


Årsredovisning
för
Nordic & Russia Holdings No. 9 AB
556731-3027
Räkenskapsåret
2023

Jag får härmed bekräfta att ovanstående resultaträkning och balansräkning fastställts vid ordinarie årsstämma den 17/6 2024. Tillika får jag intyga att årsstämman beslutat att disponera vinsten/behandla förlusten i enlighet med förslaget i förvaltningsberättelsen.


.....2024-06-19
Kent Böschen

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Kassaflödesanalys	9
Tilläggsupplysningar	10

Styrelsen för Nordic & Russia Holdings No. 9 AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Förvaltningsberättelse

Ägarförhållanden

Nordic & Russia Holdings No. 9 AB (556731-3027) med säte i Stockholm är ett helägt dotterbolag till Nollitnac Russia Group AB (556837-7278), med säte i Stockholm. Bolaget ingår i en koncern där Cantillon Services Ltd (registreringsnummer HE275519) med säte på Cypern är högsta moderbolag och där Nollitnac Holding AB (556838-7079) med säte i Stockholm upprättar koncernredovisning. Se vidare not 13.

Information om verksamheten

Nordic & Russia Holdings No. 9 AB äger och förvaltar fastigheter i Ryssland via dotterbolag. Bolaget har inga anställda och några ersättningar eller löner har inte utgått.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0
Förvaltningsresultat	-1 058	154	155
Balansomslutning	93 366	93 295	93 230
Avkastning på eget kap. (%)	0	0	0
Avkastning på totalt kap. (%)	0	0	0
Soliditet (%)	100	100	100

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess utgång

Den fortsatta konflikten i Ukraina och de sanktioner som EU och många andra länder infört påverkar Bolaget och dess ryska dotterbolag i fortsatt stor omfattning. Koncernens samtliga bolag har under året fortsatt utveckla sina rutiner för att säkerställa att inget av bolagen eller dess anställda bryter mot någon av sanktionerna.

Trots sanktionerna har Rysslands ekonomi utvecklats väl under 2023 och förväntas fortsatt utvecklas och öka med 3,4 % under 2024 och inflationen beräknas av IMF hamna mellan 3-4 %. Framst på grund av de stora inhemska investeringarna i försvarsindustrin samt den ökande handeln med Kina och Indien. Många individer har fått en högre inkomst då de flesta erhållit löneökningar under 2023 vilket fortsatt främjat den privata konsumtionen.

Lokalt har verksamheten fortlöpt som tidigare år med i stort sett samma förutsättningar och utmaningar. Dotterbolagets hyresgäster består av lokala företag och individer som, ej ännu, inte omfattas av sanktionerna. Tidigare farhågor om att hyresgästerna skulle få problem med sin varuförsörjning på grund av sanktionerna bedöms, med facit i hand, som mindre idag. Det kan dock inte uteslutas.

Den fortsatta konflikten i Ukraina, med dess konsekvenser för Ryssland genom sanktioner från EU, UK och USA är fortsatt det som påverkar koncernen mest kommande år. Konflikten effekter från alla sanktioner är fortsatt en stor utmaning för koncernen som helhet. I takt med att sanktionerna av ryska individer och organisationer utökas ökar naturligtvis riskerna och utmaningarna. Bolagets ledning samt den lokala ledningen följer utvecklingen noga. Av de nya lagar som instiftats i Ryssland är det främst de som avser kapitalutförsel och försäljning av aktier i ryska bolag som påverkar koncernen. Ledningen har kontinuerligt under året fortsatt att undersöka möjligheterna att avyttra sitt ryska dotterbolag. Det finns, och har funnits, intressenter men hittills har någon transaktion inte varit genomförbar med anledning av

alla de regler och tillstånd som behövs. För närvarande går det ej heller att förutse vilka eventuella nya lagar som kan instiftas och vilken påverkan dessa kan få för koncernen.

