

Årsredovisning
för
Olle Bergholm Förvaltnings AB
556596-2445

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Olle Bergholm Förvaltnings AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 25 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kristinehamn den 25 april 2023



Karin Bergholm

Årsredovisning
för
Olle Bergholm Förvaltnings AB

556596-2445

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Olle Bergholm Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter samt värdepapper samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget är moderbolag till Lars och Karin Fastigheter AB, org nr 559046-5083, med säte i Kristinehamn. Bolaget upprättar ingen koncernredovisning med hänsyn till 7 kap 3§ ÄRL.

Företaget har sitt säte i Kristinehamn.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har köpt tre tomter under året och utfört markarbeten på dessa.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 526	1 868	1 868	1 884
Resultat efter finansiella poster	716	556	703	563
Soliditet (%)	32,1	36,7	34,8	31,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	4 344 348	256 309	4 720 657
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-187 000		-187 000
Balanseras i ny räkning			256 309	-256 309	0
Årets resultat				474 374	474 374
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	4 413 657	474 374	5 008 031

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 413 657
årets vinst	474 374
	4 888 031
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 888 031
	4 888 031

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter		
Nettoomsättning	2 526 225	1 867 923
Övriga rörelseintäkter	12 297	7 773
Summa rörelseintäkter	2 538 522	1 875 696
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-897 978	-590 626
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-631 264	-540 771
Summa rörelsekostnader	-1 529 242	-1 131 397
Rörelseresultat	1 009 280	744 299
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	283	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-293 556	-188 370
Summa finansiella poster	-293 273	-188 370
Resultat efter finansiella poster	716 007	555 929
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-86 000	-109 000
Förändring av överavskrivningar	-25 069	-123 234
Summa bokslutsdispositioner	-111 069	-232 234
Resultat före skatt	604 938	323 695
Skatter		
Skatt på årets resultat	-130 564	-67 386
Årets resultat	474 374	256 309

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	13 204 097	10 484 617
Inventarier, verktyg och installationer	3	432 236	425 074
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	3 160	0
Summa materiella anläggningstillgångar		13 639 493	10 909 691

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	3 450 000	3 450 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 450 000	3 450 000
Summa anläggningstillgångar		17 089 493	14 359 691

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		57 634	194 576
Övriga fordringar		152 466	242 037
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 668	29 136
Summa kortfristiga fordringar		231 768	465 749

Kassa och bank

Kassa och bank		767 578	0
Summa kassa och bank		767 578	0
Summa omsättningstillgångar		999 346	465 749

SUMMA TILLGÅNGAR

18 088 839

14 825 440

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 413 657

4 344 348

Årets resultat

474 374

256 309

Summa fritt eget kapital

4 888 031

4 600 657

Summa eget kapital

5 008 031

4 720 657

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

863 000

777 000

Akkumulerade överavskrivningar

148 303

123 234

Summa obeskattade reserver

1 011 303

900 234

Långfristiga skulder

Checkräkningskredit

6

0

23 273

Övriga skulder till kreditinstitut

7, 8

9 949 796

6 788 263

Skulder till koncernföretag

1 441 000

1 441 000

Summa långfristiga skulder

11 390 796

8 252 536

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

8

468 688

697 988

Leverantörsskulder

2 275

93 305

Övriga skulder

127 167

87 077

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

80 579

73 643

Summa kortfristiga skulder

678 709

952 013

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

18 088 839

14 825 440

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Byggnadsinventarier	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 605 501	15 605 501
Inköp	3 254 126	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 859 627	15 605 501
Ingående avskrivningar	-5 120 884	-4 586 239
Årets avskrivningar	-534 646	-534 645
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 655 530	-5 120 884
Utgående redovisat värde	13 204 097	10 484 617

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	576 902	145 702
Inköp	103 780	431 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	680 682	576 902
Ingående avskrivningar	-151 828	-145 702
Årets avskrivningar	-96 618	-6 126
Utgående ackumulerade avskrivningar	-248 446	-151 828
Utgående redovisat värde	432 236	425 074

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	3 160	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 160	0
Utgående redovisat värde	3 160	0

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 450 000	3 450 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 450 000	3 450 000
Utgående redovisat värde	3 450 000	3 450 000

Lars och Karin Fastigheter AB, organisationsnummer 559046-5083, med säte i Kristinehamn, är ett helägt dotterbolag till Olle Bergholm Förvaltnings AB.

Not 6 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	500 000	500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	23 273

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 444 500	4 078 810
	3 444 500	4 078 810

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 10 418 484 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 949 796	6 788 263
	9 949 796	6 788 263
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	468 688	697 988
	468 688	697 988

Not 9 Ställda säkerheter

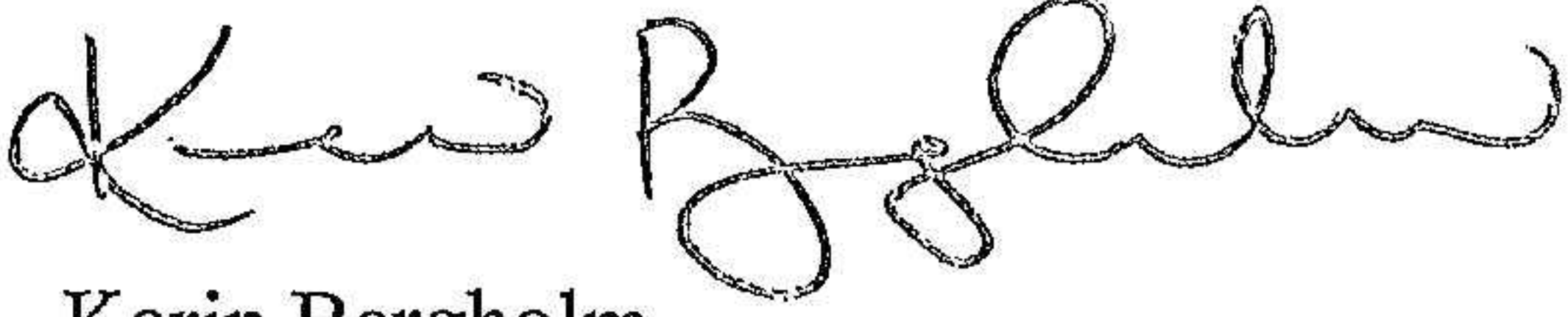
	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	11 450 000	11 450 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	338 834	425 074
Andra ställda säkerheter	3 450 000	3 450 000
	15 238 834	15 325 074

Not 10 Eventualförpliktelser


	2022-12-31	2021-12-31
Borgensåtagande	2 000 000	2 000 000
	2 000 000	2 000 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kristinehamn den 25 april 2023


Karin Bergholm

Min revisionsberättelse har lämnats den 25 april 2023


Martin Myhr
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Olle Bergholm Förvaltnings AB, org.nr 556596-2445

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Olle Bergholm Förvaltnings AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Olle Bergholm Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Olle Bergholm Förvaltnings AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Olle Bergholm Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Olle Bergholm Förvaltnings AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Olle Bergholm Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Karlstad den 25 april 2023



Martin Myhr
Auktoriserad revisor