

ÅRSREDOVISNING

2022-01-01 - 2022-12-31

för

Gjutmästaren 5 i Ulvsunda AB

556882-1036

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Förändringar i eget kapital	6
Kassaflödesanalys	7
Noter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 23-05-17. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 23-06-27



Erik Rydström

2023062951554

ÅRSREDOVISNING

2022-01-01 - 2022-12-31

för

Gjutmästaren 5 i Ulvsunda AB
556882-1036

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Förändringar i eget kapital	6
Kassaflödesanalys	7
Noter	8

Gjutmästaren 5 i Ulvsunda AB
556882-1036

ÅRSREDOVISNING FÖR GJUTMÄSTAREN 5 I ULVSUNDA AB

Styrelsen för Gjutmästaren 5 i Ulvsunda AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Gjutmästaren 5 i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året bedrivit verksamhet med oförändrad riktning. Rysslands invasion av Ukraina och Covid-19-pandemin har ej väsentligt påverkat bolagets verksamhet, ställning och resultat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (tkr)

	2022	2021	2020	2019
<i>Resultaträkning i tkr</i>				
Hysesintäkter	8 111	6 062	4 196	4 345
Driftnetto	4 490	3 726	1 889	1 668
Resultat efter finansiella poster	-2 685	-3 193	-3 316	-375
<i>Balansräkning i tkr</i>				
Eget kapital	44 102	39 946	31 645	2 640
Balansomslutning	156 352	148 229	140 233	100 641

Förväntningar avseende den framtida utvecklingen

Niams uppfattning är att Rysslands invasion av Ukraina inte har någon direkt påverkan på den nordiska fastighetsmarknaden. Kriget i Ukraina, i kombination med den inbyggda inflexibiliteten i logistikkedjan, har dock en tydlig påverkan på inflationen. Både räntor och byggkostnader stiger och har orsakat en diskrepans mellan köparnas och säljarnas förväntningar, men denna förväntas gradvis minska under det kommande året. Hyresmarknaden fortsätter ligga kvar med hög efterfrågan, med oförändrade eller till och med ökade hyresnivåer, i de nordiska marknaderna. En följd av pandemin är ett ökat distans- och hybridarbete inom vissa sektorer, vars potentiella påverkan på intäkter och tillgångsvärden bevakas kontinuerligt, men bedöms ej ha påverkat bolaget väsentligen före eller efter balansdagen.

Gjutmästaren 5 i Ulvsunda AB
556882-1036

Information om risker och osäkerhetsfaktorer

Bolagets verksamhet, resultat och ställning påverkas av ett antal riskfaktorer och grundar sig i vissa fall, särskilt gällande fastighetsvärderingar, på bedömningar. Riskerna som påverkar resultat och kassaflöde är främst hänförliga till kreditrisk samt förändringen i hyresnivå, uthyrningsgrad, allmän kostnadsutveckling, räntenivåer och likviditeten på fastighetsmarknaden. Koncernens riskhantering är centraliserad till Niam Nordic VII KB och en beskrivning av riskhanteringen finns i det bolagets årsredovisning.

Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

balanserad vinst	43 395 650
årets vinst	656 293
	<u>44 051 943</u>

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel disponeras så att i ny räkning balanseras

44 051 943

44 051 943

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

2023062951556

Gjutmästaren 5 i Ulvsunda AB
556882-1036

2023062951557

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Belopp i tkr			
Fastighetsförvaltning			
Hyresintäkter	4	8 111	6 062
Fastighetskostnader	5	-3 621	-2 336
Driftnetto		4 490	3 726
Avskrivningar	6	-2 862	-2 690
Rörelseresultat		1 628	1 036
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	51	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-4 364	-4 230
Summa finansiella poster		-4 313	-4 229
Resultat efter finansiella poster		-2 685	-3 193
Bokslutsdispositioner	9	3 625	12 809
Resultat före skatt		940	9 616
Skatt på årets resultat	10, 11	-284	-1 315
ÅRETS RESULTAT		656	8 301

RAPPORT ÖVER TOTALRESULTAT	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Belopp i tkr			
Årets resultat		656	8 301
Övrigt totalresultat		-	-
ÅRETS TOTALRESULTAT		656	8 301

Gjutmästaren 5 i Ulvsunda AB
556882-1036

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
Belopp i tkr			
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Förvaltningsfastigheter	12	128 255	129 644
Pågående nyanläggningar	13	302	150
Summa materiella anläggningstillgångar		128 557	129 794
Finansiella anläggningstillgångar			
Aktiverade lånekostnader	14	347	1 068
Aktiverade räntesäkringsinstrument	15	9	27
Summa finansiella anläggningstillgångar		356	1 095
Summa anläggningstillgångar		128 913	130 889
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		173	821
Fordringar hos koncernföretag		19 934	12 809
Aktuella skattefordringar		548	548
Övriga fordringar		1	2
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	734	871
Summa kortfristiga fordringar		21 390	15 051
Kassa och bank		6 049	2 289
Summa omsättningstillgångar		27 439	17 340
SUMMA TILLGÅNGAR		156 352	148 229

2023062951558

Gjutmästaren 5 i Ulvsunda AB
556882-1036

BALANSRÄKNING

Belopp i tkr

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50	50
Summa bundet eget kapital		50	50
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		43 396	31 595
Årets resultat		656	8 301
Summa fritt eget kapital		44 052	39 896
Summa eget kapital		44 102	39 946
Avsättningar			
Avsättningar för uppskjuten skatt	17, 18	1 002	718
Övriga avsättningar	19	383	383
Summa avsättningar		1 385	1 101
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	20	-	55 000
Övriga långfristiga skulder		40 000	50 000
Summa långfristiga skulder		40 000	105 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		222	367
Skulder till koncernföretag		4 375	876
Övriga skulder	21	65 034	25
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	22	1 234	914
Summa kortfristiga skulder		70 865	2 182
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		156 352	148 229

2023062951559

Gjutmästaren 5 i Ulvsunda AB
556882-1036

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

Belopp i tkr

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Totalt eget kapital
Ingående eget kapital 2021-01-01	50	-	31 595	31 645
Årets resultat			8 301	8 301
Övrigt totalresultat			-	-
Utgående eget kapital 2021-12-31	50	0	39 896	39 946
Ingående eget kapital 2022-01-01	50	-	39 896	39 946
Erhållet aktieägartillskott			3 500	3 500
Årets resultat			656	656
Övrigt totalresultat			-	-
Utgående eget kapital 2022-12-31	50	0	44 052	44 102

2023062951560

Gjutmästaren 5 i Ulvsunda AB
556882-1036

KASSAFLÖDESANALYS

Belopp i tkr

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		1 628	1 036
<i>Justering för ej kassaflödespåverkande poster</i>			
Av- och nedskrivningar av anläggningstillgångar		2 862	3 430
Övertagen resultaträkning vid fusion		-	-
Övriga poster		739	0
Rörelseresultat exklusive av- och nedskrivningar		5 229	4 466
Erhållen ränta		51	1
Erlagd ränta		-4 364	-4 500
Betald inkomstskatt		-	-1
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		916	-34
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Ökning av rörelsefordringar		-6 339	-11 583
Ökning av rörelseskulder		7 308	12 056
Kassaflöde från den löpande verksamheten		1 885	439
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-1 625	-104
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-1 625	-104
Finansieringsverksamheten	23		
Erhållna aktieägartillskott		3 500	0
Betalda lånekostnader och räntesäkringsinstrument		-	-327
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		3 500	-327
Årets kassaflöde		3 760	8
Likvida medel vid årets början		2 289	2 281
Likvida medel vid årets slut	24	6 049	2 289

2023062951561

Gjutmästaren 5 i Ulvsunda AB
556882-1036

NOTER

Not 1 Allmän information

Gjutmästaren 5 i Ulvsunda AB, org nr 556882-1036, med säte i Stockholm är ett helägt dotterbolag till Gjutmästaren Holding i Ulvsunda AB, org nr 559250-6496, med säte i Stockholm, Sverige.

Moderbolag i den minsta koncernen som Gjutmästaren 5 i Ulvsunda AB är dotterbolag till och där koncernredovisning upprättas är Niam Nordic VII KB, org nr 969786-6037, med säte i Stockholm.

