

THG Invest AB
Org nr 556996-3324

Årsredovisning för räkenskapsåret 220101 - 221231

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Sollentuna 2023-08-15

Elektroniskt underskriven av:

Torbjörn Grundström
Verkställande direktör

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK

Allmänt om verksamheten

Företaget förvaltar sina fastigheter i Handelsbolaget HB Passaren 6

Företaget har sitt säte i Vallentuna.

Flerårsöversikt, kkr	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	151	321	830	476	350
Soliditet %	94	94	92	79	83

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	0	1 530 613	252 301
Disposition enligt beslut av årsstämma:				
Utdelning			-400 000	
Balanseras i ny räkning			252 301	-252 301
Årets resultat				428 615
Belopp vid årets utgång	50 000	0	1 382 914	428 615

Förslag till resultatdisposition 220101
- 221231

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel
balanserat resultat 1 382 914
årets resultat 428 615
Totalt 1 811 529

Disponeras för
utdelning 190 000
överföring till balanserat resultat 1 621 529
Totalt 1 811 529

Styrelsens yttrande över den föreslagna utdelningen

Bolagets resultat och ställning är god, vilket framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar. Styrelsen bedömer att föreslagen utdelning har täckning i eget kapital och ligger inom ramen för bolagets utdelningspolicy. Soliditet och likviditet kommer även efter föreslagen utdelning att vara betryggande i relation till den bransch bolaget verkar inom och bolaget antas kunna fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt.

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING	Not	220101-221231	210101-211231
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-22 299	-18 289
Summa rörelsekostnader		-22 299	-18 289
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		173 612	338 965
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		90	0
Summa finansiella poster		173 702	338 965
Resultat efter finansiella poster		151 403	320 676
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		350 000	0
Summa bokslutsdispositioner		350 000	0
Resultat före skatt		501 403	320 676
Skatter			
Skatt på årets resultat		-72 788	-68 375
Årets resultat		428 615	252 301

BALANSRÄKNING	Not	221231	211231
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	1	554 571	554 571
Summa finansiella anläggningstillgångar		554 571	554 571
Summa anläggningstillgångar		554 571	554 571
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		804 896	1 592 325
Övriga fordringar		168 458	72 781
Summa kortfristiga fordringar		973 354	1 665 106
Kassa och bank			
Kassa och bank		926 105	503 737
Summa kassa och bank		926 105	503 737
Summa omsättningstillgångar		1 899 459	2 168 843
SUMMA TILLGÅNGAR		2 454 030	2 723 414

BALANSRÄKNING	Not	221231	211231
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital, 50 000 aktier		50 000	50 000
Summa bundet kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 382 914	1 530 613
Årets resultat		428 615	252 301
Summa fritt eget kapital		1 811 529	1 782 914
Summa eget kapital		1 861 529	1 832 914
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		580 000	930 000
Summa obeskattade reserver		580 000	930 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		0	-50 000
Summa långfristiga skulder		0	-50 000
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 501	10 500
Summa kortfristiga skulder		12 501	10 500
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 454 030	2 723 414

NOTER

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN

1 Specifikation av andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Redovisat värde
HB Passaren 6	50%	50%	50	554 571

Namn	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
HB Passaren 6	916613-9353	Täby	1 407 793	347 224

UNDERSKRIFTER

Vallentuna

Torbjörn Grundström
Torbjörn Grundström
Verkställande direktör
2023-04-20