

Årsredovisning för
Frank Andréasson Fastigheter AB
556034-6693

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

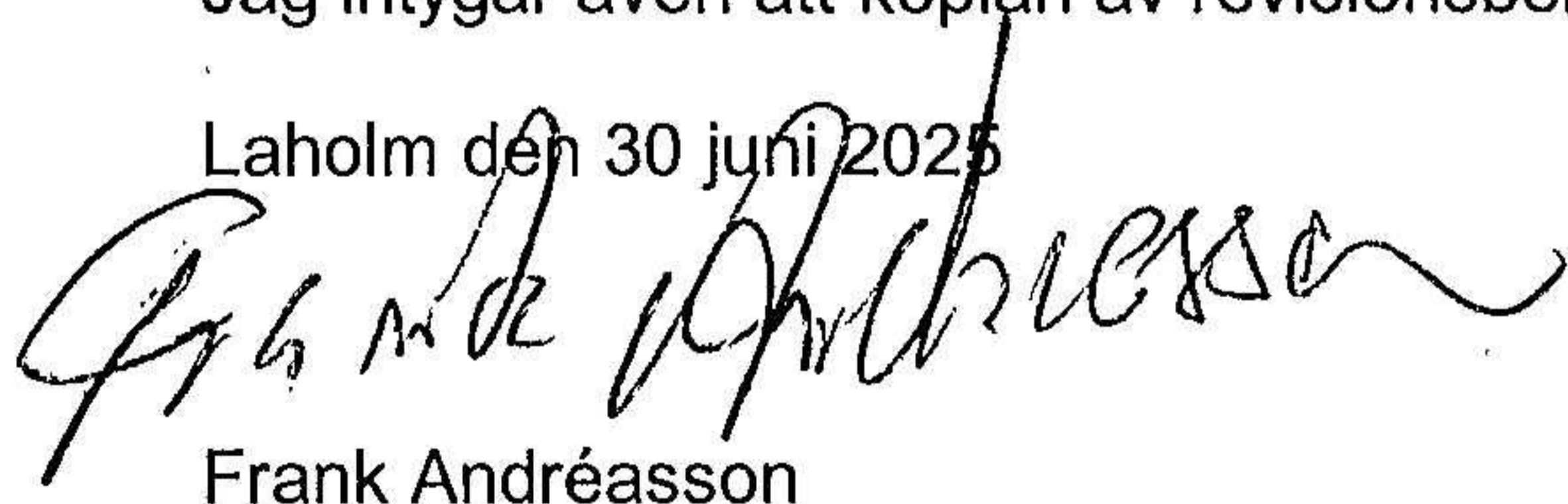
Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Frank Andréasson Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 30 juni 2025. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Laholm den 30 juni 2025



Frank Andréasson

Årsredovisning för

Frank Andréasson Fastigheter AB

556034-6693

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Frank Andréasson Fastigheter AB, 556034-6693, med säte i Laholm kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 1935 och bedriver uthyrning av industrilokaler.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kkr 2021
Nettoomsättning	4 442	4 589	4 366	3 082
Resultat efter finansiella poster	2 021	2 281	1 709	573
Soliditet, %	73	73	90	87

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	21 797 083	1 692 288
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning			1 692 288	-1 692 288
Årets resultat				1 221 345
Vid årets slut	100 000	20 000	23 489 371	1 221 345

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	23 489 371
årets resultat	1 221 345
Totalt	24 710 716
disponeras för	
balanseras i ny räkning	24 710 716
Summa	24 710 716

