

# Årsredovisning

för

## Tungel Fast Mallslingan 4 AB

556341-7608

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tungel Fast Mallslingan 4 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 4 juli 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Täby den 4 juli 2024

  
Caroline Tungel  
Verkställande direktör

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Carin Tunzel*  
*CARIN TUNZEL*  
*0763105503*

# Årsredovisning

för

## Tungel Fast Mallslingan 4 AB

556341-7608

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Styrelsen och den verkställande direktören för Tungel Fast Mallslingan 4 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Tungel Fastighet AB, 556358-6600.

Bolaget äger och förvaltar fastigheter, och därmed förenlig verksamhet

Företaget har sitt säte i Täby.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har bytt till att redovisa enligt regelverket K3.

Inga övriga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	1 359	1 208	1 124	904
Resultat efter finansiella poster	698	884	742	545
Soliditet (%)	93,7	93,0	94,0	93,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 144 798	701 943	<b>3 966 741</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			701 943	-701 943	<b>0</b>
Årets resultat				554 134	<b>554 134</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>3 846 741</b>	<b>554 134</b>	<b>4 520 875</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 846 741
årets vinst	554 134
	<b>4 400 875</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 400 875
	<b>4 400 875</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024071108524

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-05-01 -2024-04-30</b>	<b>2022-05-01 -2023-04-30</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	2	1 358 884 1 358 884	1 207 736 1 207 736
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	3	-221 135	-216 662
Personalkostnader	4, 5	0	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-543 856 -764 991	-149 560 -366 222
<b>Rörelseresultat</b>		<b>593 893</b>	<b>841 514</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	6	0	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	104 779	42 533
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-698	0
		<b>104 081</b>	<b>42 533</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>697 974</b>	<b>884 047</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>697 974</b>	<b>884 047</b>
Skatt på årets resultat		-143 840	-182 104
<b>Årets resultat</b>		<b>554 134</b>	<b>701 943</b>

## Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

9

954 739

1 498 595

**954 739**

**1 498 595**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

10

0

1 533 500

Uppskjuten skattefordran

11

81 225

0

**81 225**

**1 533 500**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 035 964**

**3 032 095**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

38 491

96 298

Övriga fordringar

18 760

20 043

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

42 286

15 960

**99 537**

**132 301**

##### *Kassa och bank*

3 684 785

1 084 149

**Summa omsättningstillgångar**

**3 784 322**

**1 216 450**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 820 286**

**4 248 545**

2024071108526

## Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

12

#### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**120 000**

**120 000**

#### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

3 846 741

3 144 798

Årets resultat

554 134

701 943

**4 400 875**

**3 846 741**

#### Summa eget kapital

**4 520 875**

**3 966 741**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

31 286

1 333

Aktuella skatteskulder

29 597

58 945

Övriga skulder

100 930

90 465

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

137 598

131 061

#### Summa kortfristiga skulder

**299 411**

**281 804**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**4 820 286**

**4 248 545**

2024071108527

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången till K3 har inte föranlett några ändringar i resultaträkningen, balansräkningen, kassaflödesanalys eller noter och någon effekt i det egna kapitalet har med anledning av övergången till K3 inte uppkommit.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader

Komponent

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
<b>Nettoomsättningen per rörelsegren</b>		
Hysesintäkter	1 358 880	1 207 732
	<b>1 358 880</b>	<b>1 207 732</b>

## Not 3 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föräns av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
<b>Grant Thornton</b>		
Revisionsuppdrag	-12 725	-12 000
	<b>-12 725</b>	<b>-12 000</b>

## Not 4 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

## Not 5 Medelantalet anställda

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Medelantalet anställda	0	0

## Not 6 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Erhållna utdelningar	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

## Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Ränteintäkter från koncernföretag	42 000	33 500
Övriga ränteintäkter	62 779	9 033
	<b>104 779</b>	<b>42 533</b>

2024071108530

**Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Övriga räntekostnader	-698	0
	<b>-698</b>	<b>0</b>

**Not 9 Byggnader och mark**

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 387 820	4 387 820
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 387 820</b>	<b>4 387 820</b>
Ingående avskrivningar	-2 889 225	-2 739 665
Årets avskrivningar	-543 856	-149 560
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 433 081</b>	<b>-2 889 225</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>954 739</b>	<b>1 498 595</b>

**Not 10 Fordringar hos koncernföretag**

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 533 500	1 533 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 533 500</b>	<b>1 533 500</b>
Amorteringar, avgående fordringar	-1 533 500	
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-1 533 500</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1 533 500</b>

**Not 11 Uppskjuten skattefordran**

	2024-04-30	2023-04-30
Belopp vid årets ingång	0	0
Årets avsättningar	81 225	0
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>81 225</b>	<b>0</b>

202407108531

## Not 12 Disposition av vinst eller förlust

2024-04-30

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	3 846 741
årets vinst	554 134
	<b>4 400 875</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 400 875
	<b>4 400 875</b>

2024071108532

Täby den juli 2024

Per Tungel  
Styrelseordförande

Caroline Tungel  
VD & styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den juli 2024

Lars Kjellgren  
Auktoriserad revisor

2024071108533



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
04.07.2024 16:06

SENT BY OWNER:  
Milla Fagerström · 04.07.2024 14:46

DOCUMENT ID:  
HyxXatG4v0

ENVELOPE ID:  
SymTYzNPA-HyxXatG4v0

DOCUMENT NAME:  
Årsredovisning Tungel Fast Mallslingan 4 AB 24-04-30.pdf  
11 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. CAROLINE TUNGEL caroline@tungelfastigheter.se	Signed Authenticated	04.07.2024 15:05 04.07.2024 14:48	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1988/06/29) IP: 81.224.128.19
2. Rolf Per Åke Tungel per@tungelfastigheter.se	Signed Authenticated	04.07.2024 15:17 04.07.2024 15:15	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1962/01/30) IP: 194.68.81.6
3. LARS KJELLGREN lars.kjellgren@se.gt.com	Signed Authenticated	04.07.2024 16:06 04.07.2024 16:05	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1982/06/02) IP: 194.14.78.10

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PADES  
sealed

*[Handwritten signature]*  
CAROLINERUNDEL  
0763105583

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tungel Fast Mallslingan 4 AB

Org.nr. 556341 - 7608

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tungel Fast Mallslingan 4 AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tungel Fast Mallslingan 4 ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tungel Fast Mallslingan 4 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och

om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Tungel Fast Mallslingan 4 AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tungel Fast Mallslingan 4 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta

den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2024 - 07,

Lars Kjellgren  
Auktoriserad revisor

2024071108536



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
04.07.2024 16:06  
SENT BY OWNER:  
Milla Fagerström • 04.07.2024 15:07  
DOCUMENT ID:  
Bkg6AfNPR  
ENVELOPE ID:  
HJ5oRzED0-Bkg6AfNPR

DOCUMENT NAME:  
Revisionsberättelse Tungel Fast Mallslingan 4 AB 2023-05-01--2024-04-30.pdf  
2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. LARS KJELLGREN lars.kjellgren@se.gt.com	Signed Authenticated	04.07.2024 16:06 04.07.2024 16:02	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1982/06/02) IP: 194.14.78.10

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed