

# Fastställelseintyg

Samfastigheter Holding 5 AB (559363-6060)

Räkenskapsår 2024-01-01 – 2024-12-31

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm, 2025-03-24



Nils Fredrik Lagerstrand, Styrelseledamot

# Årsredovisning

för

Samfastigheter Holding 5 AB

Org.nr. 559363-6060

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

| Innehåll                        | Sida |
|---------------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse          | 2    |
| Resultaträkning                 | 4    |
| Balansräkning                   | 5    |
| Noter                           | 7    |
| Underskrifter av årsredovisning | 8    |

Styrelsen för Samfastigheter Holding 5 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar finansiella tillgångar som bedriver utveckling, uthyrning och förvaltning av fastigheter i Sverige. Bolaget ägs till 100% av Samfastigheter i Norden AB.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året hävt ingånget aktieöverlåtelseavtal avseende aktier i helägt dotterbolag till Brobyholm Development AB.

## Flerårsöversikt

|                                   | 2024      | 2023      | 2022      |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning                   | 0         | 0         | 0         |
| Resultat efter finansiella poster | -2 490    | -20 040   | -9 318    |
| Balansomslutning                  | 4 074 470 | 5 376 960 | 2 995 000 |
| Soliditet (%)                     | 1,06      | 0,85      | 0,52      |

## Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital (EK)

|                         | Aktiekapital | Fritt eget kapital | Årets resultat | Totalt |
|-------------------------|--------------|--------------------|----------------|--------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000       | 40 682             | -20 040        | 45 642 |
| Balanseras i ny räkning | 0            | -20 040            | 20 040         | 0      |
| Årets resultat          | 0            | 0                  | -2 490         | -2 490 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000       | 20 642             | -2 490         | 43 152 |

## Villkorade aktieägartillskott

|   | 2024 | 2023 | 2022 |
|---|------|------|------|
| Villkorade aktieägartillskott uppgår till | 0    | 0    | 0    |

2025032712594

## Resultatdisposition

### Till årsstämman förfogande står följande medel:

|                     |               |
|---------------------|---------------|
| Balanserat resultat | 20 642        |
| Årets resultat      | -2 490        |
| <b>Summa</b>        | <b>18 152</b> |

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

|                         |               |
|-------------------------|---------------|
| Balanseras i ny räkning | 18 152        |
| <b>Summa</b>            | <b>18 152</b> |

### Kommentar till dispositioner

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2025032712595

# Resultaträkning

2025032712596

| Resultaträkning                                      | Not | 2024-01-01<br>2024-12-31 | 2023-01-01<br>2023-12-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseresultat</b>                               |     |                          |                          |
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>       |     |                          |                          |
| Nettoomsättning                                      |     |                          |                          |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |     |                          |                          |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |     |                          |                          |
| Övriga externa kostnader                             |     | -2 490                   | -1 240                   |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |     | <b>-2 490</b>            | <b>-1 240</b>            |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |     | <b>-2 490</b>            | <b>-1 240</b>            |
| <b>Finansiella poster</b>                            |     |                          |                          |
| Resultat från andelar i koncernföretag               |     | 0                        | -18 800                  |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      |     | <b>0</b>                 | <b>-18 800</b>           |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |     | <b>-2 490</b>            | <b>-20 040</b>           |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |     | <b>-2 490</b>            | <b>-20 040</b>           |
| <b>Årets resultat</b>                                |     | <b>-2 490</b>            | <b>-20 040</b>           |

# Balansräkning

2025032712597

| Balansräkning Tillgångar                       | Not | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|--|-----|------------------|------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |     |                  |                  |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |     |                  |                  |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>       |     |                  |                  |
| Andelar i koncernföretag                       |     | 0                | 0                |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |     | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |     | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |     |                  |                  |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                 |     |                  |                  |
| Övriga fordringar                              |     | 4 070 000        | 5 370 000        |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |     | <b>4 070 000</b> | <b>5 370 000</b> |
| <b>Kassa och bank</b>                          |     |                  |                  |
| Kassa och bank                                 |     | 4 470            | 6 960            |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |     | <b>4 470</b>     | <b>6 960</b>     |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |     | <b>4 074 470</b> | <b>5 376 960</b> |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |     | <b>4 074 470</b> | <b>5 376 960</b> |

# Balansräkning

2025032712598

| Balansräkning Eget kapital och skulder | Not | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|--|-----|------------------|------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |     |                  |                  |
| <b>Eget kapital</b>                    |     |                  |                  |
| <b>Bundet eget kapital</b>             |     |                  |                  |
| Aktiekapital                           |     | 25 000           | 25 000           |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>       |     | <b>25 000</b>    | <b>25 000</b>    |
| <b>Fritt eget kapital</b>              |     |                  |                  |
| Balanserat resultat                    |     | 20 642           | 40 682           |
| Årets resultat                         |     | -2 490           | -20 040          |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>        |     | <b>18 152</b>    | <b>20 642</b>    |
| <b>Summa eget kapital</b>              |     | <b>43 152</b>    | <b>45 642</b>    |
| <b>Långfristiga skulder</b>            |     |                  |                  |
| Skulder till koncernföretag            |     | 0                | 5 331 318        |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>      |     | <b>0</b>         | <b>5 331 318</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>            |     |                  |                  |
| Skulder till koncernföretag            |     | 4 031 318        | 0                |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>      |     | <b>4 031 318</b> | <b>0</b>         |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>  |     | <b>4 074 470</b> | <b>5 376 960</b> |

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

## Not 2 – Upplysning om moderföretag

Uppgift om närmaste moderföretag

| Nuvarande namn             | Organisationsnummer | Säte      |
|----------------------------|---------------------|-----------|
| Samfastigheter i Norden AB | 559165-1145         | Stockholm |

2025032712599

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Stockholm

Nils Fredrik Lagerstrand

Datum som framgår av elektroniska underskrifter.

**Styrelseledamot**

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektroniska underskrifter.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Alexander Mc Guire

**Auktoriserad revisor**

2025032712600

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

---

***2025-03-21 14:03:03 UTC***

---

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: ALEXANDER MC GUIRE

Alexander McGuire

Director

Leveranskanal: E-post

SAMFASTIGHETER HOLDING 5 AB Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

---

***2025-03-21 08:33:21 UTC***

---

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Nils Fredrik Lagerstrand

Nils Fredrik Lagerstrand

Leveranskanal: E-post

2025032712601

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Samfastigheter Holding 5 AB, org.nr 559363-6060

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Samfastigheter Holding 5 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Samfastigheter Holding 5 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Samfastigheter Holding 5 AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Samfastigheter Holding 5 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Samfastigheter Holding 5 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Samfastigheter Holding 5 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmetod i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Alexander McGuire  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-03-21 13:22:46 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: ALEXANDER MC GUIRE

Alexander McGuire

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025032712605