

ÅRSREDOVISNING
för
WARA IMMOBILIEN AB
Org. nr 556806-6962

Styrelsen för Wara Immobilien AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023
FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Bolagets verksamhet

Bolaget, som registrerades hos Bolagsverket den 7 april 2010, skall bedriva handel med och förvaltning av fast egendom.

Redovisningsvaluta för bolaget är Euro.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Inga

Resultat och ställning

Bolaget redovisar ett smärre positivt resultat.

Förslag till resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande medel:

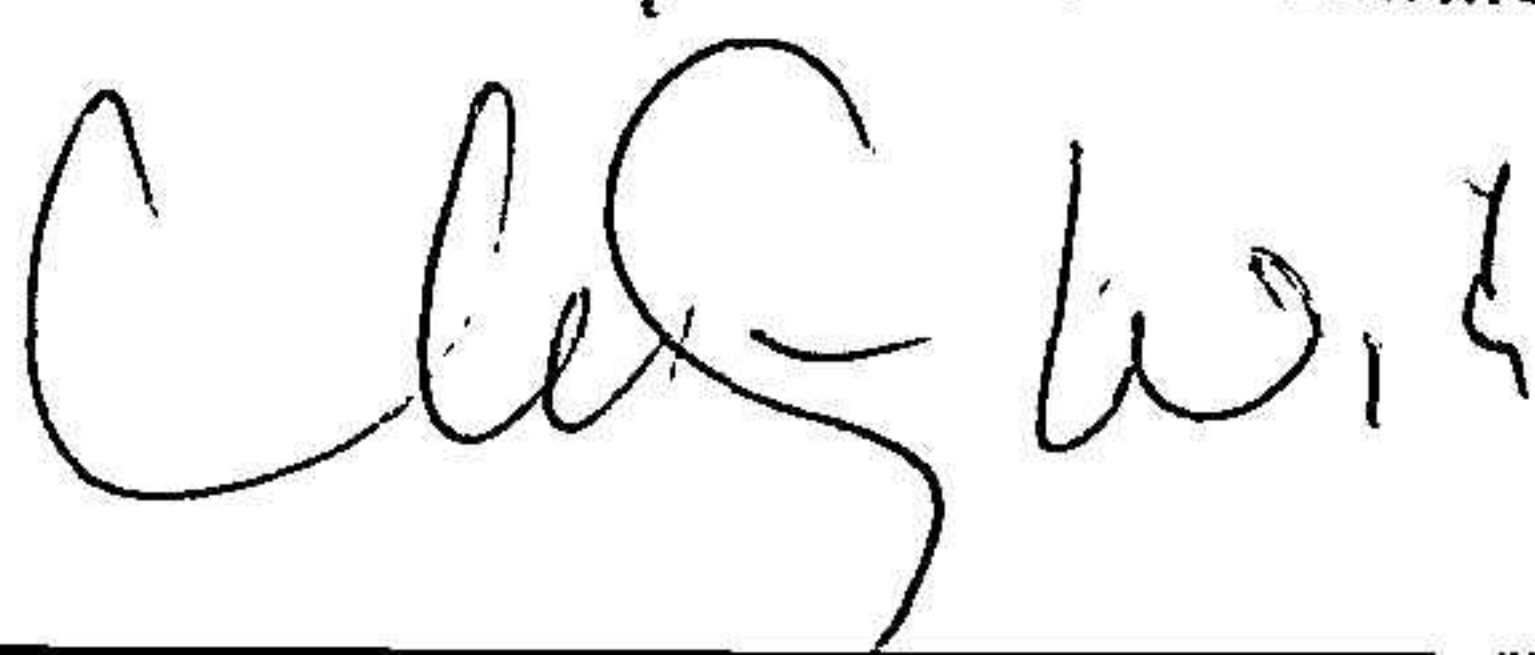
Balanserade vinstmedel Euro	2.069,76
Årets resultat Euro	196,65
Summa Euro	2.266,41

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel disponeras enligt följande:

Överföres i ny räkning Euro 2.266,41

Undertecknad styrelseledamot i WARA IMMOBILIEN AB
intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överens-
stämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning
fastställts på ordinarie årsstämma den 13 MAJ 2024
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Ort LIDINGÖ Datum 27 MAJ 2024



CLAES Wik
föran Wik

RESULTATRÄKNING
(Kostnadsslagsindelad i Euro)

	Not	2023	2022
Nettoomsättning		7 035,80	6 240,00
Summa rörelsens intäkter		7 035,80	6 240,00
Rörelsens kostnader:			
Personalkostnader	1	0	0
Övriga externa kostnader	2	-7 126,68	-3 842,14
Avskrivningar på materiella anläggningstillg.	3,4	-1 049,00	-1 049,00
Summa rörelsens kostnader		-8 175,68	-4 891,14
Rörelseresultat		-1 139,88	1 348,86
Resultat från finansiella investeringar:			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter		-1 178,00	-1 188,00
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt		-2 317,88	160,86
Förändring av periodiseringsfond		0	0
Koncernbidrag		2 570,00	0
Skatt på årets resultat		-55,47	-35,00
ÅRETS RESULTAT		196,65	125,86

BALANSRÄKNING
(Euro)

