

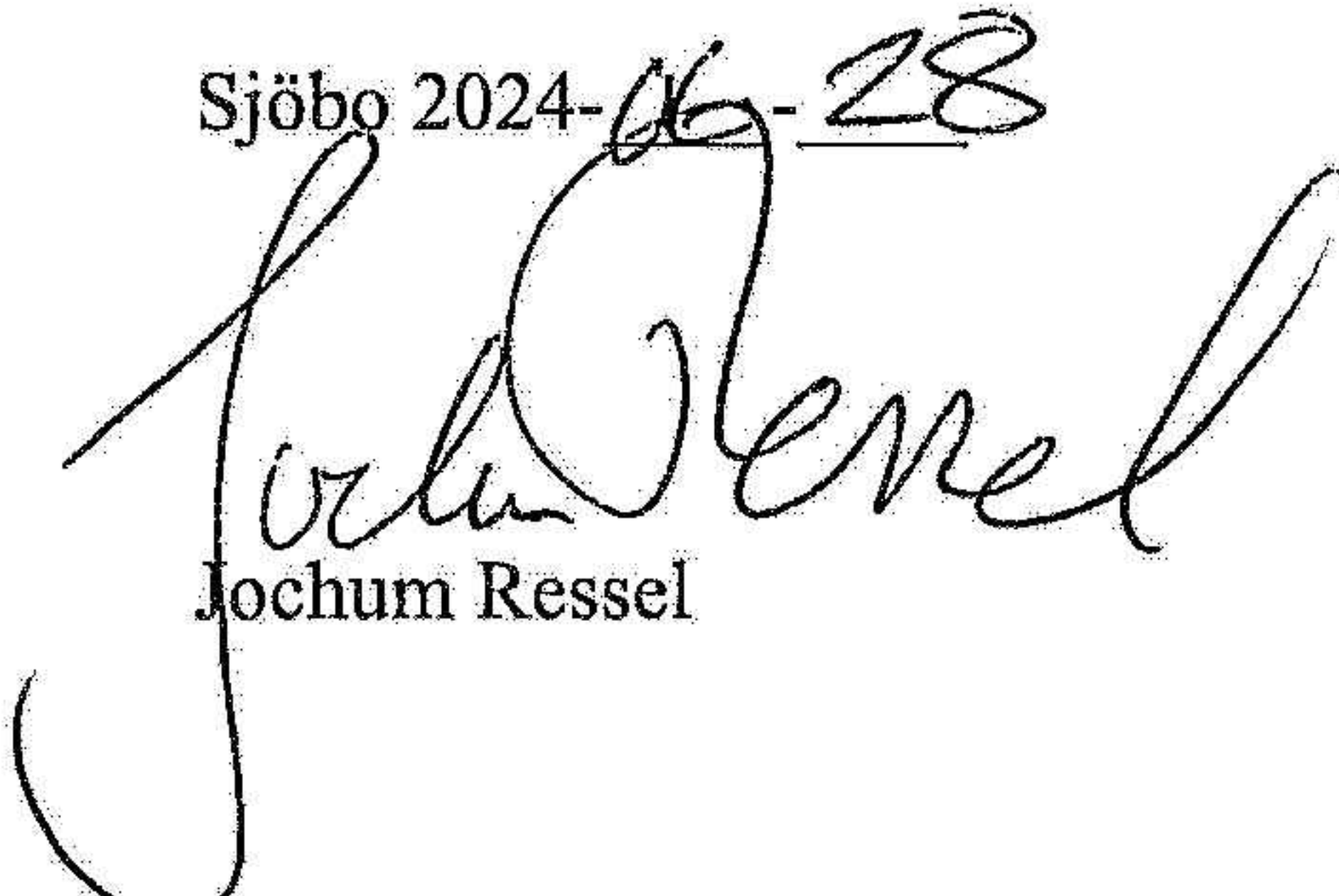
Årsredovisning
för
Plejad Invest AB
556820-6428
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Plejad Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sjöbo 2024-06-28


Jochum Ressel

Årsredovisning
för
Plejad Invest AB
556820-6428
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen och verkställande direktören för Plejad Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Plejad Invest AB är fastighetsbolaget i Ressel Invest koncernen. Bolaget äger fastigheten Skogsklockan 1 i Påarp utanför Helsingborg.

Företaget har sitt säte i Sjöbo.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Hela fastigheten är anpassad och nyttjas helt av NetRail AB. Under året har sedvanligt löpande underhåll utförts på fastigheten. Installerat är solcellsanläggning med 104 paneler på taket till Hall A, som har fungerat mycket bra.

Bolaget har under året övergått från K2 till K3, de ändrade redovisningsprinciperna har föranlett ändring till komponentavskrivning på byggnad med resultatpåverkan vilken redovisats direkt mot balanserade vinstmedel, även omklassificeringar i balansräkningen har gjorts vilka framgår av not 1.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Planerat är underhåll för att bibehålla skick med anpassningar till hyresgästens behov av effektiva lokaler.