Trots sanktioner och utmaningar har det indirekt ryska dotterbolaget utvecklats positivt under året och i december återbetalde dotterbolaget sitt lån till kreditgivaren till fullo och är sedan dess helt utan bankfinansiering. I samband med återbetalningen av lånet har även aktierna i det indirekta ryska dotterbolaget frisläppts. Båda dotterbolagen har vid årsskiftet en fortsatt god likviditet för framtida betalningar. Bolaget har inte ställt ut några kapitaltäckningsgarantier till det indirekta ryska dotterbolaget och har ej heller inga kapitalkrav från det indirekta ryska dotterbolaget och dess intressenter.

Framtida utveckling

Som nämnts ovan har rysk ekonomi fortsatt utvecklats trots de sanktioner som införts gentemot landet. Med anledningen av landets stora investeringar i försvarsindustrin samt landets stora och ökande handel med Kina och Indien förväntas rysk ekonomi fortsätta öka under 2024. Vidare görs bedömningen att de ryska hushållen fortsatt kommer att upprätthålla i stort sett samma konsumtion som tidigare och trots sanktionerna förefaller det inte råda någon brist i hyresgästernas varuförsörjning. Två av de större orosmomenten är instiftandet av nya lagar som kan komma att påverka dotterbolagens förmåga att driva verksamheten eller att den ryska regeringen beslutar att förstatta tillgångar ägda av ogästvänliga länder dit Sverige tillhör. Bolaget följer utvecklingen noga och på grund av den höga grad osäkerhet som råder avseende den framtida utveckling är den ekonomiska effekten för marknaden, och som följd för Bolagets och dess fastighet, extremt svårbedömd för närvarande. Ledningen gör bedömningen att Bolaget och dotterbolaget har en god kassalikviditet för att klara sina åtaganden på såväl kort som lång sikt.

Finansiering och räntebindning

Bolaget har inga långfristiga skulder till koncernbolag eller externa långfristiga skulder. Se vidare not 10 Finansiell riskhantering.

Möjligheter och risker

En fastighets långsiktigt uthålliga driftnetto är centralt för risknivån i ett fastighetsbolag. Dotterbolagets fastighet har ett centralt läge och kundtillströmningen bedöms fortsatt vara stabil. Den negativa utvecklingen av den ryska ekonomin och förväntade reallönesänkningar bedöms leda till lägre omsättning i hotellet. Dock innebär dagens sanktioner att den inhemska befolkningen inte kan resa utomlands och därmed ökar chansen att de vill semestra på hemmaplan vilket då kan ha en positiv inverkan för dotterbolagets hyresgäst. Andra risker för fastigheternas driftsnetto är myndighetsbeslut om höjd fastighetsskatt eller tomträtsavgäld likväl som riskerna för nya sanktioner.

Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Nollitnac Russia Group	100 000	100 000

Förslag till vinstdisposition (se not 3)

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	92 940 812
årets resultat	0
disponeras så att i ny räkning överföres	92 940 812

Styrelsens yttrande över den föreslagna värdeöverföringen

Koncernbidrag har lämnats med 837.393 kr till Nollitnac Russia Group AB vilket föranlett att fritt eget kapital per balansdagen, efter beaktande av skatteeffekten, reducerats med 664.890 kr.

Styrelsens uppfattning är att det aktuella koncernbidraget ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den aktuella värdeöverföringen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap. 3 § 2-3 st (försiktighetsregeln).

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.



Resultaträkning

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Övriga externa kostnader	4	-67	-69
Resultat från finansiella poster	5		
Ränteintäkter och liknande resultatposter		299	224
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 290	-1
Förvaltningsresultat		-1 058	154
Bokslutsdispositioner	6		
Erhållna koncernbidrag		1 895	72
Lämnade koncernbidrag		-837	-226
Resultat före skatt		0	0
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat tillika årets totalresultat		0	0

Nordic & Russia Holdings No. 9 AB
Org.nr 556731-3027

6 (16)

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar***Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

7, 8

48 831

48 830

Fordringar hos koncernföretag

9

0

35 752

Summa finansiella anläggningstillgångar**48 831****84 582****Summa anläggningstillgångar****48 831****84 582****Omsättningstillgångar**

