005 129	1 259 210
		<b>1 005 129</b>	<b>1 287 403</b>
<i>Kassa och bank</i>		2 518	26 011
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 007 647</b>	<b>1 313 414</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 471 546</b>	<b>5 479 582</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

2 580 245

2 702 721

Årets resultat

-102 857

-122 476

**2 477 388**

**2 580 245**

#### Summa eget kapital

**2 577 388**

**2 680 245**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

2 843 534

2 354 827

#### Summa långfristiga skulder

**2 843 534**

**2 354 827**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

20 000

0

Övriga skulder

14 624

428 510

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

16 000

16 000

#### Summa kortfristiga skulder

**50 624**

**444 510**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**5 471 546**

**5 479 582**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer	20%
---	-----

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Not 2 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	173 176	173 176
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>173 176</b>	<b>173 176</b>
Ingående avskrivningar	-170 907	-154 336
Årets avskrivningar	-2 269	-16 571
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-173 176</b>	<b>-170 907</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>2 269</b>

**Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	4 020 000	4 020 000
Inköp	300 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 320 000</b>	<b>4 020 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 320 000</b>	<b>4 020 000</b>

EKBJ Property AB  
Org.nr 556583-0519

7 (7)

Stockholm 2025-05-28

*Kristofer Tahan*  
Kristofer Tahan