

Årsredovisning
för
Jerns Fastigheter i Växjö AB
559385-0703

Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Marcus Thomasson, Styrelseledamot
2024-09-29

Styrelsen för Jerns Fastigheter i Växjö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Växjö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2022 (1 mån)
Nettoomsättning	591	410	0
Resultat efter finansiella poster	-81	-1 231	-8
Soliditet (%)	18	21	70

Hösten 2022 fick bolaget tillträde till den inköpta hyresfastigheten. Efter tillträdet påbörjades uthyrningen. Under detta räkenskapsår har hyresintäkterna erhållits under hela året.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	2 000 000	625 144	-624 273	2 000 871
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-624 273	624 273	0
Årets resultat			219 013	219 013
Belopp vid årets utgång	2 000 000	871	219 013	2 219 884

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	871
årets vinst	219 013
	219 884
disponeras så att	
i ny räkning överföres	219 884
	219 884

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		590 869	410 196
Övriga rörelseintäkter		5 973	4 314
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		596 842	414 510
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-801 998	-1 550 647
Personalkostnader	2	-17 629	-8 420
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-124 128	-86 716
Summa rörelsekostnader		-943 755	-1 645 783
Rörelseresultat		-346 913	-1 231 273
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		307 678	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		365	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-41 914	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-203	0
Summa finansiella poster		265 926	0
Resultat efter finansiella poster		-80 987	-1 231 273
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		300 000	607 000
Summa bokslutsdispositioner		300 000	607 000
Resultat före skatt		219 013	-624 273
Årets resultat		219 013	-624 273

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	9 080 572	9 024 393
Förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	85 471	157 842
Summa materiella anläggningstillgångar		9 166 043	9 182 235
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	2 933 871	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 933 871	0
Summa anläggningstillgångar		12 099 914	9 182 235
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Förskott till leverantörer		0	11 226
Summa varulager		0	11 226
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		30 004	0
Övriga fordringar		5 074	4 829
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		78 038	6 656
Summa kortfristiga fordringar		113 116	11 485
<i>Kassa och bank</i>			
Bank		46 046	367 937
Summa kassa och bank		46 046	367 937
Summa omsättningstillgångar		159 162	390 648
SUMMA TILLGÅNGAR		12 259 076	9 572 883

Balansräkning

Not
1

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

2 000 000

2 000 000

Summa bundet eget kapital

2 000 000

2 000 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

871

625 144

Årets resultat

219 013

-624 273

Summa fritt eget kapital

219 884

871

Summa eget kapital

2 219 884

2 000 871

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

9 890 200

7 025 000

Summa långfristiga skulder

9 890 200

7 025 000

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

0

5 973

Leverantörsskulder

48 877

385 606

Skatteskulder

30 374

15 885

Övriga skulder

854

703

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

68 887

138 845

Summa kortfristiga skulder

148 992

547 012

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 259 076

9 572 883

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Medelantalet anställda	0,1	0,1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	9 111 109	0
Inköp	22 465	8 266 109
Omklassificering från förskott materiella anläggningar	157 842	845 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 291 416	9 111 109
Ingående avskrivningar	-86 716	0
Årets avskrivningar	-124 128	-86 716
Utgående ackumulerade avskrivningar	-210 844	-86 716
Utgående redovisat värde	9 080 572	9 024 393

Not 4 Förskott avseende materiella anläggningar

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	157 842	845 000
Inköp	85 471	157 842
Omklassificering till byggnader och mark	-157 842	-845 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	85 471	157 842
Utgående redovisat värde	85 471	157 842

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-06-30	2023-06-30
Inköp	2 975 786	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 975 786	0
Årets nedskrivningar	-41 915	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-41 915	0
Utgående redovisat värde	2 933 871	0

Not 6 Rapport från auktoriserad FAR-konsult

För denna årsredovisning har en rapport från auktoriserad FAR-konsult upprättats av

Lars Kristoffersson, Revisionsbyrån Andersson & Co i Växjö AB

Växjö 2024-09-27

Marcus Thomasson
Marcus Thomasson