Fordringar hos koncernföretag

8 438

8 713

Summa kortfristiga fordringar**8 438****8 713**

Kassa och bank

36 097

0

Summa omsättningstillgångar**44 535****8 713****SUMMA TILLGÅNGAR****93 366****93 295**

Nordic & Russia Holdings No. 9 AB
Org.nr 556731-3027

7 (16)

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital***Bundet eget kapital*

Aktiekapital (100 000 st)

100

100

Summa bundet eget kapital**100****100***Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

92 941

92 941

Årets resultat

0

0

Summa fritt eget kapital**92 941****92 941****Totalt eget kapital****93 041****93 041***Kortfristiga skulder*

10

Skulder till koncernföretag

325

254

Summa kortfristiga skulder**325****254****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****93 366****93 295**

Rapport över förändringar i eget kapital

Tkr

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2022-01-01	100	92 941	93 041
Årets resultat		0	0
Utgående eget kapital 2022-12-31	100	92 941	93 041
Årets resultat		0	0
Utgående eget kapital 2023-12-31	100	92 941	93 041

Nordic & Russia Holdings No. 9 AB
Org.nr 556731-3027

9 (16)

Kassaflödesanalys

Tkr

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Den löpande verksamheten

Förvaltningsresultat

-1 058

154

Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital

-1 058

154

Kassaflöde från den löpande verksamheten

-1 058

154

Finansieringsverksamheten

Förändring lån koncernföretag

37 155

-159

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

37 155

-159

Årets kassaflöde

36 097

-5

Likvida medel vid årets början

0

5

Likvida medel vid årets slut

36 097

0

2024062403192

Tilläggsupplysningar

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Grunder för upprättande av årsredovisningen

Årsredovisningen har upprättats utifrån antagandet om fortsatt drift. Notera bolagets överväganden och bedömning avseende refinansiering i förvaltningsberättelsen.

Överensstämmelse med lag och normgivning

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och RFR2 Redovisning för juridiska personer (januari 2014) utgiven av Rådet för finansiell rapportering. Bolaget tillämpar frivilligt RFR 2 i enlighet med reglerna i BFNAR 2012:3 då bolaget är ett dotterföretag till Nollitnac Holding AB (556838-7079) som tillämpar IFRS i dess koncernredovisning.

Koncernredovisning

Nordic & Russia Holdings No. 9 AB är moderbolag för en koncern med dotterbolag enl. not 9, men upprättar inte koncernredovisning då bolaget och dess samtliga dotterbolag omfattas av en koncernredovisning som upprättas av Nollitnac Holding AB. Nollitnac Holding ABs koncernredovisning har upprättats och reviderats enligt lagstiftning som har tillkommit i enlighet med Europeiska gemenskapernas direktiv av den 13 juni 1983 om sammanställd redovisning (83/349/EEG).

Fastställelse

Årsredovisningen har godkänts för utfärdande av styrelsen den 17 juni 2024. Resultat- och balansräkningarna kommer att framläggas för beslut om fastställelse på årsstämman den 17 juni 2024.

Värderingsgrunder

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till historiska anskaffningsvärden, om inget annat anges.

Rapporteringsenhet och redovisningsvaluta

Bolagets funktionella valuta och redovisningsvaluta är svenska kronor (SEK). Samtliga belopp anges i tusen kronor om inget annat anges. Belopp inom parentes avser föregående år. Avrundningsdifferenser kan förekomma.

Klassificering

Anläggningstillgångar, långfristiga skulder och avsättningar består i allt väsentligt enbart av belopp som förväntas återvinnas eller betalas efter mer än tolv månader räknat från balansdagen.

Omsättningstillgångar och kortfristiga skulder består i allt väsentligt enbart av belopp som förväntas återvinnas eller betalas inom tolv månader räknat från balansdagen.

