

Årsredovisning
för
LBIS Fastighet AB
559097-4159

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-04.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ulf Vaara, Styrelseledamot
2026-05-05

Styrelsen för LBIS Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta industrifastigheter och därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till ULWA Förvaltning AB, org.nr. 559097-4118

Företaget har sitt säte i Luleå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	369	391	449	483
Resultat efter finansiella poster	-11	283	28	38
Soliditet (%)	35	22	13	18

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	187 631	213 211	450 842
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		213 211	-213 211	0
Årets resultat			175	175
Belopp vid årets utgång	50 000	400 842	175	451 017

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	400 842
årets vinst	175
	401 017
disponeras så att	
i ny räkning överföres	401 017
	401 017

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		369 058	391 140
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		369 058	391 140
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-244 275	-34 816
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-103 130	-27 127
Summa rörelsekostnader		-347 405	-61 943
Rörelseresultat		21 653	329 197
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		390	1 038
Räntekostnader och liknande resultatposter		-33 214	-46 903
Summa finansiella poster		-32 824	-45 865
Resultat efter finansiella poster		-11 171	283 332
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		10 975	0
Förändring av överavskrivningar		371	-15 000
Summa bokslutsdispositioner		11 346	-15 000
Resultat före skatt		175	268 332
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-55 121
Årets resultat		175	213 211

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	617 608	639 737
Inventarier, verktyg och installationer	4	396 439	77 440
Summa materiella anläggningstillgångar		1 014 047	717 177
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	738 094
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	738 094
Summa anläggningstillgångar		1 014 047	1 455 271
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		33 536	33 146
Summa kortfristiga fordringar		33 536	33 146
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		318 771	746 464
Summa kassa och bank		318 771	746 464
Summa omsättningstillgångar		352 307	779 610
SUMMA TILLGÅNGAR		1 366 354	2 234 881

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		400 842	187 631
Årets resultat		175	213 211
Summa fritt eget kapital		401 017	400 842
Summa eget kapital		451 017	450 842
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	10 975
Ackumulerade överavskrivningar		36 837	37 208
Summa obeskattade reserver		36 837	48 183
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		666 000	762 000
Summa långfristiga skulder		666 000	762 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		96 000	96 000
Skulder till koncernföretag		76 442	814 536
Skatteskulder		2 393	26 525
Övriga skulder		17 606	24 795
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 059	12 000
Summa kortfristiga skulder		212 500	973 856
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 366 354	2 234 881

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Not Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	1 878 000	1 878 000
	1 878 000	1 878 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	813 616	813 616
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	813 616	813 616
Ingående avskrivningar	-173 879	-151 750
Årets avskrivningar	-22 129	-22 129
Utgående ackumulerade avskrivningar	-196 008	-173 879
Utgående redovisat värde	617 608	639 737

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	99 988	49 698
Inköp	400 000	50 290
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	499 988	99 988
Ingående avskrivningar	-22 548	-17 550
Årets avskrivningar	-81 001	-4 998
Utgående ackumulerade avskrivningar	-103 549	-22 548
Utgående redovisat värde	396 439	77 440

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	282 000	378 000
	282 000	378 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-05-04

Luleå

Ulf Vaara
Ulf Vaara

2026-05-04