Not 2 Väsentliga redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och Rådet för finansiell rapporterings rekommendation RFR 2, Redovisning för juridiska personer.

Nya redovisningsprinciper och kommande förändringar

Nya och ändrade IFRS med framtida tillämpning förväntas inte få någon väsentlig effekt på företagets finansiella rapporter.

Följande värderings- och omräkningsprinciper är tillämpade i årsredovisningen:

Värderingsgrunder tillämpade vid upprättande av bolagets finansiella rapporter

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Funktionell valuta samt redovisningsvaluta

Bolagets funktionella valuta är svenska kronor, SEK, och utgör rapporteringsvaluta för bolaget. Om inget annat anges redovisas alla siffror i tusentals SEK. Bolaget genomför för närvarande inte några transaktioner i utländsk valuta. Varken valutakursdifferenser och/eller omräkningsdifferenser redovisas i Rapport över totalresultat.

Intäkter

Bolagets hyresavtal klassificeras som operationella leasingavtal. Hyresintäkter inklusive tillägg från förvaltningsfastigheterna aviseras kvartals- eller månadsvis i förskott och redovisas linjärt som en intäkt i resultaträkningen över kontraktperiodens längd. Lämnade hyresrabatter periodiseras linjärt över hyreskontraktets löptid.

För fastighetshandel gäller, såväl för fastighets- som bolagsyttring, att avyttringen redovisas och resultatavräknas när det bedöms som sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodoräknas, vilket oftast är vid till- respektive frånträdesdagen.

Gjutmästaren 5 i Ulvsunda AB
556882-1036

Personal

Bolaget har varken under innevarande räkenskapsår eller föregående räkenskapsår haft några anställda varför några löner eller ersättningar ej har utbetalts.

Skatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital. Aktuell skatt är skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år. Hit hör även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Beloppen beräknas baserade på hur de temporära skillnaderna förväntas bli utjämnade och med tillämpning av de skattesatser och skatteregler som är beslutade eller aviserade per balansdagen.

Uppskjutna skattefordringar avseende avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att medföra lägre skatteutbetalningar i framtiden.

Obeskattade reserver samt bokslutsdispositioner redovisas inklusive uppskjuten skatt.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Bolaget redovisar koncernbidrag enligt alternativregeln vilket innebär att koncernbidrag som erhålls eller lämnas redovisas som bokslutsdispositioner. Aktieägartillskott förs direkt mot eget kapital hos mottagaren och aktiveras i aktier och andelar hos givaren, i den mån nedskrivning ej erfordras. Erhållna aktieägartillskott redovisas som en ökning av fritt eget kapital.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas som en tillgång i balansräkningen när det på basis av tillgänglig information är sannolikt att den framtida ekonomiska nyttan som är förknippad med innehavet tillfaller bolaget och att anskaffningsvärdet för tillgången kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Tillkommande utgifter läggs till anskaffningsvärdet till den del tillgångens prestanda förbättras i förhållande till den nivå som gällde då den ursprungligen anskaffades. Alla andra tillkommande utgifter redovisas som en kostnad i den period de uppkommer.

Avskrivningsprinciper för materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod.

Byggnader 50 år

Förvaltningsfastigheter innehas i syfte att generera hyresintäkter eller värdestegring eller en kombination av dessa. Fastigheter som används i den egna verksamheten klassificeras som rörelsefastigheter. Fastigheter som köpts in uteslutande för att säljas inom en snar framtid eller för att förädlas före försäljningen klassificeras som fastigheter som innehas för försäljning.

2023062951563

Gjutmästaren 5 i Ulvsunda AB
556882-1036**Nedskrivningar**

Redovisade värden för bolagets tillgångar prövas vid varje balansdag för att bedöma om det finns indikation på nedskrivningsbehov. Om sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde som det högsta av nyttjandevärdet och nettoförsäljningsvärdet. Nedskrivning görs om återvinningsvärdet understiger det redovisade värdet. En nedskrivning återförs endast om tillgångens redovisade värde efter återföring inte överstiger det redovisade värde som tillgången skulle haft om nedskrivning inte skett.

Kundfordringar

Kundfordringar redovisas till det belopp som förväntas inflyta efter avdrag för osäkra fordringar som bedömts individuellt. Hyresfordringars förväntade löptid är kort, varför värdet redovisats till nominellt belopp utan diskontering. Reservering av osäkra hyresfordringar redovisas i rörelsens intäkter.

Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärden minskat med eventuell nedskrivning. Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga fordringar redovisas som omsättningstillgångar.

Likvida medel

Likvida medel består av kassamedel samt omedelbart tillgängliga tillgodohavanden hos banker och motsvarande institut.

Eget kapital*Aktiekapital*

I posten aktiekapital ingår det registerade aktiekapitalet. Antalet aktier uppgår till 500 st och kvotvärdet är 100 kr per aktie.

Reservfond

Reservfonden utgör en del av bundet eget kapital och får endast användas för täckning av förlust, ökning av aktiekapitalet genom fond-/nyemission eller återbetalning till aktieägarna.

Balanserat resultat

Balanserat resultat motsvarar ackumulerade vinster och förluster som genererats i bolaget med tillägg för avsättning till reservfond, utdelningar samt övriga tillskott från aktieägaren.

2023062951564

Gjutmästaren 5 i Ulvsunda AB
556882-1036

Avsättningar

En avsättning redovisas i balansräkningen när bolaget har en befintlig legal eller informell förpliktelse som en följd av en inträffad händelse och det är troligt att ett utflöde av ekonomiska resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen samt en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras. Där effekten av när i tiden betalning sker är väsentlig, beräknas avsättningar genom diskontering av det förväntade framtida kassaflödet till en räntesats före skatt som återspeglar aktuella marknadsbedömningar av pengars tidsvärde och, om det är tillämpligt, de risker som är förknippade med skulden. Avsättningar omprövas vid varje bokslutstillfälle.

Andra finansiella skulder

Övriga finansiella skulder, till exempel lån och leverantörsskulder, värderas till upplupet anskaffningsvärde. Transaktionskostnader periodiseras över lånets förväntade löptid.

Finansiella instrument

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när bolaget blir part enligt instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rättigheterna i avtalet realiseras, förfaller eller bolaget på annat sätt förlorar kontrollen över dem. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelsen i avtalen fullgörs eller på annat sätt bortfaller.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar bland annat tillgångarna likvida medel samt kundfordringar och bland skulderna leverantörsskulder samt övriga skulder.

Finansiella instrument redovisas till upplupet anskaffningsvärde. Upplupet anskaffningsvärde beräknas med hjälp av effektivräntemetoden, där direkt hänförliga kostnader och intäkter periodiseras över kontraktets löptid med hjälp av effektivräntan. Effektivränta är den ränta som ger instrumentets anskaffningsvärde som resultat vid nuvärdeberäkning av framtida kassaflöden.

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast när det föreligger en legal rätt att kvitta beloppen samt att det föreligger avsikt att reglera posterna med ett nettobelopp eller att samtidigt realisera tillgången och reglera skulden.

Kassaflödesanalys

Indirekt metod tillämpas vid upprättande av kassaflödesanalys. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- eller utbetalningar.

Tilläggsköpeskillning

Enligt aktieöverlåtelseavtalet kan det utgå en tilläggsköpeskillning till Säljaren. Tilläggsköpeskillningen är villkorad av att en detaljplan kommer till stånd och vinner laga kraft. I och med den osäkerhet som finns i detta förfarande har Bolaget valt att ej redovisa någon tilläggsköpeskillning förrän dessa villkor är uppfyllda.

2023062951565

Gjutmästaren 5 i Ulvsunda AB
556882-1036

2023062951566

Not 3 Kritiska bedömningar och uppskattningar

Att upprätta de finansiella rapporterna i enlighet med RFR 2 kräver att styrelsen och företagsledningen gör bedömningar och uppskattningar samt gör antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Uppskattningarna och antagandena är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande förhållanden synes vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och antaganden används sedan för att bedöma redovisade värden på tillgångar och skulder som inte annars framgår tydligt från andra källor. Verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar.