Finansiella instrument

Med anledning av sambandet mellan redovisning och beskattning, tillämpas inte reglerna om finansiella instrument enligt IFRS 9 i moderföretaget som juridisk person, utan moderföretaget tillämpar i enlighet med ÅRL anskaffningsvärdemetoden. I moderföretaget värderas därmed finansiella anläggningstillgångar till anskaffningsvärde och finansiella omsättningstillgångar enligt lägsta värdets princip, med tillämpning av nedskrivning för förväntade kreditförluster enligt IFRS 9 avseende tillgångar som är skuldinstrument. Bolaget tillämpar en ratingbaserad metod i kombination med annan känd information och framåtblickande faktorer för bedömning av förväntade kreditförluster. I de fall beloppen inte bedöms vara oväsentliga sker en reservering för förväntade kreditförluster även för dessa finansiella instrument. För

2024062403194

Övriga finansiella tillgångar baseras nedskrivning på marknadsvärden. Moderföretaget tillämpar undantaget att inte värdera finansiella garantiavtal till förmån för dotter- och intresseföretag samt joint ventures i enlighet med reglerna i IFRS 9 utan tillämpar istället principerna för värdering enligt IAS 37 Avsättningar, eventalförpliktelser och eventualtillgångar.

Utländsk valuta

Transaktioner i utländsk valuta omräknas till den funktionella valutan till den valutakurs som föreligger på transaktionsdagen. Fordringar och skulder i utländsk valuta räknas om till svenska kronor till den valutakurs som föreligger på balansdagen. Valutakursdifferenser som uppstår vid omräkningarna redovisas i årets resultat.

Finansiella intäkter och kostnader

Finansiella intäkter består av ränteintäkter på fordringar, erhållna utdelningar och valutakursvinster. Finansiella kostnader består främst av räntekostnader på lån och andra skulder, nedskrivningar av finansiella tillgångar samt valutakursförluster. Ränteintäkter och räntekostnader redovisas i enlighet med effektivräntemetoden, se vidare Finansiella instrument nedan.

Anteciperad utdelning från dotterbolag redovisas i de fall moderbolaget ensamt har rätt att besluta om utdelningens storlek och moderbolaget har fattat beslut om utdelningens storlek innan moderbolaget publicerat sina finansiella rapporter. Utdelning på aktier och andelar redovisas i övrigt som intäkt när bolagsstämman beslutat om utdelning.

Koncernbidrag

Bolaget redovisar koncernbidrag enligt alternativregeln vilket innebär att koncernbidrag som erhålls eller lämnas redovisas som bokslutsdispositioner. Det erhållna eller lämnade koncernbidraget påverkar bolagets aktuella skatt, eller i vissa fall uppskjutna skatt.

Skatt

Redovisad skatt utgörs av inkomstskatter och består av aktuell och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är hänförlig till årets skattepliktiga resultat avseende aktuellt räkenskapsår. Hit hör även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder. Skatter redovisas i resultaträkningen utom då underliggande transaktion redovisas i övrigt totalresultat varvid tillhörande skatteeffekt också redovisas i övrigt totalresultat.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Beloppen beräknas baserat på de skattesatser och skatteregler som är beslutade eller aviserade per balansdagen och har inte nuvärdeberäknats. Uppskjutna skattefordringar avseende avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kan förväntas medföra lägre skatteutbetalningar i framtiden. Obeskattade reserver består av en skattedel och en eget kapitaldel. Den uppskjutna skatteskulden i obeskattade reserver särredovisas inte utan ingår i obeskattade reserver.

Aktier och andelar i andra bolag

Innehav av aktier och andelar redovisas till anskaffningsvärde i förekommande fall efter avdrag för nedskrivningar och tillägg för uppskrivningar. Aktiernas/andelarnas redovisade värde minskas genom nedskrivningar och återbetalningar av aktieägartillskott samt ökas genom investeringar inklusive lämnade aktieägartillskott samt uppskrivningar. Transaktionsutgifter inkluderas i det redovisade värdet för innehav i aktier/andelar. Villkorade köpeskillingar värderas utifrån sannolikheten av att köpeskillingen kommer att utgå. Eventuella förändringar av avsättningen/fordran läggs på/reducerar anskaffningsvärdet.

