

Årsredovisning

för

Co-Properties Fastigheter Småland AB

559036-1506

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Britse, Styrelseledamot
2024-06-19

Styrelsen för Co-Properties Fastigheter Småland AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta aktier och andelar i dotterbolag och andra bolag inom området fastigheter, äga och förvalta lös och fast egendom, bistå dotterbolag med koncerngemensamma funktioner.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-866	-1 079	-934
Soliditet (%)	0,2	0,2	0,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 284 974	-1 284 365	50 609
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 284 365	1 284 365	0
Erhållna aktieägartillskott		871 000		871 000
Årets resultat			-865 607	-865 607
Belopp vid årets utgång	50 000	871 609	-865 607	56 002

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	871 610
årets förlust	-865 607
	6 003
disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 003
	6 003

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-163 820

-22 854

Summa rörelsekostnader

-163 820

-22 854

Rörelseresultat

-163 820

-22 854

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

0

858 000

Räntekostnader och liknande resultatposter

-701 787

-1 914 510

Summa finansiella poster

-701 787

-1 056 510

Resultat efter finansiella poster

-865 607

-1 079 365

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

-227 000

Lämnade koncernbidrag

0

22 000

Summa bokslutsdispositioner

0

-205 000

Resultat före skatt

-865 607

-1 284 365

Årets resultat

-865 607

-1 284 365

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

24 000 243

22 760 243

Summa finansiella anläggningstillgångar

24 000 243

22 760 243

Summa anläggningstillgångar

24 000 243

22 760 243

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

0

2 018 501

Summa kortfristiga fordringar

0

2 018 501

Kassa och bank

Kassa och bank

5 845

2 545

Summa kassa och bank

5 845

2 545

Summa omsättningstillgångar

5 845

2 021 046

SUMMA TILLGÅNGAR

24 006 088

24 781 289

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		871 610	1 284 974
Årets resultat		-865 607	-1 284 365
Summa fritt eget kapital		6 003	609
Summa eget kapital		56 003	50 609
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 522 713	0
Summa långfristiga skulder		3 522 713	0
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	3 511 113
Leverantörsskulder		355	1 731
Skulder till koncernföretag		20 162 815	19 728 147
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		264 202	1 489 689
Summa kortfristiga skulder		20 427 372	24 730 680
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		24 006 088	24 781 289

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 760 243	22 710 243
Inköp	1 240 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 000 243	22 760 243
Utgående redovisat värde	24 000 243	22 760 243

Not 3 Långfristiga skulder

Samtliga lån förfaller inom fem år från balansdagen.

Stockholm 2024-06-13

Lars Britse
Lars Britse