

Årsredovisning för
JoHa Fastighets AB
556910-4317

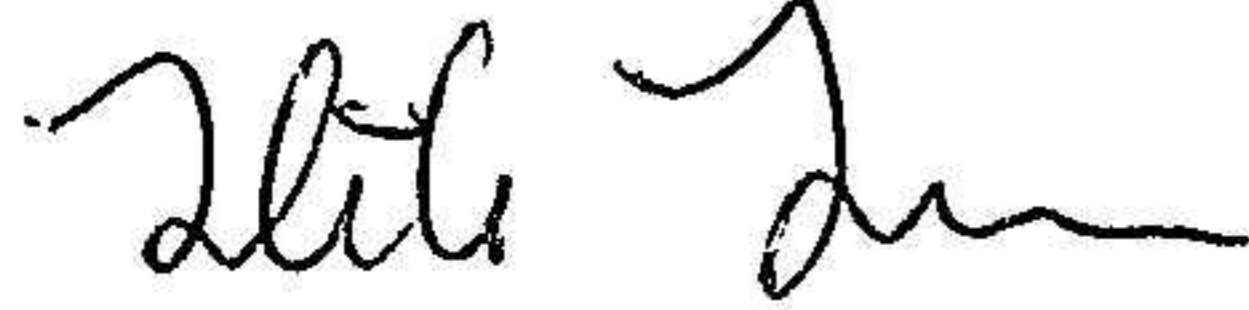
Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JoHa Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-03-13. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 13 mars 2024



Håkan Johansson
Styrelseordförande/ledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för JoHa Fastighets AB, 556910-4317 får härmed avge årsredovisning för 2023, bolagets elfte räkenskapsår.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholms kommun.
Företaget registrerades år 2012 och bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning, äga och förvalta fastigheter samt uthyrning av lokaler.

Bolaget ägs till 50% vardera av Gustavsviks Entreprenader AB 556222-6802 och N.iklas H.ansen EI AB 556869-6339.

Av årets inköp/försäljning avser 0%/0% företag inom koncernen.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	510 698	594 958	578 299	261 898
Resultat efter finansiella poster	444 967	525 834	491 629	182 269
Soliditet, %	82	80	69	47

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	1 581 163
Disposition enl årsstämmbeslut		
Utdelning		-300 000
Årets resultat		352 918
Vid årets slut	50 000	1 634 081

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 281 163
årets resultat	352 918
Totalt	1 634 081
disponeras för	
utdelning, [500 * 600]	300 000
balanseras i ny räkning	1 334 081
Summa	1 634 081

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st, (försiktighetsregeln).

Utdelningen kommer att utbetalas i anslutning till årsstämman.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		510 698	594 958
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		510 698	594 958
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	2	-53 081	-47 030
Övriga externa kostnader		-10 776	-12 800
Summa rörelsekostnader		-63 857	-59 830
Rörelseresultat		446 841	535 128
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 875	-9 294
Summa finansiella poster		-1 874	-9 294
Resultat efter finansiella poster		444 967	525 834
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		444 967	525 834
Skatter			
Skatt på årets resultat		-92 049	-108 759
Årets resultat		352 918	417 075

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas: 

Balansräkning


<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 535 355	1 535 355
Summa materiella anläggningstillgångar		1 535 355	1 535 355
Summa anläggningstillgångar		1 535 355	1 535 355
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		140 990	28 125
Övriga fordringar		172	6
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 152	4 804
Summa kortfristiga fordringar		146 314	32 935
Kassa och bank			
Kassa och bank		366 018	475 599
Summa kassa och bank		366 018	475 599
Summa omsättningstillgångar		512 332	508 534
SUMMA TILLGÅNGAR		2 047 687	2 043 889

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:

2024032108057

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 281 163	1 164 088
Årets resultat		352 918	417 075
Summa fritt eget kapital		1 634 081	1 581 163
Summa eget kapital		1 684 081	1 631 163
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		219 748	229 281
Övriga skulder		26 106	34 445
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		117 752	149 000
Summa kortfristiga skulder		363 606	412 726
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 047 687	2 043 889

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas: 

2024032108058

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:

2024032108059

Not 2 Fastighetskostnader

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
El för belysning	33 712	27 603
Vatten och avlopp	2 515	3 006
Rep/underhåll av fastigheten	-	-
Fastighetsskatt	9 470	9 470
Fastighetsförsäkringspremie	7 384	6 951
Övr kostnader för fstgh	-	-
Summa	53 081	47 030

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 535 355	1 535 355
	1 535 355	1 535 355
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
Redovisat värde vid årets slut	1 535 355	1 535 355
Taxeringsvärde mark Skarpnäs 6:29	1 894 000	1 894 000
	1 894 000	1 894 000

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2024032108060

Underskrifter

Stockholm 13 mars 2024



Håkan Johansson
Styrelseordförande/ledamot



Niklas Hansen
Styrelseledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas: 

2024032108061