POW

Nedskrivningar

Nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar

De redovisade värdena för bolagets tillgångar kontrolleras vid varje balansdag för att utröna om det finns någon indikation på nedskrivningsbehov. Om någon sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde. Nedskrivning görs om återvinningsvärdet understiger det redovisade värdet. Vid beräkning av nyttjandevärdet diskonteras framtida kassaflöden med en diskonteringsfaktor som beaktar riskfri ränta och den risk som är förknippad med den specifika tillgången.

En nedskrivning reverseras om det har skett en förändring av beräkningarna som användes för att bestämma återvinningsvärdet. En reversering görs endast i den utsträckning som tillgångens redovisade värde inte överstiger det redovisade värde som skulle ha redovisats, med avdrag för avskrivning, om ingen nedskrivning skulle gjorts.

Nedskrivning av finansiella tillgångar

Vid varje rapporttillfälle utvärderar bolaget om det finns objektiva bevis på att en finansiell tillgång eller grupp av tillgångar är i behov av nedskrivning. Objektiva bevis utgörs av observerbara förhållanden som inträffat och som har en negativ inverkan på möjligheten att återvinna anskaffningsvärdet.

Fordringarnas eventuella nedskrivningsbehov fastställs utifrån historiska erfarenheter av kundförluster på liknande fordringar. Fordringar med nedskrivningsbehov redovisas till nuvärdet av förväntade framtida kassaflödena. Fordringar med kort löptid diskonteras dock inte.

Nedskrivningar av lånefordringar och kundfordringar som redovisas till upplupet anskaffningsvärde återförs om de tidigare skälen till nedskrivningar inte längre föreligger och att full betalning från kunden förväntas erhållas. Nedskrivningar av aktier och andelar återförs om de omständigheter som föranledde nedskrivning inte längre föreligger.

Aktieägartillskott och lämnad utdelning

Erhållet aktieägartillskott redovisas som en ökning av eget kapital.

Lämnad utdelning respektive lämnad återbetalning av aktieägartillskott redovisas som en minskning av eget kapital när beslut om utdelning respektive återbetalning fattats.

Aktieägartillskott som lämnas redovisas som en ökning av det redovisade värdet av aktierna/andelarna. Erhållen återbetalning av aktieägartillskott redovisas som en minskning av aktiernas/andelarnas redovisade värde.

Eventualförpliktelser

En eventualförpliktelse redovisas inom linjen som en upplysning när det finns:

- En möjlig förpliktelse som härrör till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom bolagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller
- En befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

et

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt den indirekta metoden enligt IAS7. Detta innebär att resultatet justeras med transaktioner som inte medfört in- eller utbetalningar samt för intäkter och kostnader som hänförs till investerings- och/eller finansieringsverksamheten.

Uppskattningar och bedömningar

För att upprätta finansiella rapporter krävs å ena sidan bedömningar vid tillämpning av redovisningsprinciper och å andra sidan uppskattningar vid värdering av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Uppskattningar och antaganden baseras på historiska erfarenheter samt andra faktorer som bedöms vara relevanta och rimliga. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet och jämförs mot faktiskt utfall. Faktiska utfall kan skilja sig från gjorda bedömningar och antaganden.

Nyckeltalsdefinitioner

Avkastning på eget kapital

Resultat efter skatt i procent av genomsnittligt eget kapital + 79,4 % av obeskattade reserver.

Avkastning på totalt kapital

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av genomsnittlig balansomslutning.

Soliditet, %

Eget kapital + 79,4 % av obeskattade reserver i procent av balansomslutningen.

Not 2 Händelser efter balansdagen

Det har inte inträffat några händelser efter periodens utgång som bedöms vara av vikt att rapportera.

Not 3 Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	92 940 812
årets resultat	0
disponeras så att i ny räkning överföres	92 940 812

Not 4 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2023	2022
Revisionsuppdrag auktoriserad revisor		
Kajser Konsult AB	-19	-19
Summa	-19	-19

Nordic & Russia Holdings No. 9 AB
Org.nr 556731-3027

14 (16)

Not 5 Finansiella intäkter och kostnader

	2023	2022
Ränteintäkter och liknande resultatposter		
Ränteintäkter, koncernföretag	177	224
Övriga ränteintäkter	122	0
Summa	299	224
Räntekostnader och liknande resultatposter		
Räntekostnader, koncernföretag	-1	-1
Valutakursförluster	-1 289	
Summa	-1 290	-1

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Lämnade koncernbidrag till N & R St P AB	0	-226
Lämnade koncernbidrag till Nollitnac Russia Group AB	-837	0
Erhållna koncernbidrag från N & R St P AB	1 895	0
Erhållna koncernbidrag från Nollitnac Russia Group AB	0	72
Summa bokslutsdispositioner	1 058	-154

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	373 770	373 770
Anskaffning andelar i koncernföretag	1	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	373 771	373 770
Ingående nedskrivningar	-324 939	-324 939
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-324 939	-324 939
Utgående redovisat värde	48 831	48 830

Not 8 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Nordic & Russia St P AB	100%	100%	1 000	48 831
Summa				48 831

Nordic & Russia St P AB	Org.nr 556699-0031	Säte Stockholm
-------------------------	-----------------------	-------------------

Not 9 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående fordringar hos koncernföretag	35 752	35 572
Tillkommande fordringar	0	180
Avgående fordringar	35 752	0
Summa långfristiga fordringar hos koncernföretag	0	35 752
Totala långfristiga fordringar hos koncernföretag	0	35 752

Not 10 Finansiell riskhantering

Finansieringsrisk

Med finansieringsrisk avses att finansiering inte alls kan erhållas, eller endast till kraftigt ökade kostnader genom ofördelaktiga villkor. Oron på kreditmarknaden kan snabbt förändra tillgången till krediter. Då bolaget är verksamt genom dotterbolag med verksamhet i Ryssland påverkar även risken av kreditgivarnas vilja att finansiera investeringar i Ryssland. Bolaget hanterar denna risk genom att löpande föra diskussioner med dess kreditgivare och parallellt med andra potentiella kreditgivare. Både i Sverige och lokalt i Ryssland.

Ränterisk

Bolaget har för närvarande inga lån eller långfristiga skulder och därmed ingen ränterisk.

Kreditrisk

Med kreditrisk avses risken om motparten inte fullföljer sina åtaganden. Risken begränsas genom att endast kreditparter accepteras vid kreditgivning. (finansiella transaktioner) Risken att bolagets dotterbolag inte uppfyller sina åtaganden, dvs. inte kan amortera och betala räntorna på sitt lån till bolaget utgör en kreditrisk. Dotterbolagets hyresgäster kreditkontrolleras och godkänns enligt lokal praxis. Alla hyresgäster betalar ett visst antal månadshyror i deposition. Hyresgästernas kreditvärdighet följs upp löpande. Under året har dotterbolaget fullföljt alla sina åtaganden.

Valutarisk

Valutarisk avser risken att förändrade valutakurser påverkar bolagets resultat- och balansräkning negativt. Då dotterbolagen är verksamma i Ryssland är bolaget utsatt för en valutarisk mot Rubel i samband med att värdet på andelarna omräknas. Bolaget säkrar inte valutarisken.

Likviditetsrisk

Med likviditetsrisk avses risken för att bolaget saknar tillräckligt med likvida medel för att kunna fullfölja sina betalningsåtaganden. Bolaget gör löpande interna likvidprognoser för kommande 12 månader där alla kassaflödespåverkande poster analyseras. Syftet med prognoserna är att verifiera behovet av kapital. Bolagets likvida medel uppgick per 31 december till 36 097 tkr (0 tkr)

Not 11 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter	0	0
Eventalförpliktelser	0	0

0
0

Not 12 Transaktioner med närstående

Av bolagets totala inköp och försäljning avser 45 tkr (45 tkr) av inköpen och 0 tkr (0 tkr) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som bolaget tillhör.