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.	1,11		
Nettoomsättning		4 442 470	4 589 021
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		4 442 470	4 589 021
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 908 620	-2 492 861
Personalkostnader	2	-5 940	-12 000
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-88 261	-90 488
Summa rörelsekostnader		-3 002 821	-2 595 349
Rörelseresultat		1 439 649	1 993 672
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		455 000	805 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		796 976	626 059
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-339 622	-1 143 627
Räntekostnader och liknande resultatposter		-330 600	-14
Summa finansiella poster		581 754	287 418
Resultat efter finansiella poster		2 021 403	2 281 090
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-494 000	-35 000
Summa bokslutsdispositioner		-494 000	-35 000
Resultat före skatt		1 527 403	2 246 090
Skatter			
Skatt på årets resultat		-306 058	-553 802
Årets resultat		1 221 345	1 692 288

ank-20250702-2025070326777

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR	1,10,11		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	894 158	982 419
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		894 158	982 419
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	6 065 040	6 065 040
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	290 203	291 301
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 355 243	6 356 341
Summa anläggningstillgångar		7 249 401	7 338 760
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		357 607	54 576
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		71 942	145 508
Summa kortfristiga fordringar		429 549	200 084
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		7 390 080	7 862 931
Summa kortfristiga placeringar		7 390 080	7 862 931
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		22 521 916	19 855 007
Summa kassa och bank		22 521 916	19 855 007
Summa omsättningstillgångar		30 341 545	27 918 022
SUMMA TILLGÅNGAR		37 590 946	35 256 782

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1,10,11		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		23 489 371	21 797 083
Årets resultat		1 221 345	1 692 288
Summa fritt eget kapital		24 710 716	23 489 371
Summa eget kapital		24 830 716	23 609 371
Obeskattade reserver	7		
Periodiseringsfonder		3 371 000	2 877 000
Summa obeskattade reserver		3 371 000	2 877 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	8	8 000 000	8 500 000
Summa långfristiga skulder		8 000 000	8 500 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		123 619	159 820
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 265 611	110 591
Summa kortfristiga skulder		1 389 230	270 411
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		37 590 946	35 256 782

ank=20250702;2025070326778

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Bostadsbyggnader	50
-Industrifastigheter	25
-Markanläggning	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före bokslutsdispositioner och skatt.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda har varit	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 784 415	2 784 415
	<hr/>	<hr/>
	2 784 415	2 784 415
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 801 996	-1 711 508
-Årets avskrivning enligt plan	-88 261	-90 488
	<hr/>	<hr/>
	-1 890 257	-1 801 996
	<hr/>	<hr/>
Redovisat värde vid årets slut	894 158	982 419

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	787 000	787 000
Vid årets slut	787 000	787 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-787 000	-787 000
Vid årets slut	-787 000	-787 000
Redovisat värde vid årets slut	0	0

Not 5 Andelar i koncernföretag

Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 651 000	7 651 000
-Nedskrivning	-1 585 960	-1 585 960
Redovisat värde vid årets slut	6 065 040	6 065 040

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Farmaren i Laholm AB, 556156-6794, Laholm	7 000	100	6 065 040
			6 065 040

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 198 620	4 198 620
Vid årets slut	4 198 620	4 198 620
Akkumulerade nedskrivningar		
-Vid årets början	-3 907 319	-3 563 692
-Under året återförda nedskrivningar	7 359	0
-Årets nedskrivningar	-8 457	-343 627
Vid årets slut	-3 908 417	-3 907 319
Redovisat värde vid årets slut	290 203	291 301

Not 7 Obeskattade reserver

Periodiseringsfond avsatt vid:		
-Beskattningsår 2019	430 000	430 000
-Beskattningsår 2020	488 000	488 000
-Beskattningsår 2021	429 000	429 000
-Beskattningsår 2022	635 000	635 000
-Beskattningsår 2023	895 000	895 000
-Beskattningsår 2024	494 000	0
Summa	3 371 000	2 877 000

Periodiseringsfond ska återföras till beskattning senast sjätte året efter det beskattningsår då avsättningen gjordes.

ank=20250702;2025070326779

Not 8 Övriga skulder

Avser lån från ägaren amorteringsplan har ej upprättats.

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Per 31 mars 2025 avyttrades dotterföretaget Farmaren i Låholm AB.

Not 10 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda panter och säkerheter		
Fastighetsinteckning utan innehav	18 329 000	18 329 000
Summa ställda säkerheter	18 329 000	18 329 000

Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

Not 11 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult, Anette Björkheim, Redovisningsbyrå Tranan AB.

Underskrifter

Låholm den 30 juni 2025



Frank Andréasson