

Årsredovisning för
Piravogi Fastigheter AB
Org nr 559220-2542

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

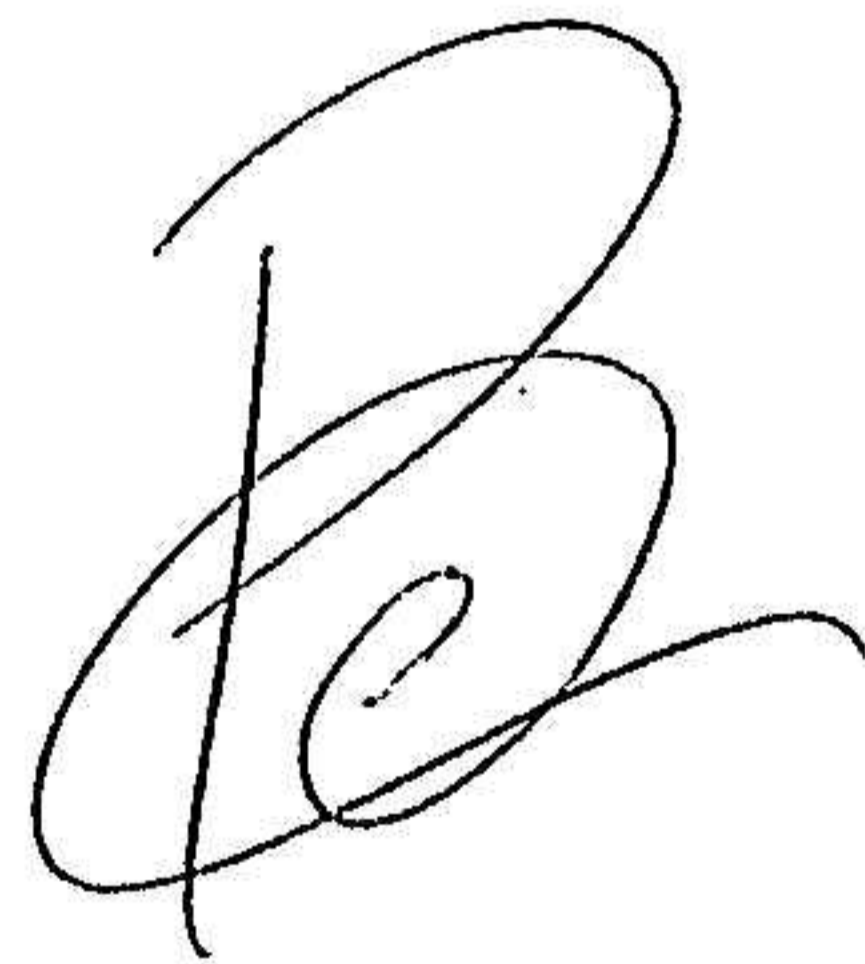
Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Piravogi Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-07-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås 2023-07-27

Peshman Piravogi



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Piravogi Fastigheter AB, org nr 559220-2542, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Borås registrerades år 2019 och bedriver sedan dess förvaltning av fastigheter.

Flerårsöversikt

	Belopp i kr		
	2022	2021	2019/2020
Nettoomsättning	761 483	739 834	737 795
Resultat efter finansiella poster	339 199	48 278	245 594
Soliditet, %	3	1	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	73 022
Utdelning		-50 000
Årets resultat		260 345
Vid årets slut	50 000	283 367

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 283 367:-- behandlas enligt följande:	
balanserat resultat	23 022
årets resultat	260 345
Totalt	283 367
disponeras för	
utdelning, 500 aktier å 550:--	275 000
balanseras i ny räkning	8 367
Summa	283 367

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Övriga rörelseintäkter		761 483	739 834
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		761 483	739 834
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 360	-294 939
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-328 999	-328 999
Summa rörelsekostnader		-330 359	-623 938
Rörelseresultat		431 124	115 896
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	860
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-91 926	-68 478
Summa finansiella poster		-91 925	-67 618
Resultat efter finansiella poster		339 199	48 278
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		339 199	48 278
Skatter			
Skatt på årets resultat		-78 854	-18 293
Årets resultat		260 345	29 985