Anskaffning av lämpliga näringsfastigheter till koncernens verksamheter är ständigt aktuellt när behov föreligger.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100% av Ressel Invest AB, org nr 556458-1345, med säte i Sjöbo.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 022	990	954	829	954
Resultat efter finansiella poster	197	177	145	-49	152
Balansomslutning	7 772	7 411	7 689	7 757	7 891
Soliditet (%)	8,4	6,9	6,6	4,9	5,5

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Bolaget har vid övergången till K3 inte räknat om jämförelsetalen i enlighet med ÅRL 3:5§ vilket kan leda till bristande jämförbarhet.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	456 224	5 726	511 950
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		5 726	-5 726	0
Effekt				
komponentavskrivning		39 505		39 505
Årets resultat			100 341	100 341
Belopp vid årets utgång	50 000	501 455	100 341	651 796

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	501 456
årets vinst	100 340
	601 796
disponeras så att	
i ny räkning överföres	601 796
	601 796

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		1 021 730	990 002
		1 021 730	990 002
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-164 910	-183 992
Personalkostnader	2	-25 788	-21 752
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-344 012	-367 733
		-534 710	-573 477
Rörelseresultat	3	487 020	416 525
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		174	8
Räntekostnader och liknande resultatposter		-290 615	-239 163
		-290 441	-239 155
Resultat efter finansiella poster		196 579	177 370
Bokslutsdispositioner		-60 000	-170 000
Resultat före skatt		136 579	7 370
Skatt på årets resultat		-36 238	-1 644
Årets resultat		100 341	5 726

2024070313039

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

6 982 590

6 635 497

Inventarier, verktyg och installationer

5

48 771

69 371

7 031 361

6 704 868

Summa anläggningstillgångar

7 031 361

6 704 868

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

116 346

30 000

Aktuella skattefordringar

59 109

0

Övriga fordringar

772

3 263

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

25 909

22 679

202 136

55 942

Kassa och bank

538 592

649 840

Summa omsättningstillgångar

740 728

705 782

SUMMA TILLGÅNGAR

7 772 089

7 410 650

2024070513040

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

501 456

456 224

Årets resultat

100 340

5 726

601 796

461 950

Summa eget kapital

651 796

511 950

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

15 570

0

Summa avsättningar

15 570

0

Långfristiga skulder

6, 7

Skulder till kreditinstitut

2 183 287

2 383 291

Övriga skulder

4 370 212

4 246 528

Summa långfristiga skulder

6 553 499

6 629 819

Kortfristiga skulder

7

Skulder till kreditinstitut

200 004

200 004

Skulder till koncernföretag

230 000

0

Övriga skulder

111 182

58 883

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 038

9 994

Summa kortfristiga skulder

551 224

268 881

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 772 089

7 410 650

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Förstagångstillämpare (K3)

Vid övergången till BFNAR 2012:1 (K3) har följande poster i ingångsbalansräkningen inte räknats om med hänsyn till övergångsreglerna i 35:18:

- Byggnader och mark

Vid övergången till BFNAR 2012:1 (K3) har följande lätttnadsregler tillämpats:

- ÅRL 3:5§, vilket innebär att det finns en bristande jämförbarhet i noterna.

Principerna för värdering, klassificering respektive indelning i poster har ändrats.

Komponentavskrivningen har medfört minskade avskrivningar och därmed en positiv inverkan på resultat och ställning. Bolaget har övergått från K2 till K3 för en enhetlig tillämpning av samma redovisningsprinciper inom koncernen då gränsvärdena överstigits detta år.

I och med övergången till BFNAR 2012:1 (K3) har följande redovisningsprinciper ändrats i jämförelse med tidigare år:

- Komponentindelning av fastighet
- Uppskjuten skatt
- Klassificering av skattefordran
- Klassificering av fastighetsskatt

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Stomme	50 år
Fönster/dörrar	25 år
Tak	30 år
El	20 år
Inre ytskikt	15 år
Fasad	30 år
Solceller	10 år
Markanläggningar	10-20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

2023

2022

Bolaget har inte haft några anställda under året

Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

2023

2022

Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen

0,00 %

0,00 %

Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen

100,00 %

100,00 %

Not 4 Byggnader och mark

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

10 144 678

10 144 678

Inköp

631 000

0

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

10 775 678

10 144 678

Ingående avskrivningar

-3 509 180

-3 162 047

Årets avskrivningar

-323 414

-347 133

Övergångseffekt till K3

39 506

0

Utgående ackumulerade avskrivningar

-3 793 088

-3 509 180

Utgående redovisat värde

6 982 590

6 635 498

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	229 666	229 666
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	229 666	229 666
Ingående avskrivningar	-160 295	-139 695
Årets avskrivningar	-20 600	-20 600
Utgående ackumulerade avskrivningar	-180 895	-160 295
Utgående redovisat värde	48 771	69 371

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 753 483	5 829 803
	5 753 483	5 829 803

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 383 291 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 183 287	2 383 291
	2 183 287	2 383 291
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	200 004	200 004
	200 004	200 004

Not 8 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Ressel Invest AB med organisationsnummer 556458-1345 med säte i Sjöbo.

Not 9 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	5 310 000	5 310 000
	5 310 000	5 310 000

Sjöbo den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ulla Ressel
Ordförande

Desirée Ressel von Schéele

Jochum Ressel
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Helén Larsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-27 09:27:30 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: HELÉN LARSSON

Datum

Helén Larsson

Director

Leveranskanal: E-post

PLEJAD INVEST AB 556820-6428 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-27 08:00:54 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: JOCHUM RESSEL

Datum

Jochum Ressel

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-27 07:53:05 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: ULLA RESSEL

Datum

Ulla Ressel

Ordförande

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-27 08:57:50 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: DESIRÉE RESSEL VON SCHÉELE

Datum

Desiree Ressel von Schéele

Leveranskanal: E-post

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Plejad Invest AB, org.nr 556820-6428

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Plejad Invest AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Plejad Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Plejad Invest AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Plejad Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Plejad Invest AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Plejad Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den dag som framgår av min elektroniska signatur

Helén Larsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-27 09:26:42 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: HELÉN LARSSON

Datum

Helén Larsson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024070313050