

Årsredovisning
för
Eskösundet Fastigheter AB
559370-9735

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tobias Karlborg, Styrelseledamot
2026-02-23

Styrelsen och verkställande direktören för Eskösundet Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter, bedriva byggnadsverksamhet, förmedling och försäljning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Gävle.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022 (10 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-87	-18	-13	-8
Soliditet (%)	0,2	0,4	0,6	0,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	8 939	-17 792	16 147
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-17 792	17 792	0
Erhållna aktieägartillskott		84 000		84 000
Årets resultat			-87 008	-87 008
Belopp vid årets utgång	25 000	75 147	-87 008	13 139

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	75 147
årets förlust	-87 008
	-11 861
behandlas så att i ny räkning överföres	-11 861
	-11 861

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

5 880

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

5 880

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-93 005

-18 620

Summa rörelsekostnader

-93 005

-18 620

Rörelseresultat

-87 125

-18 620

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

117

828

Summa finansiella poster

117

828

Resultat efter finansiella poster

-87 008

-17 792

Resultat före skatt

-87 008

-17 792

Årets resultat

-87 008

-17 792

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 440 875	2 338 068
Pågående nyanläggningar och förskott avseende gemensamhetsanläggning, momspliktig	3	2 693 540	1 637 643
Summa materiella anläggningstillgångar		5 134 415	3 975 711
Summa anläggningstillgångar		5 134 415	3 975 711
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		16 336	49 579
Summa kortfristiga fordringar		16 336	49 579
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		171 540	440 716
Summa kassa och bank		171 540	440 716
Summa omsättningstillgångar		187 876	490 295
SUMMA TILLGÅNGAR		5 322 291	4 466 006

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		75 147	8 939
Årets resultat		-87 008	-17 792
Summa fritt eget kapital		-11 861	-8 853
Summa eget kapital		13 139	16 147
Långfristiga skulder			
Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i		5 286 000	4 370 000
Summa långfristiga skulder		5 286 000	4 370 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	72 609
Skatteskulder		15 902	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 250	7 250
Summa kortfristiga skulder		23 152	79 859
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 322 291	4 466 006

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 338 068	2 157 303
Inköp	102 807	180 765
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 440 875	2 338 068
Utgående redovisat värde	2 440 875	2 338 068

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende gemensamhetsanläggning, momspliktig

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 637 643	190 837
Inköp	1 055 897	1 446 806
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 693 540	1 637 643
Utgående redovisat värde	2 693 540	1 637 643

Årsredovisningen beslutades 2026-02-20

Gävle

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Tobias Karlborg
Tobias Karlborg
Ordförande
2026-02-21

Marita Westin
Marita Westin
2026-02-21

Amanda Karlborg
Amanda Karlborg
Verkställande direktör
2026-02-21