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	9 906 916	10 235 915
Summa materiella anläggningstillgångar		9 906 916	10 235 915
Summa anläggningstillgångar		9 906 916	10 235 915
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Förskott till leverantörer		10 000	10 000
Summa varulager		10 000	10 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		717 997	662 425
Summa kassa och bank		717 997	662 425
Summa omsättningstillgångar		727 997	672 425
SUMMA TILLGÅNGAR		10 634 913	10 908 340

EGET KAPITAL OCH SKULDER

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		23 022	43 036
Årets resultat		260 345	29 985
Summa fritt eget kapital		283 367	73 021
Summa eget kapital		333 367	123 021
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		5 260 000	5 500 000
Övriga skulder		-	50 000
Summa långfristiga skulder		5 260 000	5 550 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		4 591 524	4 936 525
Skatteskulder		30 180	70 850
Övriga skulder		419 842	227 944
Summa kortfristiga skulder		5 041 546	5 235 319
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 634 913	10 908 340

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar: -Byggnader, restaurang	33

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, övriga	91 926	68 478
Summa	91 926	68 478

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	10 965 625	10 685 625
-Nyanskaffningar		280 000
	10 965 625	10 965 625
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-729 710	-400 711
-Årets avskrivning enligt plan	-328 999	-328 999
	-1 058 709	-729 710
Redovisat värde vid årets slut	9 906 916	10 235 915

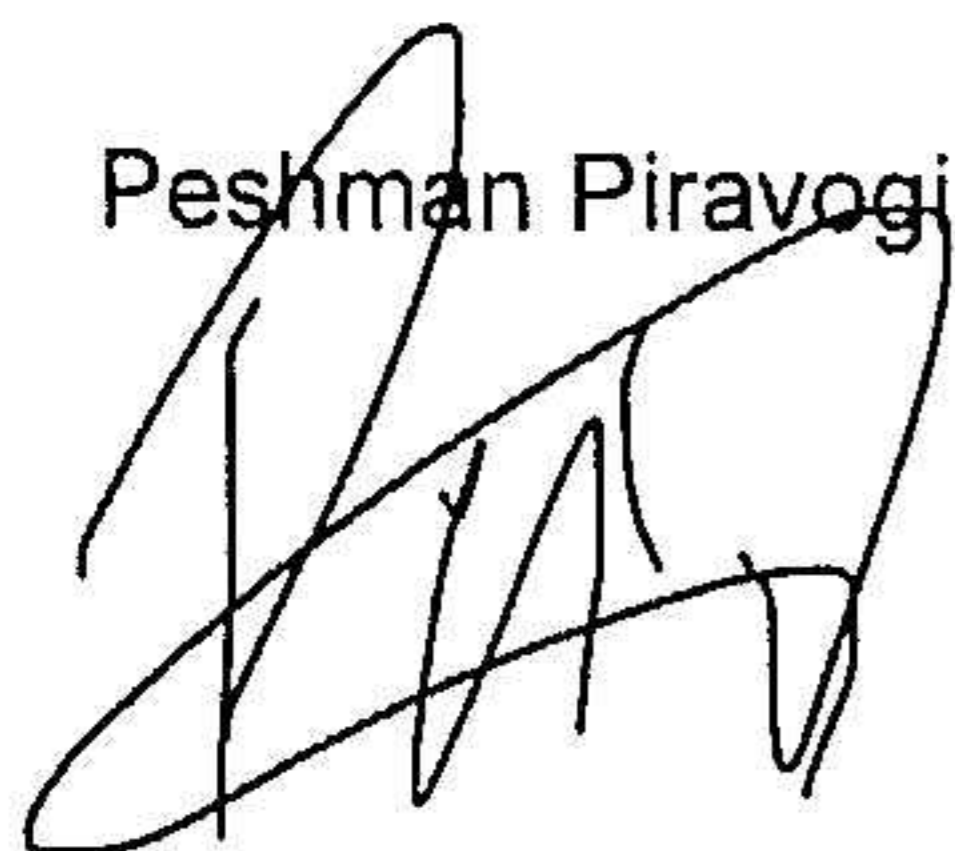
Piravogi Fastigheter AB
559220-2542

6

Underskrifter

Borås 2023-07-27

Peshman Piravogi



Kommentar:
Bolagets resultat- och
balansräkning blir föremål för
fastställelse på ordinarie
årsstämma

2023120603307