

Årsredovisning
för
MN VVS Fastigheter AB
559345-9687
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i MN VVS Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hässleholm den 2 juli 2024


Mikael Jägenstedt

Årsredovisning

för

MN VVS Fastigheter AB

559345-9687

Räkenskapsåret

2023

Innehållsförteckning

| | |
|------------------------|-----|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5 |

Styrelsen för MN VVS Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Hässleholm Lyckorna 2.

Företaget har sitt säte i Hässleholm kommun.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2021/22 (14 mån) |
|-----------------------------------|-------------|----------------------------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -74 | -57 |
| Soliditet (%) | 1,2 | 1,2 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | | 16 | 25 016 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 16 | -16 | 0 |
| Årets resultat | | | 83 | 83 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 16 | 83 | 25 099 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|-----------|
| balanserad vinst | 16 |
| årets vinst | 83 |
| | 99 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 99 |
| | 99 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2021-11-12
-2022-12-31
(14 mån)

| | | |
|--|----------------|----------------|
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 0 | 0 |
| Rörelsekostnader | | |
| Övriga externa kostnader | -400 | -650 |
| Summa rörelsekostnader | -400 | -650 |
| Rörelseresultat | -400 | -650 |
| Finansiella poster | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -73 917 | -56 834 |
| Summa finansiella poster | -73 917 | -56 834 |
| Resultat efter finansiella poster | -74 317 | -57 484 |
| Bokslutsdispositioner | | |
| Erhållna koncernbidrag | 74 400 | 57 500 |
| Summa bokslutsdispositioner | 74 400 | 57 500 |
| Resultat före skatt | 83 | 16 |
| Årets resultat | 83 | 16 |

2024071014193

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 2 115 630 | 2 115 630 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 2 115 630 | 2 115 630 |
| Summa anläggningstillgångar | | 2 115 630 | 2 115 630 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 769 | 86 |
| Summa kassa och bank | | 769 | 86 |
| Summa omsättningstillgångar | | 769 | 86 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 2 116 399 | 2 115 716 |

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

16

0

Årets resultat

83

16

Summa fritt eget kapital

99

16

Summa eget kapital

25 099

25 016

Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 289 000

1 325 000

Skulder till koncernföretag

766 300

729 700

Summa långfristiga skulder

2 055 300

2 054 700

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

36 000

36 000

Summa kortfristiga skulder

36 000

36 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 116 399

2 115 716

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 115 630 | |
| Inköp | | 2 115 630 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 115 630 | 2 115 630 |
| Utgående redovisat värde | 2 115 630 | 2 115 630 |

Not 3 Långfristiga skulder

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 1 145 000 | 1 181 000 |
| | 1 145 000 | 1 181 000 |

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 325 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 1 289 000 | 1 325 000 |
| | 1 289 000 | 1 325 000 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 36 000 | 36 000 |
| | 36 000 | 36 000 |

Not 5 Ställda säkerheter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 1 400 000 | 1 400 000 |
| | 1 400 000 | 1 400 000 |

Hässleholm den 30 juni 2024



Mikael Jägenstedt
Styrelseledamot

2024071014197