Inom området värdering av förvaltningsfastigheter kan bedömningar och antaganden ge en betydande påverkan på koncernens resultat och finansiella ställning. Värderingen kräver bedömning av och antaganden om det framtida kassaflödet samt fastställelse av diskonteringsfaktor (avkastningskrav). Information om detta samt de antaganden och bedömningar som har gjorts framgår av Not 12 Förvaltningsfastigheter.

Övriga poster som påverkas av uppskattningar och bedömningar är uppskjuten skatt och kundfordringar.

Not 4 Avtalade framtida hyresintäkter

Hyresavtalen i bolaget är ur ett redovisningsperspektiv att betrakta som operationella leasingavtal. Avtalen avser uthyrning av lokaler. Framtida minimileaseavgifter som hänför sig till icke-uppsägningsbara operationella leasingavtal förfaller till betalning enligt nedan.

	2022-12-31	2021-12-31
Avtalade hyresintäkter inom ett år	3 260	196
Avtalade hyresintäkter senare än fem år	416	-
Summa	3 676	196

Not 5 Fastighetskostnader

	2022	2021
Drift- och underhållskostnader	-3 203	-1 738
Fastighetsskatt	-256	-256
Administrationskostnader	-162	-342
Summa	-3 621	-2 336

Not 6 Avskrivningar

	2022	2021
Avskrivningar förvaltningsfastigheter	-2 862	-2 690
Summa	-2 862	-2 690

Gjutmästaren 5 i Ulvsunda AB
556882-1036

Not 7 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Ränteintäkter, koncernföretag	-	1
Ränteintäkter, övriga	51	-
Summa	51	1

Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader, koncernföretag	-	-
Räntekostnader, övriga	-3 625	-3 490
Avskrivningar aktiverade lånekostnader	-721	-721
Avskrivningar aktiverade räntesäkringsinstrument	-18	-19
Summa	-4 364	-4 230

Not 9 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Erhållna koncernbidrag	7 125	12 809
Lämnade koncernbidrag	-3 500	-
Summa	3 625	12 809

Not 10 Skatt på årets resultat

	2022	2021
Uppskjuten skatt		
- avseende temporär skillnad mellan redovisat och skattemässigt värde på byggnader	-284	-317
- avseende aktiverade underskottsavdrag	-	-998
Summa	-284	-1 315

Not 11 Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021	
	<i>Procent</i>	<i>Belopp</i>	<i>Procent</i>	<i>Belopp</i>
Resultat före skatt		940		9 616
Skatt enligt gällande skattesats	20,6%	-194	20,6%	-1 981
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader och ej bokförda intäkter	51,7%	-486	4,0%	-381
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter och ej bokförda kostnader	-72,3%	680	-10,9%	1 047
Skatteeffekt temporära skillnader på fastigheter	30,2%	-284	0,0%	-
Redovisad effektiv skatt	30,2%	-284	13,7%	-1 315

2023062951567

Gjutmästaren 5 i Ulvsunda AB
556882-1036

Not 12 Förvaltningsfastigheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	134 480	134 480
Aktiveringar	1 473	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	135 953	134 480
Ingående avskrivningar enligt plan	-4 836	-2 146
Årets avskrivningar enligt plan	-2 862	-2 690
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-7 698	-4 836
Utgående redovisat värde	128 255	129 644

Det verkliga värdet på förvaltningsfastigheten uppgår till 118 845 tkr (132 397). Värderingen kategoriseras som nivå 3 i den så kallade verkligt värde hierarkin vilket innebär att värderingen bygger på icke observerbar indata.

Fastigheten har värderats av en oberoende ackrediterad värderare med erkända och relevanta professionella kvalifikationer och med aktuell erfarenhet av fastighetens kategori och geografiska läge.

Värderingsmetoden utgörs av diskonterade kassaflöden (DCF). Enligt diskonteringsmetoden ("DCF-metoden") uppskattas en fastighets marknadsvärde genom att använda explicita antaganden om förmåner och skulder i samband med ägandet över tillgångens förväntade livslängd med beaktande av avyttringstillfälle eller slutvärde. Såsom accepterad metod inom avkastningsvärdering bygger DCF-metoden på en prognos av framtida kassaflöden för respektive fastighet. Till denna serie av diskonterade kassaflöden appliceras en marknadshärledd diskonteringsränta för att fastställa nuvärdet av kassaflödet i respektive fastighet. Durationen av kassaflödet och specifik tidpunkt för inflöden och utflöden bestäms genom beaktande av hyresjusteringar, förnyelse av hyresavtal och uthyrningstid relaterad till detta, nyuthyrning, ombyggnation eller renovering. Lämplig duration drivs typiskt sett av marknadens beteende som skiljer sig för respektive fastighetstyp. För fastigheter såsom investeringsobjekt är periodiserade kassaflöden typiskt sett estimerade utifrån bruttointäkt minus vakans, ej debiterbara kostnader, hyresförluster, hyresrabatter, underhållskostnader, mäklar- och provisionskostnader och övriga förvaltningskostnader. Denna serie av nettokassaflöden samt det estimerade slutvärdet vid slutet av ägandeperioden diskonteras sedan.

2023062951568

Gjutmästaren 5 i Ulvsunda AB
556882-1036

Forts. Not 12 Förvaltningsfastigheter

Värderingsantaganden

Värdetidpunkt	31 december 2022
Inflationsantagande (%)	2,20
Kalkylperiod, år	10
Direktavkastning (%)	5,35
Kalkylränta (%)	7,55
Långsiktig vakans (%)	5,60

Årlig hyresintäkt på befintliga avtal samt av värderingsinstitutets uppskattad marknadshyra och uthyrningstakt.

Hyresantagande

Drift- och underhållskostnader

Anpassat utifrån utfall för fastigheten och värderingsinstitutets erfarenhet av likartade projekt.

Det förekommer inga begränsningar i rätten att sälja någon av förvaltningsfastigheterna eller att disponera hyresintäkterna och ersättning vid avyttring.

Not 13 Pågående nyanläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Redovisat värde vid årets början	150	46
Aktiveringar	-1 473	-
Investeringar	1 625	104
Utgående redovisat värde	302	150

Not 14 Aktiverade lånekostnader

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	1 942	1 615
Inköp	-	327
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 942	1 942
Ingående avskrivningar enligt plan	-874	-153
Årets avskrivningar enligt plan	-721	-721
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-1 595	-874
Utgående redovisat värde	347	1 068

Not 15 Aktiverade räntesäkringsinstrument

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	55	55
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	55	55
Ingående avskrivningar enligt plan	-28	9
Årets avskrivningar enligt plan	-18	-19
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-46	-28
Utgående redovisat värde	9	27

2023062951569

Gjutmästaren 5 i Ulvsunda AB
556882-1036

2023062951570

Not 16 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetald försäkringspremie	162	-
Övriga fastighetsrelaterade kostnader	-	157
Upplupna intäkter	555	714
Övriga poster	17	-
Summa	734	871

Not 17 Uppskjuten skatt

2022-12-31	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Fastigheter	-	1 002	1 002
Underskottsavdrag	-	-	0
Netto uppskjuten skatteskuld	0	1 002	1 002
2021-12-31	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Fastigheter	-	718	718
Underskottsavdrag	0	-	0
Netto uppskjuten skatteskuld	0	718	718

Not 18 Förändring av uppskjuten skatt i temporära skillnader och underskottsavdrag

2022	Belopp vid årets ingång	Redovisat över resultaträkningen	Belopp vid årets utgång
Fastigheter	-718	-284	-1 002
Summa	-718	-284	-1 002
2021	Belopp vid årets ingång	Redovisat över resultaträkningen	Belopp vid årets utgång
Fastigheter	-401	-317	-718
Underskottsavdrag	998	-998	0
Summa	597	-1 315	-718

Not 19 Övriga avsättningar

	2022-12-31	2021-12-31
Övriga avsättningar	383	383
Summa	383	383

Gjutmästaren 5 i Ulvsunda AB
556882-1036

Not 20 Långfristiga skulder

Räntebärande lån	2022-12-31	2021-12-31
Skulder till kreditinstitut	-	55 000
Övriga långfristiga skulder	40 000	50 000
Summa	40 000	105 000

Finansieringskostnader periodiseras över krediternas löptider.

