

## Fastställelseintyg LEBELA Förvaltnings AB

Undertecknad styrelseledamot i LEBELA Förvaltnings AB, organisationsnummer 556054-1533, intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2025.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Trelleborg den 14 / 7-2025



Katarina Olsson

Styrelseledamot

**Årsredovisning**  
för  
**LEBELA Förvaltnings AB**

556054-1533

Räkenskapsåret

2024

Fotokopians överensstämmelse med  
originalhandlingen intygas:

*Ann Sandmaril*.....

ANN SANDMARIL

0410-670 00

Styrelsen och verkställande direktören för LEBELA Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Verksamheten består av att äga och förvalta fastigheten Trelleborg Phylatterion 31. Bolaget har ej haft några anställda under året och några löner eller arvoden har ej utbetalats.

Företaget har sitt säte i Trelleborg.

### Tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken

Bolagets fastighet har visat sig förorenad av kreosot härstammande från industriverksamhet i början på 1900-talet. Undersökningar och försök med saneringstaktik för markområden har genomförts under 2000-2003 och senare. Berörda myndigheter har delgetts dessa och den ansvarsutredning som gjorts visar att ingen ansvarig föreligger. Trelleborgs kommun har ansökt och tilldelats medel hos Naturvårdsverket för fortsatt utredning och sanering fastigheten. Sådan utredning är färdigställd och myndighet har beslutat hur bidragen fördelas till respektive fastighet. Huvudmannen (Trelleborgs Kommun) har påbörjat planering av sanering vilken planeras påbörjas 2026. I utredning och i bidragsbeslutet riktas inga krav mot bolaget dock kan det inte uteslutas att bolaget drabbas av kostnader senare i processen. Dessa kan dock för närvarande på intet sätt kvantifieras varför ingen reservationer gjorts per 2024-12-31.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Trelleborg AB (publ), org nr 556006-3421 med säte i Trelleborg. Trelleborg AB upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Balansomslutning	35 291	35 142	34 200	34 120	34 087
Soliditet (%)	96,6	97,0	99,7	99,9	100,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	6 000	1 200	26 888	0	34 089
Disposition enligt beslut av årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			0	0	0
Årets resultat				0	0
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>6 000</b>	<b>1 200</b>	<b>26 888</b>	<b>0</b>	<b>34 089</b>

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	26 888 504
årets vinst	164
	<b>26 888 668</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	26 888 668
	<b>26 888 668</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025072111644

*AP*

## Resultaträkning

Tkr

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

Nettoomsättning

0

0

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och  
immateriella anläggningstillgångar

-87

-87

Övriga rörelsekostnader

-17

-18

-104

-105

**Rörelseresultat**

-104

-105

Övriga ränteintäkter

1 292

1 143

1 292

1 143

**Resultat efter finansiella poster**

1 188

1 038

Bokslutsdispositioner

2

-1 188

-1 038

**Resultat före skatt**

0

0

**Årets resultat**

0

0

## Balansräkning

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

1 292

1 379

1 292

1 379

Summa anläggningstillgångar

1 292

1 379

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

33 973

33 740

Övriga fordringar

26

22

33 999

33 763

Summa omsättningstillgångar

33 999

33 763

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**35 291**

**35 142**

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

6 000

6 000

Reservfond

1 200

1 200

7 200

7 200

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

26 889

26 888

Årets resultat

0

0

26 889

26 889

Summa eget kapital

34 089

34 089

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 188

1 038

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15

15

Summa kortfristiga skulder

1 203

1 053

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**35 291**

**35 142**

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Markanläggningar	20 år
------------------	-------

#### Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### *Kundfordringar/kortfristiga fordringar*

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

202507211648

## Not 2 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Lämnade koncernbidrag	-1 188	-1 038
	-1 188	-1 038

## Not 3 Byggnader och mark


	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 445	3 445
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 445	3 445
Ingående avskrivningar	-2 066	-1 979
Årets avskrivningar	-87	-87
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 153	-2 066
Utgående redovisat värde	1 292	1 379

## Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

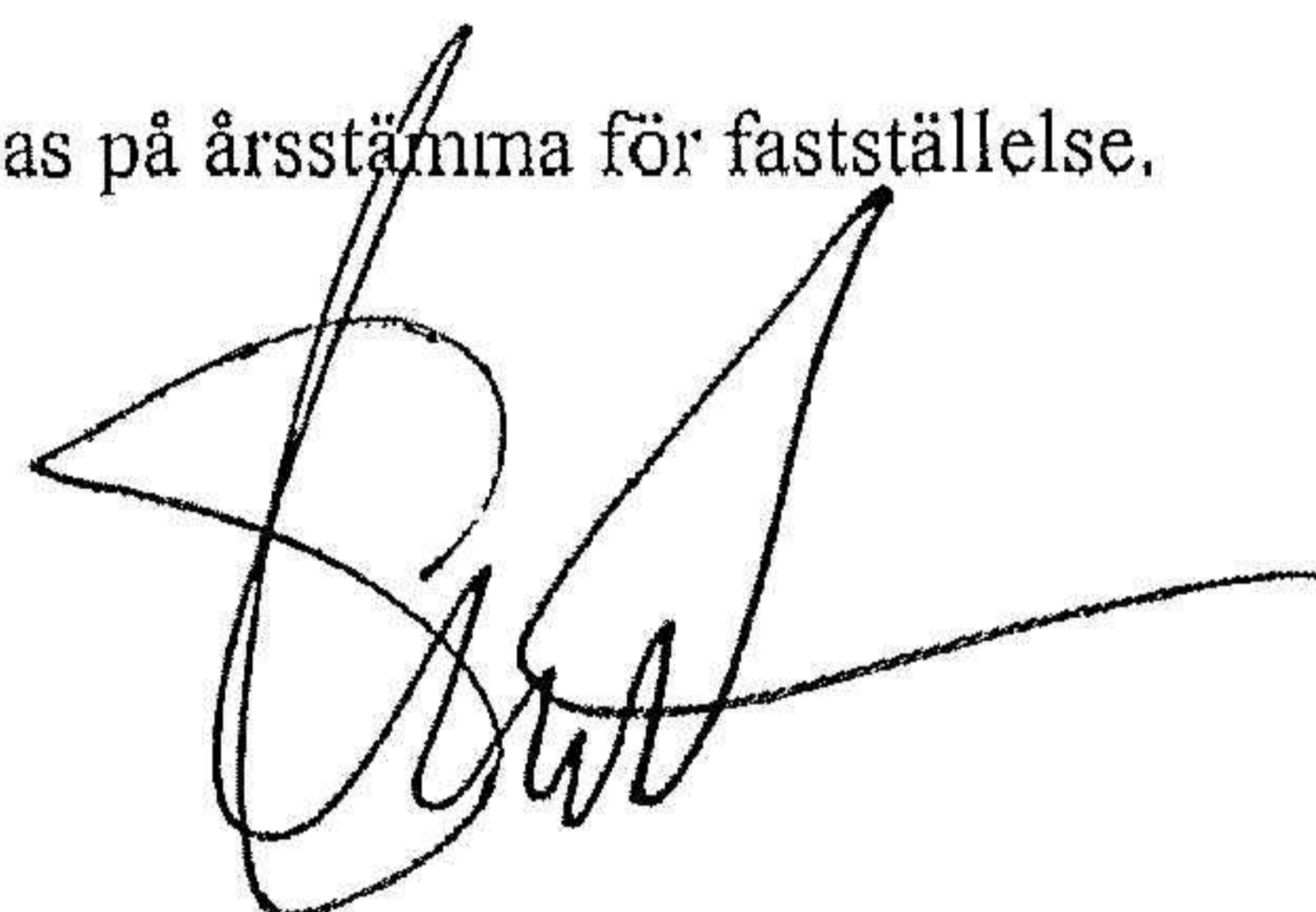
Inga väsentliga händelser att rapportera efter räkenskapsårets utgång.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Trelleborg 2025-03-19

  
Jan Wennberg  
VD, Ordförande

  
Katarina Olsson

  
Lars-Göran Stenblom

10