

**Årsredovisning**  
för  
**Emtsson Fastigheter AB**  
559330-9049

Räkenskapsåret  
2024-05-01 - 2025-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-15.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Xuhao Zhang, Styrelseledamot  
2025-11-03

Styrelsen för Emtsson Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall driva fastighetsförvaltning samt köpa, sälja och förvalta egna fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Kävlinge

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b> (9 mån)
Nettoomsättning	187	240	217	0
Resultat efter finansiella poster	-142	-73	-11	-4
Soliditet (%)	1,1	0,8	0,3	5,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	-14 449	14 277	<b>24 828</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		14 277	-14 277	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		150 000		<b>150 000</b>
Årets resultat			-141 261	<b>-141 261</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>149 828</b>	<b>-141 261</b>	<b>33 567</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	149 829
årets förlust	-141 261
	<b>8 568</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	8 568
	<b>8 568</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-05-01 -2025-04-30</b>	<b>2023-05-01 -2024-04-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		186 813	239 510
Övriga rörelseintäkter		0	182
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>186 813</b>	<b>239 692</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-187 627	-175 288
Personalkostnader	2	-2 970	-2 466
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-58 730	-58 730
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-249 327</b>	<b>-236 484</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-62 514</b>	<b>3 208</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-79 555	-75 841
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-79 555</b>	<b>-75 841</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-142 069</b>	<b>-72 633</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	90 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>90 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-142 069</b>	<b>17 367</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		808	-3 090
<b>Årets resultat</b>		<b>-141 261</b>	<b>14 277</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 009 231	3 049 111
Inventarier, verktyg och installationer	4	44 843	63 693
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 054 074</b>	<b>3 112 804</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 054 074</b>	<b>3 112 804</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		90 000	90 000
Övriga fordringar		21 628	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>111 628</b>	<b>90 000</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 360	6 227
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 360</b>	<b>6 227</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>113 988</b>	<b>96 227</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 168 062</b>	<b>3 209 031</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		149 829	-14 449
Årets resultat		-141 261	14 277
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>8 568</b>	<b>-172</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>33 568</b>	<b>24 828</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	260 000
Skulder till koncernföretag		2 132 805	1 844 805
Övriga skulder		28 667	44 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 161 472</b>	<b>2 148 805</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		21 881	21 902
Övriga skulder		946 141	1 001 495
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	12 001
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>973 022</b>	<b>1 035 398</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 168 062</b>	<b>3 209 031</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 5år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 993 994	1 993 994
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 993 994</b>	<b>1 993 994</b>
Ingående avskrivningar	-79 214	-39 334
Årets avskrivningar	-39 880	-39 880
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-119 094</b>	<b>-79 214</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 874 900</b>	<b>1 914 780</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	94 249	94 249
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>94 249</b>	<b>94 249</b>
Ingående avskrivningar	-30 556	-11 706
Årets avskrivningar	-18 850	-18 850
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-49 406</b>	<b>-30 556</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>44 843</b>	<b>63 693</b>

Kävlinge 2025-09-15

*Xuhao Zhang*  
Xuhao Zhang