Not

2023

2022

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3,4

50 562,98

51 611,98

Summa anläggningstillgångar

50 562,98

51 611,98

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

2 193,57

2 232,17

Övriga fordringar koncernbolag

6 458,00

3 888,00

Summa kortfristiga fordringar

8 651,57

6 120,17

Kassa och bank

5 056,21

5 268,92

Summa omsättningstillgångar

13 707,78

11 389,09

SUMMA TILLGÅNGAR

64 270,76

63 001,07

	Not	2023	2022
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	5		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital, (1000 st aktier á Euro 10)		10 000,00	10 000,00
Summa bundet eget kapital		10 000,00	10 000,00
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 069,76	1 943,90
Årets resultat		196,65	125,86
Summa fritt eget kapital		2 266,41	2 069,76
Summa eget kapital		12 266,41	12 069,76
Obeskattade reserver	6		
Periodiseringsfond		0	0
Summa obeskattade reserver		0	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		1 500,00	1 500,00
Övriga skulder koncernbolag		46 813,00	46 813,00
Summa långfristiga skulder		48 313,00	48 313,00
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		88,47	35,00
Övriga skulder		68,88	227,31
Övriga skulder koncernbolag		3 534,00	2 356,00
Summa kortfristiga skulder		3 691,35	2 618,31
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		64 270,76	63 001,07
Ställda säkerheter kEuro		Inga	Inga
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Avsättningar och skulder

Skulder har, om ej annat anges nedan, upptagits till anskaffningsvärden med sedvanliga reserveringar för upplupna kostnader. Avsättningar har gjorts för kända eller befarade risker efter individuell prövning.

UPPLYSNING TILL ENSKILDA POSTER

Not 1 Medeltal anställda

Inga anställda har funnit i företaget under året.

Not 2 Ersättning till revisor

Inget arvode har utgått då enligt bolagets bolagsordning revisor ej skall väljas.

Not 3 Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar skrivs av rakt över den bedömda ekonomiska livslängden. Härvid tillämpas följande avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 4 Materiella anläggningstillgångar (Euro)

Mark

	2023	2022
Ingående anskaffningsvärde	11 424,70	11 427,70
Inköp	0	0
Omklassificering	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående ack. anskaffningsvärden	11 424,70	11 424,70

Byggnader

	2023	2022
Ingående anskaffningsvärde	52 463,28	52 463,28
Inköp	0	0
Omklassificering	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående ack. anskaffningsvärden	52 463,28	52 463,28

2024060301581

Ingående avskrivningar	12 276,00	11 227,00
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	1 049,00	1 049,00
Utgående ackumulerade avskrivningar	13 325,00	12 276,00
Utgående planenligt restvärde	39 138,28	40 187,28

Not 5 Eget kapital (Euro)

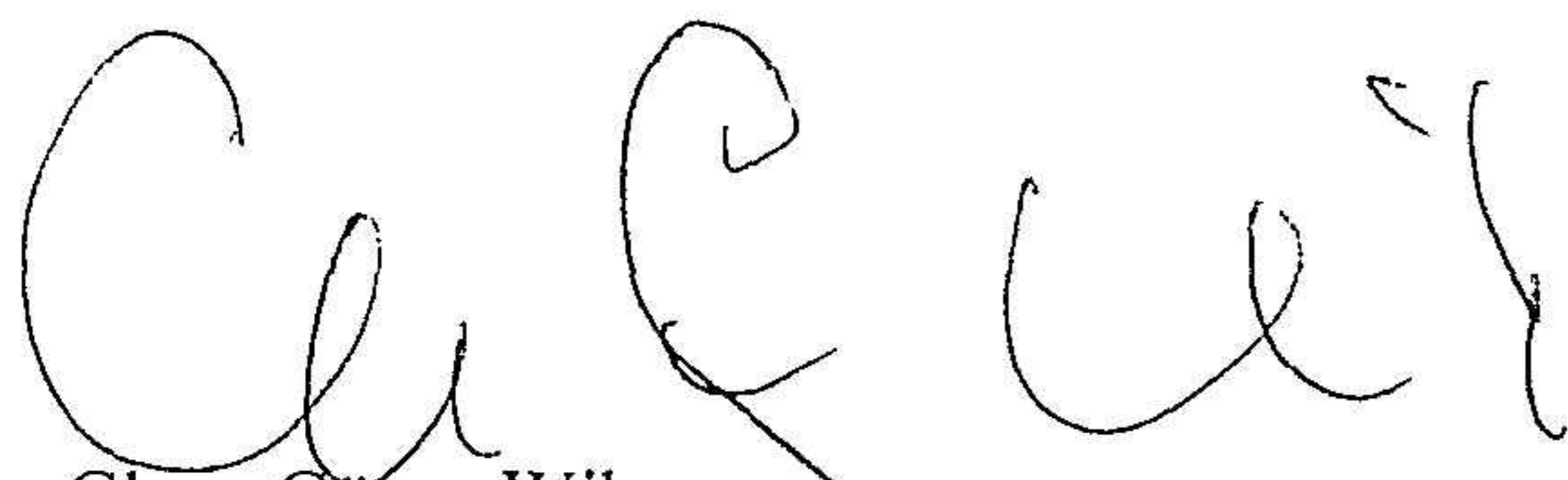
Förändring av eget kapital

	Aktie - Kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	10.000,00	1 943,90	125,86
Inbetalt aktiekapital	0		0
Vinstdisposition enligt beslut av årets bolagsstämma:	0	125,86	-125,86
Årets resultat	0		196,65
Belopp vid årets utgång	10.000,00	2 069,76	196,65

Not 6 Periodiseringsfond (Euro)

	2023	2022
Periodiseringsfond	0	0
Summa	0	0

Lidingö 2023 04 11



Claes-Göran Wik
Styrelseledamot