Bolaget har en närstående relation med moderbolaget, dess ägare och sina dotterföretag samt moderbolagets systerföretag, se not 13 Koncern- och företagsuppgifter.

Not 13 Koncern- och företagsuppgifter

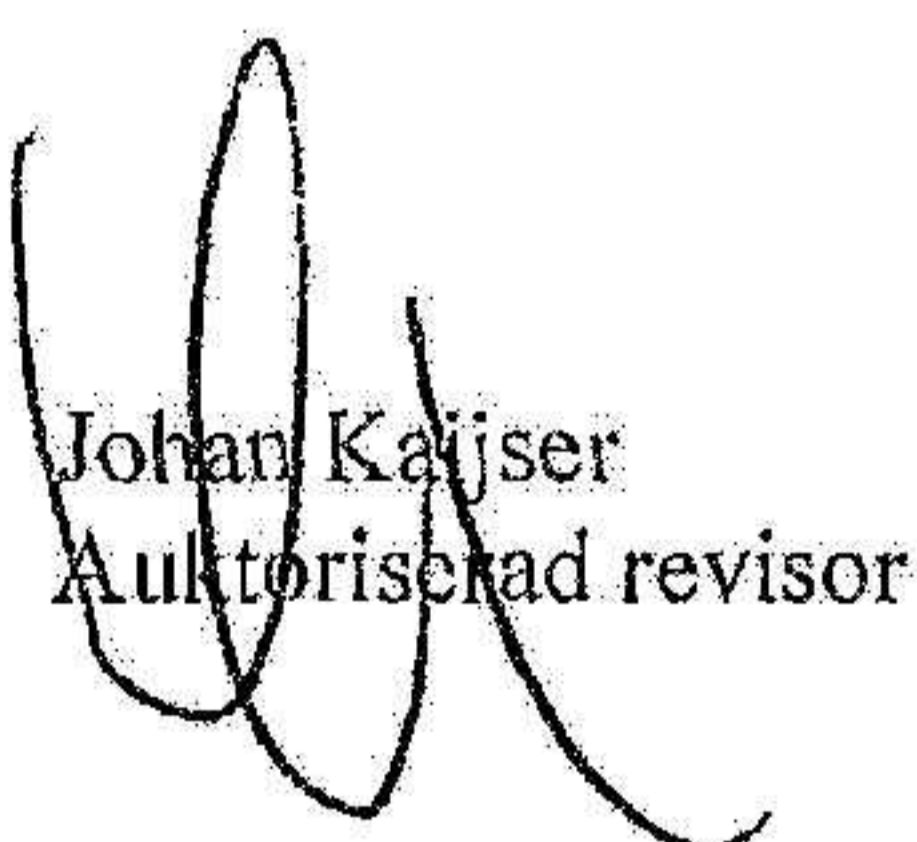
Nordic & Russia Holdings No. 9 AB, org. nr. 556731-3027 med säte i Stockholm, bedriver verksamhet i associationsformen aktieföretag. Huvudkontorets adress är Nordic & Russia Holdings No. 9 AB, Sveavägen 52, 111 34 Stockholm. Företaget är dotterföretag till Nollitnac Russia Group AB, org.nr. 556837-7278, med säte i Stockholm. Bolagen ingår i en koncern där Nollitnac Holding AB, org.nr 556838-7079 upprättar koncernredovisning och där Cantillon Services Ltd registrerings nr HE 275519, med säte på Cypern är högsta moderbolag.

Resultat- och balansräkning kommer att förläggas på årsstämman 2024- 06 - 17 för fastställelse.

Stockholm 2024-06-17


Kent Böschen

Min revisionsberättelse har lämnats 2024 06 17


Johan Kaljser
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nordic & Russia Holdings No. 9 AB
Org.nr 556731-3027

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nordic & Russia Holdings No. 9 AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nordic & Russia Holdings No. 9 ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nordic & Russia Holdings No. 9 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nordic & Russia Holdings No. 9 AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Nordic & Russia Holdings No. 9 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2024-06-17


Johan Kaijser
Auktoriserad revisor