I de räntebärande lånen ingår banklån mot säkerhet uppgående till 135 000 tkr (135 000). De säkerheter som bolaget ställt är pantbrev i bolagets fastighetsinnehav.

Förfallotider för långfristiga lån:	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen	40 000	75 000
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	-	30 000
Summa	40 000	105 000

Lånekonventioner

Det förekommer lånekonventioner gällande belåningsgrad (LTV) och räntetäckningsgrad (ICR). Per årsskiftet uppfyllde bolaget alla lånekonventioner.

Not 21 Övriga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Kortfristiga skulder, kreditinstitut	55 000	-
Kortfristiga skulder, säljarrevers	10 000	-
Övriga poster	34	25
Summa	65 034	25

Not 22 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Övriga fastighetsrelaterade kostnader	445	179
Upplupna räntekostnader	789	735
Summa	1 234	914

2023062951571

Gjutmästaren 5 i Ulvsunda AB
556882-1036

Not 23 Finansiella skulder hänförliga till finansieringsverksamheten

Långfristiga lån	2022-12-31	2021-12-31
Ingående redovisat värde	105 000	105 000
<i>Förändringar hänförliga till ej kassaflödespåverkande poster:</i>		
Omklassificering till kortfristig skuld	-65 000	-
Summa ej kassaflödespåverkande poster	-65 000	0
Utgående redovisat värde långfristiga lån	40 000	105 000
Finansiella skulder hänförliga till finansieringsverksamheten - total	2022-12-31	2021-12-31
Ingående redovisat värde	105 000	105 000
Årets ej kassaflödespåverkande förändringar	-65 000	-
Utgående redovisat värde	40 000	105 000

Not 24 Likvida medel

	2022-12-31	2021-12-31
Följande delkomponenter ingår i likvida medel:		
Kassa och bank	6 049	2 289
Summa	6 049	2 289

Not 25 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ställda säkerheter ställda för egna skulder och avsättningar:</i>		
Fastighetsinteckning	135 000	135 000
Summa ställda säkerheter ställda för egna skulder och avsättningar:	135 000	135 000
Summa ställda säkerheter	135 000	135 000

2023062951572

Gjutmästaren 5 i Ulvsunda AB
556882-1036

Not 26 Finansiella instrument

Gjutmästaren 5 i Ulvsunda AB är exponerat för ett antal finansiella risker. Bolaget följer Niam AB:s finanspolicy då bolaget administreras av Niam AB och Amblin AB. Det övergripande målet är att ha en kostnadseffektiv finansiering inom företaget och hantera de finansiella riskerna genom att utnyttja finansiella instrument. Företagets främsta finansiella skulder förutom lån utgörs av räntederivat. Därutöver har bolaget hyresfordringar och leverantörsskulder samt likvida medel som utgör finansiella instrument. De främsta finansiella riskerna som företaget är utsatt för är refinansieringsrisk och ränterisk.

Tabellen nedan visar företagets finansiella tillgångar och skulder som är föremål för finansiell riskhantering.

2022-12-31	Låne- och kundfordringar	Tillgångar värderade till verligt värde via årets resultat	Summa	Verkligt värde
Finansiella tillgångar				
Fordringar hos koncernföretag	19 934	-	19 934	19 934
Kundfordringar	173	-	173	173
Övriga kortfristiga fordringar	1	-	1	1
Likvida medel	6 049	-	6 049	6 049
Summa	26 157	0	26 157	26 157
Finansiella skulder				
	Övriga finansiella skulder värderade till upplupet anskaffningsvärde	Skulder värderade till verligt värde via årets resultat	Summa	Verkligt värde
Skulder till kreditinstitut	0	-	0	0
Skulder till koncernföretag	4 375	-	4 375	4 375
Övriga långfristiga skulder	40 000	-	40 000	40 000
Leverantörsskulder	222	-	222	222
Övriga kortfristiga skulder	65 034	-	65 034	65 034
Summa	109 631	0	109 631	109 631

2023062951573

Gjutmästaren 5 i Ulvsunda AB
556882-1036

Forts. Not 26 Finansiella instrument

2021-12-31	Låne- och kundfordringar	Tillgångar värderade till verkligt värde via årets resultat	Summa	Verkligt värde
Finansiella tillgångar				
Fordringar hos koncernföretag	12 809	-	12 809	12 809
Kundfordringar	821	-	821	821
Övriga kortfristiga fordringar	2	-	2	2
Likvida medel	2 289	-	2 289	2 289
Summa	15 921	0	15 921	15 921

2021-12-31	Övriga finansiella skulder värderade till upplupet anskaffningsvärde	Skulder värderade till verkligt värde via årets resultat	Summa	Verkligt värde
Finansiella skulder				
Skulder till kreditinstitut	55 000	-	55 000	55 000
Skulder till koncernföretag	876	-	876	876
Övriga långfristiga skulder	50 000	-	50 000	50 000
Leverantörsskulder	367	-	367	367
Övriga kortfristiga skulder	25	-	25	25
Summa	106 268	0	106 268	106 268

Ränterisk

Gjutmästaren 5 i Ulvsunda AB finansieras av ett externt lån samt eget kapital. Räntekostnaden, som påförs kvartalsvis, uppgår till långivarens vid varje tidpunkt genomsnittliga upplåningskostnad.

Bolaget är indirekt utsatt för följande finansiella risker:

- kreditförsörjningsrisk - risken att inte ha tillgång till finansiering av sin verksamhet
- ränterisk - risken att marknadsräntan förändras på ett ofördelaktigt sätt
- motpartsrisk - risken att motpart inte kan fullgöra sina åtaganden

Koncernens finansiella riskhantering, som syftar till att motverka ovanstående risker, är centraliserad till koncernmoderbolaget Niam Nordic VII KB.

2025062951574

Gjutmästaren 5 i Ulvsunda AB
556882-1036

Forts. Not 26 Finansiella instrument

Likviditets och refinansieringsrisk

Likviditetsrisk definieras som risken för extra kostnader eller andra negativa effekter på grund av otillräcklig kortsiktig likviditet. Målet för den koncern som Gjutmästaren 5 i Ulvsunda AB tillhör är att dela ut allt kapital som inte behövs av de enskilda tillgångarna, avvikelser får dock göras med hänsyn till särskilda omständigheter. En anledning kan vara att det behövs en likviditetsreserv för framtida investeringar eller extra amorteringar.

Refinansieringsrisk definieras som risken i samband med refinansiering av utestående lån. Målet för den koncern som Gjutmästaren 5 i Ulvsunda AB tillhör är att upprätta en stark och konkurrenskraftig bas av finansiella institutioner gällande finansiering. För att få de bästa marknadsvillkoren och för att undvika beroendet av en motpart, bör all refinansiering inledas i ett tidigt skede och, om möjligt, med flera potentiella långivare. All refinansiering bör också anpassas för att passa den specifika tillgången och den förväntade återstående tiden av innehavet, kostnad för förtida låneåterbetalning etc. Koncernen är medveten om refinansieringsrisken, men ser ingen omedelbar risk för låneavtalen i de nuvarande portföljerna.

Tabellerna nedan visar avtalade återstående löptider (odiskonterade värden) på de finansiella skulderna.

Redovisat värde 2022-12-31	Förväntat kassaflöde				
	År 1	År 2	År 3	År 4	År 5 eller senare
Finansiella skulder					
Räntebärande skulder	0	-	-	-	-
Övriga långfristiga skulder	40 000	0	10 000	-	30 000
Leverantörsskulder	222	222	-	-	-
Kortfristiga skulder till koncernföretag	4 375	4 375	-	-	-
Övriga kortfristiga skulder	65 034	65 034	-	-	-
Summa	109 631	69 631	0	10 000	30 000

Redovisat värde 2021-12-31	Förväntat kassaflöde				
	År 1	År 2	År 3	År 4	År 5 eller senare
Finansiella skulder					
Räntebärande skulder	55 000	-	55 000	-	-
Övriga långfristiga skulder	50 000	-	10 000	10 000	30 000
Leverantörsskulder	367	367	-	-	-
Kortfristiga skulder till koncernföretag	876	876	-	-	-
Övriga kortfristiga skulder	25	25	0	0	0
Summa	106 268	1 268	65 000	0	30 000

Räntan uppgår vid varje tillfälle till av långgivaren angivna villkor, baserat på långgivarens finansieringskostnad.

Not 27 Transaktioner med närstående

Av totala inköp och försäljning föreligger inga transaktioner med andra företag inom hela den koncern som bolaget tillhör.

Gjutmästaren 5 i Ulvsunda AB
556882-1036

Not 28 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter balansdagen.

Not 29 Disposition av vinst eller förlust

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

balanserad vinst	43 395 650
årets vinst	656 293
	<hr/>
	44 051 943

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel disponeras så att
i ny räkning balanseras

44 051 943

44 051 943

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

DocuSigned by:

42E92A97BF4A45E...
Erik Rydström
Styrelseordförande

DocuSigned by:

9CD2E5CAD2BA4A3...
Pernilla Haag Arvidsson

DocuSigned by:

0C47C46C35D9429...
Rikard Henriksson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Ernst & Young AB

DocuSigned by:

A7F36D79583843D...
Fredric Hävrén
Auktoriserad revisor

2023062951576



Building a better
working world

2023062951577

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gjutmästaren 5 i Ulvsunda AB, org.nr 556882-1036

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Gjutmästaren 5 i Ulvsunda AB för år 2022-01-01- 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gjutmästaren 5 i Ulvsunda ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Gjutmästaren 5 i Ulvsunda AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

2025062951578

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Gjutmästaren 5 i Ulvsunda AB för år 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Gjutmästaren 5 i Ulvsunda AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

DocuSigned by:

 A7F36D79583843D...
 Fredric Hävrén
 Auktoriserad revisor

2023062951579

Certificate Of Completion

Envelope Id: E3BCC1128C70465EB38F457950776410 Status: Completed
 Subject: Complete with DocuSign: 738 ÅR Niam VII Tannefors Industrial AB 2022 v230516.pdf, 22 RB Niam VI...
 Source Envelope:
 Document Pages: 65 Signatures: 15 Envelope Originator:
 Certificate Pages: 6 Initials: 0 Kerstin Widell
 AutoNav: Enabled Stureplan 3, Box 7693*
 Envelopeld Stamping: Enabled Stockholm, Stockholm 103 95
 Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna kerstin.widell@niam.com
IP Address: 79.136.11.174

Record Tracking

Status: Original Holder: Kerstin Widell Location: DocuSign
 5/17/2023 9:37:05 AM kerstin.widell@niam.com

Signer Events

Viktor Arvidsson
 Viktor.Arvidsson@se.ey.com
 Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature Completed

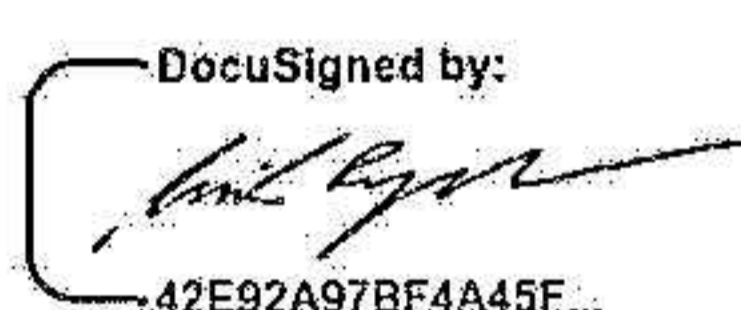
Using IP Address: 83.251.247.46

Timestamp

Sent: 5/17/2023 10:02:22 AM
 Viewed: 5/17/2023 10:48:14 AM
 Signed: 5/17/2023 11:58:31 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:
 Accepted: 5/17/2023 10:48:14 AM
 ID: 4c9e394e-562d-41fe-88a7-23e7a920d0e8

Erik Rydström
 erik.rydstrom@niam.com
 Fund Manager
 Niam AB
 Security Level: Email, Account Authentication (None)



Signature Adoption: Uploaded Signature Image
 Using IP Address: 95.202.58.176

Sent: 5/17/2023 11:58:36 AM
 Viewed: 5/17/2023 1:05:11 PM
 Signed: 5/17/2023 1:05:42 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:
 Workflow ID: b38909fa-b2f3-40af-8046-e000737ba89a
 Workflow Name: DocuSign ID Verification
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: BankID Sweden
 Transaction Unique ID: 8b267c61-c4d9-5ea8-aa58-571515219012
 Country or Region of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 5/17/2023 1:04:56 PM

Identity Verification Details:
 Workflow ID: b38909fa-b2f3-40af-8046-e000737ba89a
 Workflow Name: DocuSign ID Verification
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: BankID Sweden
 Transaction Unique ID: 8b267c61-c4d9-5ea8-aa58-571515219012
 Country or Region of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 5/17/2023 4:47:15 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
 Not Offered via DocuSign

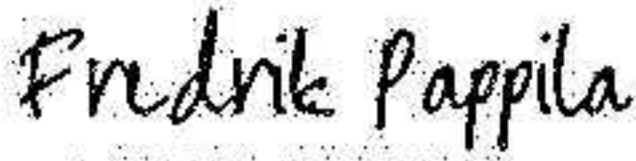
2023062951580

Signer Events

Fredrik Pappila
fredrik.pappila@niam.com
Business Controller
Niam AB

Security Level: Email, Account Authentication
(None)

Signature

DocuSigned by:

0C6985D474CB490...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 217.151.193.46

Timestamp

Sent: 5/17/2023 11:58:36 AM
Viewed: 5/17/2023 1:00:14 PM
Signed: 5/17/2023 1:00:17 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: b38909fa-b2f3-40af-8046-e000737ba89a
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 031bcfaa-f45d-5152-95c8-c6f71544479c
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 5/17/2023 12:59:59 PM

Identity Verification Details:

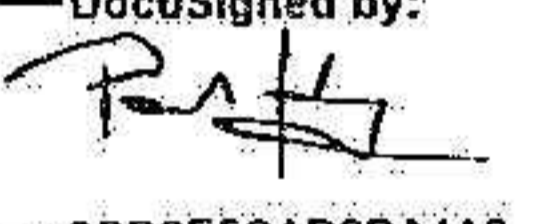
Workflow ID: b38909fa-b2f3-40af-8046-e000737ba89a
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 031bcfaa-f45d-5152-95c8-c6f71544479c
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 5/17/2023 1:01:10 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 12/11/2020 10:34:36 AM
ID: 04c16bb4-ee7-40ce-80f2-d91d48e0f139

Pernilla Haag Arvidsson
pernilla.haag@niam.com
Senior Controller
Niam AB

Security Level: Email, Account Authentication
(None)

DocuSigned by:

9CD2E5CAD2BA4A3...

Signature Adoption: Drawn on Device
Using IP Address: 217.151.193.46

Sent: 5/17/2023 11:58:37 AM
Viewed: 5/17/2023 12:57:21 PM
Signed: 5/17/2023 12:57:52 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:

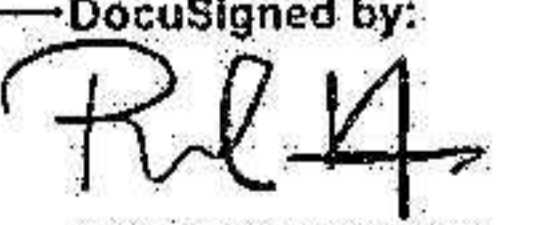
Workflow ID: b38909fa-b2f3-40af-8046-e000737ba89a
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: fb5fa074-45e7-5270-9b37-048ea7f33316
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 5/17/2023 12:57:03 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

Rikard Henriksson
rikard.henriksson@niam.com
Managing Partner
Niam AB

Security Level: Email, Account Authentication
(None)

DocuSigned by:

0C47C46C35D942B...

Signature Adoption: Uploaded Signature Image
Using IP Address: 83.187.174.174
Signed using mobile

Sent: 5/17/2023 11:58:38 AM
Viewed: 5/17/2023 12:41:44 PM
Signed: 5/17/2023 12:42:09 PM

Authentication Details

2023062951581

Signer Events

Signature

Timestamp

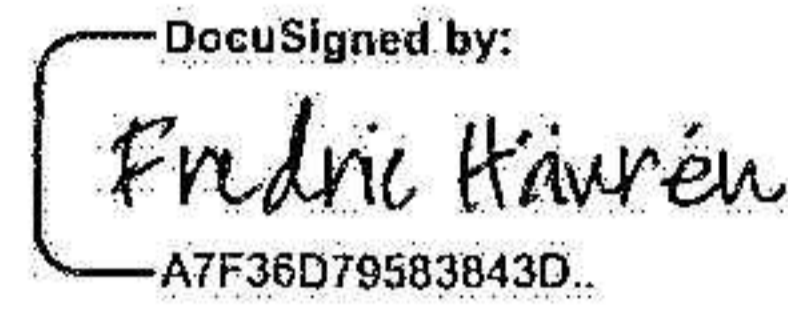
Identity Verification Details:

Workflow ID: b38909fa-b2f3-40af-8046-e000737ba89a
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 4fb0e554-2086-5be8-8bf8-c60066324694
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 5/17/2023 12:41:30 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

Fredric Hävrén
fredric.havren@se.ey.com
Security Level: Email, Account Authentication (None)



Sent: 5/17/2023 1:05:50 PM
Viewed: 5/17/2023 4:53:22 PM
Signed: 5/17/2023 4:53:41 PM

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 83.140.26.229

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: b38909fa-b2f3-40af-8046-e000737ba89a
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: ca2b3f70-6267-5ad0-a56c-c22a9652fc3f
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 5/17/2023 4:53:06 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 3/16/2023 4:10:54 PM
ID: f93a6fc4-2099-490c-b4b1-fe7b5277094e

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp

Agent Delivery Events

Status

Timestamp

Intermediary Delivery Events

Status

Timestamp

Certified Delivery Events

Status

Timestamp

Carbon Copy Events

Status

Timestamp

Witness Events

Signature

Timestamp

Notary Events

Signature

Timestamp

Envelope Summary Events

Status

Timestamps

Envelope Sent Hashed/Encrypted 5/17/2023 10:02:22 AM
Certified Delivered Security Checked 5/17/2023 4:53:22 PM
Signing Complete Security Checked 5/17/2023 4:53:41 PM
Completed Security Checked 5/17/2023 4:53:41 PM

Payment Events

Status

Timestamps

Electronic Record and Signature Disclosure

2023062951582

ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE

From time to time, Niam AB (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

Getting paper copies

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

Withdrawing your consent

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

Consequences of changing your mind

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

All notices and disclosures will be sent to you electronically

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

How to contact Niam AB:

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: madeleine.saverus.haggqvist@niam.com

To advise Niam AB of your new email address

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at madeleine.saverus.haggqvist@niam.com and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

To request paper copies from Niam AB

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to madeleine.saverus.haggqvist@niam.com and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

To withdraw your consent with Niam AB

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

- i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;
- ii. send us an email to madeleine.saverus.haggqvist@niam.com and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

Required hardware and software

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures', you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify Niam AB as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by Niam AB during the course of your relationship with Niam AB.

Subject
Complete with DocuSign: 738 ÅR Niam VII Tannefors Industrial AB 2022 v230516.pdf, 22 RB Niam VI...

Document
738 ÅR Niam VII Tannefors Industrial AB 2022 v230516.pdf, 22 RB Niam VII Tannefors Industrial AB.pdf, 736 ÅR Gjutmästaren Holding i Ulvsunda AB 2022 UPPD 2.pdf, 22 RB Gjutmästaren Holding i Ulvsunda AB.pdf, 735 ÅR Gjutmästaren 5 i Ulvsunda AB 2022 v230516 final.pdf, 22 RB Gjutmästaren 5 i Ulvsunda AB.pdf

Document Id
e3bcc112-8c70-465e-b38f-457950776410

Recipients
Viktor Arvidsson, Erik Rydström, Fredrik Pappila, Pernilla Haag Arvidsson, Rikard Henriksson, Fredric Hävrén

Date Sent
5/17/2023 | 10:02:22 am

Date Created

Status Date
5/17/2023 | 04:53:41 pm

Location

Holder

Time Zone

2023062951585

Time	User	Action	Activity	Status
5/17/2023 09:37:05 am	Kerstin Widell	Registered	The envelope was created by Kerstin Widell	Created
5/17/2023 10:02:22 am	Kerstin Widell	Sent Invitations	Kerstin Widell sent an invitation to Viktor Arvidsson [Viktor.Arvidsson@se.ey.com]	Sent
5/17/2023 10:24:58 am	Kerstin Widell	Printable Copy Delivered	Kerstin Widell received a printable copy of the envelope	Sent
5/17/2023 10:48:01 am	Viktor Arvidsson	Opened	Viktor Arvidsson opened the envelope [documents:(738 ÅR Niam VII Tannefors Industrial AB 2022 v230516.pdf; 22 RB Niam VII Tannefors Industrial AB.pdf; 736 ÅR Gjutmästaren Holding i Ulvsunda AB 2022 UPPD 2.pdf; 22 RB Gjutmästaren Holding i Ulvsunda AB.pdf; 735 ÅR Gjutmästaren 5 i Ulvsunda AB 2022 v230516 final.pdf; 22 RB Gjutmästaren 5 i Ulvsunda AB.pdf)]	Sent
5/17/2023 10:48:14 am	Viktor Arvidsson	Viewed	Viktor Arvidsson viewed the envelope [documents:(738 ÅR Niam VII Tannefors Industrial AB 2022 v230516.pdf; 22 RB Niam VII Tannefors Industrial AB.pdf; 736 ÅR Gjutmästaren Holding i Ulvsunda AB 2022 UPPD 2.pdf; 22 RB Gjutmästaren Holding i Ulvsunda AB.pdf; 735 ÅR Gjutmästaren 5 i Ulvsunda AB 2022 v230516 final.pdf; 22 RB Gjutmästaren 5 i Ulvsunda AB.pdf)]	Sent
5/17/2023 10:48:19 am	Viktor Arvidsson	Archive Delivered	Viktor Arvidsson received a copy of the envelope archive	Sent
5/17/2023 11:56:24 am	Viktor Arvidsson	Opened	Viktor Arvidsson opened the envelope [documents:(738 ÅR Niam VII Tannefors Industrial AB 2022 v230516.pdf; 22 RB Niam VII Tannefors Industrial AB.pdf; 736 ÅR Gjutmästaren Holding i Ulvsunda AB 2022 UPPD 2.pdf; 22 RB Gjutmästaren Holding i Ulvsunda AB.pdf; 735 ÅR Gjutmästaren 5 i Ulvsunda AB 2022 v230516 final.pdf; 22 RB Gjutmästaren 5 i Ulvsunda AB.pdf)]	Sent
5/17/2023 11:58:18 am	Viktor Arvidsson	Viewed	Viktor Arvidsson viewed the envelope [documents:(738 ÅR Niam VII Tannefors Industrial AB 2022 v230516.pdf; 22 RB Niam VII Tannefors Industrial AB.pdf; 736 ÅR Gjutmästaren Holding i Ulvsunda AB 2022 UPPD 2.pdf; 22 RB Gjutmästaren Holding i Ulvsunda AB.pdf; 735 ÅR Gjutmästaren 5 i Ulvsunda AB 2022 v230516 final.pdf; 22 RB Gjutmästaren 5 i Ulvsunda AB.pdf)]	Sent
5/17/2023 11:58:32 am	Viktor Arvidsson	Approved	Viktor Arvidsson approved:Approve 97292641-1b87-4929-bfad-9ba66cbcc9e5	Sent
5/17/2023 11:58:31 am	Viktor Arvidsson	Signed	Viktor Arvidsson signed the envelope	Sent

2023062951586

Language	IP	Source
English (us)	79.136.11.174	api
English (us)	79.136.11.174	api
Svenska	79.136.11.174	api
English (us)	83.251.247.46	web
En	83.251.247.46	web
En	83.251.247.46	web
English (us)	83.251.247.46	web
En	83.251.247.46	web
En	83.251.247.46	web
En	83.251.247.46	web

2023062951587

Time	User	Action	Activity	Status
5/17/2023 11:58:38 am	Kerstin Widell	Sent Invitations	Kerstin Widell sent an invitation to Erik Rydström [erik.rydstrom@niam.com]	Sent
5/17/2023 11:58:39 am	Kerstin Widell	Sent Invitations	Kerstin Widell sent an invitation to Fredrik Pappila [fredrik.pappila@niam.com]	Sent
5/17/2023 11:58:39 am	Kerstin Widell	Sent Invitations	Kerstin Widell sent an invitation to Pernilla Haag Arvidsson [pernilla.haag@niam.com]	Sent
5/17/2023 11:58:39 am	Kerstin Widell	Sent Invitations	Kerstin Widell sent an invitation to Rikard Henriksson [rikard.henriksson@niam.com]	Sent
5/17/2023 12:40:59 pm	Rikard Henriksson	Opened	Rikard Henriksson opened the envelope [documents:(738 ÅR Niam VII Tannefors Industrial AB 2022 v230516.pdf; 22 RB Niam VII Tannefors Industrial AB.pdf; 736 ÅR Gjutmästaren Holding i Ulvsunda AB 2022 UPPD 2.pdf; 22 RB Gjutmästaren Holding i Ulvsunda AB.pdf; 735 ÅR Gjutmästaren 5 i Ulvsunda AB 2022 v230516 final.pdf; 22 RB Gjutmästaren 5 i Ulvsunda AB.pdf)]	Sent
5/17/2023 12:41:30 pm	Rikard Henriksson	IDCheck Passed	Passed ID Check for Rikard Henriksson	Sent
5/17/2023 12:41:45 pm	Rikard Henriksson	Viewed	Rikard Henriksson viewed the envelope [documents:(738 ÅR Niam VII Tannefors Industrial AB 2022 v230516.pdf; 22 RB Niam VII Tannefors Industrial AB.pdf; 736 ÅR Gjutmästaren Holding i Ulvsunda AB 2022 UPPD 2.pdf; 22 RB Gjutmästaren Holding i Ulvsunda AB.pdf; 735 ÅR Gjutmästaren 5 i Ulvsunda AB 2022 v230516 final.pdf; 22 RB Gjutmästaren 5 i Ulvsunda AB.pdf)]	Sent
5/17/2023 12:42:09 pm	Rikard Henriksson	Signed	Rikard Henriksson signed the envelope on mobile	Sent
5/17/2023 12:56:23 pm	Pernilla Haag Arvidsson	Opened	Pernilla Haag Arvidsson opened the envelope [documents:(738 ÅR Niam VII Tannefors Industrial AB 2022 v230516.pdf; 22 RB Niam VII Tannefors Industrial AB.pdf; 736 ÅR Gjutmästaren Holding i Ulvsunda AB 2022 UPPD 2.pdf; 22 RB Gjutmästaren Holding i Ulvsunda AB.pdf; 735 ÅR Gjutmästaren 5 i Ulvsunda AB 2022 v230516 final.pdf; 22 RB Gjutmästaren 5 i Ulvsunda AB.pdf)]	Sent
5/17/2023 12:57:03 pm	Pernilla Haag Arvidsson	IDCheck Passed	Passed ID Check for Pernilla Haag Arvidsson	Sent

2023062951588

Language	IP	Source
En	83.251.247.46	web
En	83.251.247.46	web
En	83.251.247.46	web
En	83.251.247.46	web
English (us)	83.187.174.174	web
English	10.112.40.7	api
En	83.187.174.174	web
En	83.187.174.174	web
Svenska	217.151.193.46	web
English	10.112.40.7	api

Time	User	Action	Activity	Status
5/17/2023 12:57:21 pm	Pernilla Haag Arvidsson	Viewed	Pernilla Haag Arvidsson viewed the envelope [documents:(738 ÅR Niam VII Tannefors Industrial AB 2022 v230516.pdf; 22 RB Niam VII Tannefors Industrial AB.pdf; 736 ÅR Gjutmästaren Holding i Ulvsunda AB 2022 UPPD 2.pdf; 22 RB Gjutmästaren Holding i Ulvsunda AB.pdf; 735 ÅR Gjutmästaren 5 i Ulvsunda AB 2022 v230516 final.pdf; 22 RB Gjutmästaren 5 i Ulvsunda AB.pdf)]	Sent
5/17/2023 12:57:52 pm	Pernilla Haag Arvidsson	Signed	Pernilla Haag Arvidsson signed the envelope	Sent
5/17/2023 12:59:26 pm	Fredrik Pappila	Opened	Fredrik Pappila opened the envelope [documents:(738 ÅR Niam VII Tannefors Industrial AB 2022 v230516.pdf; 22 RB Niam VII Tannefors Industrial AB.pdf; 736 ÅR Gjutmästaren Holding i Ulvsunda AB 2022 UPPD 2.pdf; 22 RB Gjutmästaren Holding i Ulvsunda AB.pdf; 735 ÅR Gjutmästaren 5 i Ulvsunda AB 2022 v230516 final.pdf; 22 RB Gjutmästaren 5 i Ulvsunda AB.pdf)]	Sent
5/17/2023 12:59:59 pm	Fredrik Pappila	IDCheck Passed	Passed ID Check for Fredrik Pappila	Sent
5/17/2023 01:00:14 pm	Fredrik Pappila	Viewed	Fredrik Pappila viewed the envelope [documents:(738 ÅR Niam VII Tannefors Industrial AB 2022 v230516.pdf; 22 RB Niam VII Tannefors Industrial AB.pdf; 736 ÅR Gjutmästaren Holding i Ulvsunda AB 2022 UPPD 2.pdf; 22 RB Gjutmästaren Holding i Ulvsunda AB.pdf; 735 ÅR Gjutmästaren 5 i Ulvsunda AB 2022 v230516 final.pdf; 22 RB Gjutmästaren 5 i Ulvsunda AB.pdf)]	Sent
5/17/2023 01:00:17 pm	Fredrik Pappila	Signed	Fredrik Pappila signed the envelope	Sent
5/17/2023 01:00:49 pm	Fredrik Pappila	Opened	Fredrik Pappila opened the envelope [documents:(738 ÅR Niam VII Tannefors Industrial AB 2022 v230516.pdf; 22 RB Niam VII Tannefors Industrial AB.pdf; 736 ÅR Gjutmästaren Holding i Ulvsunda AB 2022 UPPD 2.pdf; 22 RB Gjutmästaren Holding i Ulvsunda AB.pdf; 735 ÅR Gjutmästaren 5 i Ulvsunda AB 2022 v230516 final.pdf; 22 RB Gjutmästaren 5 i Ulvsunda AB.pdf)]	Sent
5/17/2023 01:01:10 pm	Fredrik Pappila	IDCheck Passed	Passed ID Check for Fredrik Pappila	Sent
5/17/2023 01:01:20 pm	Fredrik Pappila	Viewed	Fredrik Pappila viewed the envelope [documents:(738 ÅR Niam VII Tannefors Industrial AB 2022 v230516.pdf; 22 RB Niam VII Tannefors Industrial AB.pdf; 736 ÅR Gjutmästaren Holding i Ulvsunda AB 2022 UPPD 2.pdf; 22 RB Gjutmästaren Holding i Ulvsunda AB.pdf; 735 ÅR Gjutmästaren 5 i Ulvsunda AB 2022 v230516 final.pdf; 22 RB Gjutmästaren 5 i Ulvsunda AB.pdf)]	Sent
5/17/2023 01:04:18 pm	Erik Rydström	Opened	Erik Rydström opened the envelope [documents:(738 ÅR Niam VII Tannefors Industrial AB 2022 v230516.pdf; 22 RB Niam VII Tannefors Industrial AB.pdf; 736 ÅR Gjutmästaren Holding i Ulvsunda AB 2022 UPPD 2.pdf; 22 RB Gjutmästaren Holding i Ulvsunda AB.pdf; 735 ÅR Gjutmästaren 5 i Ulvsunda AB 2022 v230516 final.pdf; 22 RB Gjutmästaren 5 i Ulvsunda AB.pdf)]	Sent

2023062951589

Language	IP	Source
En	217.151.193.46	web
En	217.151.193.46	web
English (us)	217.151.193.46	web
English	10.112.40.7	api
En	217.151.193.46	web
En	217.151.193.46	web
English (us)	217.151.193.46	web
English	10.112.40.7	api
En	217.151.193.46	web
English (us)	95.202.58.176	web

