

Årsredovisning

H Property Holding AB

Org.nr 559263-5725

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

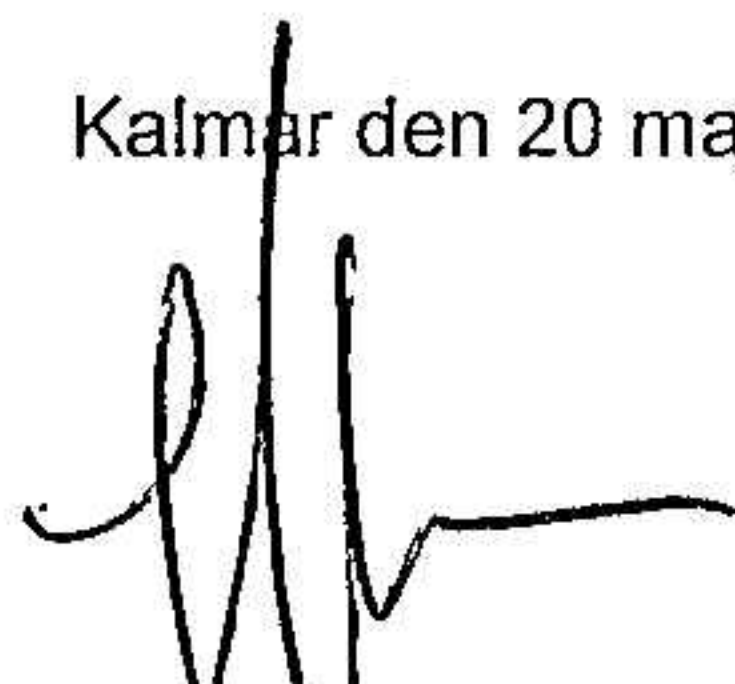
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 maj 2024.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Kalmar den 20 maj 2024



Hampus Andersson

Årsredovisning

H Property Holding AB

Org.nr 559263-5725

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för H Property Holding AB avger härmed följande årsredovisning.

| Innehåll | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 5 |

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Kalmar. Bolaget ska köpa och förvalta aktier och fastigheter, delägarskap i andra bolag samt därmed bedriva förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

| | 2023 | 2022 | 2021/2020 (17 mån) |
|--|-------|--------|-----------------------|
| Flerårsöversikt | | | |
| Nettoomsättning (kr) | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster (kr) | 3 893 | 28 456 | -24 487 |
| Soliditet (%) | 2,10 | 0,02 | 0,02 |

Förändring av eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--|-------------------|------------------------|-------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | -12 487 | 27 638 | 40 151 |
| Disposition enligt beslut av årets årsstämma | | 27 638 | -27 638 | 0 |
| Årets resultat | | | 3 097 | 3 097 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 15 151 | 3 097 | 43 248 |

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|---------------|
| Balanserad vinst | 15 151 |
| Årets vinst | 3 097 |
| | 18 248 |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 18 248 |
| | 18 248 |

H Property Holding AB
559263-5725

2024061211452

Resultaträkning

| | Not | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-01-01 -2022-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| | 1 | | |
| <i>Rörelsekostnader</i> | | | |
| Övriga externa kostnader | | -1 080 | -1 250 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 080 | -1 250 |
| | | | |
| Rörelseresultat | | -1 080 | -1 250 |
| | | | |
| <i>Finansiella poster</i> | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 94 358 | 29 706 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -89 385 | 0 |
| Summa finansiella poster | | 4 973 | 29 706 |
| | | | |
| Resultat efter finansiella poster | | 3 893 | 28 456 |
| | | | |
| Resultat före skatt | | 3 893 | 28 456 |
| | | | |
| Skatt på årets resultat | | -796 | -818 |
| | | | |
| Årets resultat | | 3 097 | 27 638 |

Balansräkning

| | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|-----|------------------|------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andelar i koncernföretag | 2 | 25 000 | 25 000 |
| Andelar i intresseföretag | 3 | 25 000 | 25 000 |
| Fordringar hos intresseföretag | | 1 775 399 | 1 790 265 |
| Fordringar hos dotterföretag | | 182 371 | 225 500 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 2 007 770 | 2 065 765 |
| Summa anläggningstillgångar | | 2 007 770 | 2 065 765 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 8 529 | 0 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 8 529 | 0 |
| <i>Kassa och bank</i> | | 7 219 | 68 469 |
| Summa omsättningstillgångar | | 15 748 | 68 469 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 2 023 518 | 2 134 234 |

Balansräkning

| | | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---------------------------------------|---|------------------|------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 | 25 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 15 151 | -12 487 |
| Årets resultat | | 3 097 | 27 638 |
| Summa fritt eget kapital | | 18 248 | 15 151 |
| Summa eget kapital | | 43 248 | 40 151 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder | 4 | 1 980 270 | 2 093 625 |
| Summa långfristiga skulder | | 1 980 270 | 2 093 625 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skatteskulder | | 0 | 818 |
| Summa kortfristiga skulder | | 0 | 818 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 2 023 518 | 2 134 594 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före bokslutsdispositioner och skatt.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av

Not 2 Andelar i dotterföretag

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 25 000 | 25 000 |
| Förvärv av andelar | 0 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 25 000 | 25 000 |

Not 3 Andelar i intresseföretag

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 25 000 | 12 500 |
| Förvärv av andelar | 0 | 12 500 |
| Utgående redovisat värde | 25 000 | 25 000 |

Not 4 Långfristiga skulder

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|----------------|------------------|------------------|
| Övriga skulder | 1 980 270 | 2 093 625 |
| Summa | 1 980 270 | 2 093 625 |

Kalmar den 20 maj 2024


Hampus Andersson
Verkställande direktör