

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fastighetsbolaget Stensätter Park AB

Org.nr. 556950-5737

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Stensätter Park AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2022.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Linköping 2022-06-30



Kaj Nissén

# Fastighetsbolaget Stensätter Park AB

Org.nr. 556950-5737

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva konsultverksamhet inom bygg och fastighet, verksamhetsutveckling, ekonomisk och strategisk rådgivning, äga och förvalta fastigheter och värdepapper jämte därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är moderbolag till det helägda dotterbolaget Stensätter Mark AB (org.nr. 556734-2414).

Företagets säte är Linköping.

### Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-25 991	-19 216	-84 545	-51 891
Soliditet (%)	2,10	2,20	1,71	0,16

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	726 182	-19 216	706 966
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		-19 216	19 216	0
Årets resultat			-25 991	-25 991
Belopp vid årets utgång	50 000	706 966	-25 991	680 975
		<b>2021-12-31</b>		<b>2020-12-31</b>
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		13 090 000		13 090 000

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	706 966
Årets resultat	-25 991
	<u>680 975</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>680 975</u>
	680 975

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Fastighetsbolaget Stensätter Park AB**

Org.nr. 556950-5737

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		0	0
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-25 991	-19 216
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-25 991	-19 216
<b>Rörelseresultat</b>		-25 991	-19 216
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-0	0
<b>Summa finansiella poster</b>		0	0
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-25 991	-19 216
<b>Resultat före skatt</b>		-25 991	-19 216
<b>Årets resultat</b>		<b>-25 991</b>	<b>-19 216</b>

2022080202228

**Fastighetsbolaget Stensätter Park AB**

Org.nr. 556950-5737

2022080202229

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

**Summa finansiella anläggningstillgångar****Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kassa och bank**

Kassa och bank

**Summa kassa och bank****Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

**2021-12-31****2020-12-31**

2

34 763 60634 313 606

34 763 606

34 313 606

34 763 606

34 313 606

1 6245 616

1 624

5 616

1 624

5 616

**34 765 230****34 319 222**

**Fastighetsbolaget Stensätter Park AB**

Org.nr. 556950-5737

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

706 966

726 182

Årets resultat

-25 991

-19 216

**Summa fritt eget kapital**

680 975

706 966

**Summa eget kapital**

730 974

756 966

**Långfristiga skulder**

3

Skulder till koncernföretag

2 729 031

2 257 031

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

31 285 025

31 285 025

**Summa långfristiga skulder**

34 014 056

33 542 056

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder

5 200

5 200

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

15 000

**Summa kortfristiga skulder**

20 200

20 200

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****34 765 230****34 319 222**

2022080202230

# Fastighetsbolaget Stensätter Park AB

Org.nr. 556950-5737

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till balansräkningen

Not 2 Andelar i koncernföretag	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	46 513 606	45 813 606
Lämnat villkorat aktieägartillskott	450 000	700 000
Utgående anskaffningsvärden	46 963 606	46 513 606
Ingående nedskrivningar	-12 200 000	-12 200 000
Utgående nedskrivningar	-12 200 000	-12 200 000
Redovisat värde	34 763 606	34 313 606

  

Not 3 Långfristiga skulder	2021-12-31	2020-12-31
Förfaller senare än 5 år	34 014 056	33 542 056

### Övriga noter

#### Not 4 Ställda säkerheter

Företaget har inga ställda säkerheter. Styrelsen har inte identifierat några eventalförpliktelser.

#### Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

#### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Linköping 2022-06-30



Kaj Nissén

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