2023062951590

Time	User	Action	Activity	Status
5/17/2023 01:04:56 pm	Erik Rydström	IDCheck Passed	Passed ID Check for Erik Rydström	Sent
5/17/2023 01:05:11 pm	Erik Rydström	Viewed	Erik Rydström viewed the envelope [documents:(738 ÅR Niam VII Tannefors Industrial AB 2022 v230516.pdf; 22 RB Niam VII Tannefors Industrial AB.pdf; 736 ÅR Gjutmästaren Holding i Ulvsunda AB 2022 UPPD 2.pdf; 22 RB Gjutmästaren Holding i Ulvsunda AB.pdf; 735 ÅR Gjutmästaren 5 i Ulvsunda AB 2022 v230516 final.pdf; 22 RB Gjutmästaren 5 i Ulvsunda AB.pdf)]	Sent
5/17/2023 01:05:42 pm	Erik Rydström	Signed	Erik Rydström signed the envelope	Sent
5/17/2023 01:05:51 pm	Kerstin Widell	Sent Invitations	Kerstin Widell sent an invitation to Fredric Hävrén [fredric.havren@se.ey.com]	Sent
5/17/2023 04:46:31 pm	Erik Rydström	Opened	Erik Rydström opened the envelope [documents:(738 ÅR Niam VII Tannefors Industrial AB 2022 v230516.pdf; 22 RB Niam VII Tannefors Industrial AB.pdf; 736 ÅR Gjutmästaren Holding i Ulvsunda AB 2022 UPPD 2.pdf; 22 RB Gjutmästaren Holding i Ulvsunda AB.pdf; 735 ÅR Gjutmästaren 5 i Ulvsunda AB 2022 v230516 final.pdf; 22 RB Gjutmästaren 5 i Ulvsunda AB.pdf)]	Sent
5/17/2023 04:47:15 pm	Erik Rydström	IDCheck Passed	Passed ID Check for Erik Rydström	Sent
5/17/2023 04:47:26 pm	Erik Rydström	Viewed	Erik Rydström viewed the envelope [documents:(738 ÅR Niam VII Tannefors Industrial AB 2022 v230516.pdf; 22 RB Niam VII Tannefors Industrial AB.pdf; 736 ÅR Gjutmästaren Holding i Ulvsunda AB 2022 UPPD 2.pdf; 22 RB Gjutmästaren Holding i Ulvsunda AB.pdf; 735 ÅR Gjutmästaren 5 i Ulvsunda AB 2022 v230516 final.pdf; 22 RB Gjutmästaren 5 i Ulvsunda AB.pdf)]	Sent
5/17/2023 04:49:37 pm	Erik Rydström	Archive Delivered	Erik Rydström received a copy of the envelope archive	Sent
5/17/2023 04:52:18 pm	Fredric Hävrén	Opened	Fredric Hävrén opened the envelope [documents:(738 ÅR Niam VII Tannefors Industrial AB 2022 v230516.pdf; 22 RB Niam VII Tannefors Industrial AB.pdf; 736 ÅR Gjutmästaren Holding i Ulvsunda AB 2022 UPPD 2.pdf; 22 RB Gjutmästaren Holding i Ulvsunda AB.pdf; 735 ÅR Gjutmästaren 5 i Ulvsunda AB 2022 v230516 final.pdf; 22 RB Gjutmästaren 5 i Ulvsunda AB.pdf)]	Sent
5/17/2023 04:53:06 pm	Fredric Hävrén	IDCheck Passed	Passed ID Check for Fredric Hävrén	Sent

2023062951591

Language	IP	Source
English	10.112.40.7	api
En	95.202.58.176	web
En	95.202.58.176	web
En	95.202.58.176	web
English (us)	95.202.58.176	web
English	10.112.48.7	api
En	95.202.58.176	web
En	95.202.58.176	web
English (us)	83.140.26.229	web
English	10.112.48.7	api

2023062951592

Time	User	Action	Activity	Status
5/17/2023 04:53:22 pm	Fredric Hävrén	Viewed	Fredric Hävrén viewed the envelope [documents:(738 ÅR Niam VII Tannefors Industrial AB 2022 v230516.pdf; 22 RB Niam VII Tannefors Industrial AB.pdf; 736 ÅR Gjutmästaren Holding i Ulvsunda AB 2022 UPPD 2.pdf; 22 RB Gjutmästaren Holding i Ulvsunda AB.pdf; 735 ÅR Gjutmästaren 5 i Ulvsunda AB 2022 v230516 final.pdf; 22 RB Gjutmästaren 5 i Ulvsunda AB.pdf)]	Delivered
5/17/2023 04:53:41 pm	Fredric Hävrén	Signed	Fredric Hävrén signed the envelope	Completed
5/17/2023 05:11:36 pm	Kerstin Widell	Archive Delivered	Kerstin Widell received a copy of the envelope archive	Completed
5/17/2023 05:16:01 pm	Viktor Arvidsson	Opened	Viktor Arvidsson opened the envelope [documents:(738 ÅR Niam VII Tannefors Industrial AB 2022 v230516.pdf; 22 RB Niam VII Tannefors Industrial AB.pdf; 736 ÅR Gjutmästaren Holding i Ulvsunda AB 2022 UPPD 2.pdf; 22 RB Gjutmästaren Holding i Ulvsunda AB.pdf; 735 ÅR Gjutmästaren 5 i Ulvsunda AB 2022 v230516 final.pdf; 22 RB Gjutmästaren 5 i Ulvsunda AB.pdf)]	Completed
5/17/2023 05:16:04 pm	Viktor Arvidsson	Viewed	Viktor Arvidsson viewed the envelope [documents:(738 ÅR Niam VII Tannefors Industrial AB 2022 v230516.pdf; 22 RB Niam VII Tannefors Industrial AB.pdf; 736 ÅR Gjutmästaren Holding i Ulvsunda AB 2022 UPPD 2.pdf; 22 RB Gjutmästaren Holding i Ulvsunda AB.pdf; 735 ÅR Gjutmästaren 5 i Ulvsunda AB 2022 v230516 final.pdf; 22 RB Gjutmästaren 5 i Ulvsunda AB.pdf)]	Completed
5/17/2023 05:18:45 pm	Viktor Arvidsson	Opened	Viktor Arvidsson opened the envelope [documents:(738 ÅR Niam VII Tannefors Industrial AB 2022 v230516.pdf; 22 RB Niam VII Tannefors Industrial AB.pdf; 736 ÅR Gjutmästaren Holding i Ulvsunda AB 2022 UPPD 2.pdf; 22 RB Gjutmästaren Holding i Ulvsunda AB.pdf; 735 ÅR Gjutmästaren 5 i Ulvsunda AB 2022 v230516 final.pdf; 22 RB Gjutmästaren 5 i Ulvsunda AB.pdf)]	Completed
5/17/2023 05:18:48 pm	Viktor Arvidsson	Viewed	Viktor Arvidsson viewed the envelope [documents:(738 ÅR Niam VII Tannefors Industrial AB 2022 v230516.pdf; 22 RB Niam VII Tannefors Industrial AB.pdf; 736 ÅR Gjutmästaren Holding i Ulvsunda AB 2022 UPPD 2.pdf; 22 RB Gjutmästaren Holding i Ulvsunda AB.pdf; 735 ÅR Gjutmästaren 5 i Ulvsunda AB 2022 v230516 final.pdf; 22 RB Gjutmästaren 5 i Ulvsunda AB.pdf)]	Completed
5/17/2023 05:18:55 pm	Viktor Arvidsson	Archive Delivered	Viktor Arvidsson received a copy of the envelope archive	Completed
6/19/2023 11:54:59 am	Kerstin Widell	Archive Delivered	Kerstin Widell received a copy of the envelope archive	Completed

2023062951593

2023062951594

Language	IP	Source
En	83.140.26.229	web
En	83.140.26.229	web
English (us)	217.151.193.46	web
English (us)	83.251.247.46	web
En	83.251.247.46	web
English (us)	83.251.247.46	web
En	83.251.247.46	web
En	83.251.247.46	web
English (us)	217.151.193.46	web