

Årsredovisning

för

Unique Stay 2 AB

556516-6096

Räkenskapsåret


2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Unique Stay 2 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 19/9-2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 19/9 2022



Soleiman Hosseini

Årsredovisning
för
Unique Stay 2 AB
556516-6096

Räkenskapsåret
2021

Styrelsen för Unique Stay 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver hotell-, vandrarhem- och campingrörelse.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har varit vilande sedan kontraktet på lokalen de bedrev hotellrörelse sades upp.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till UniqueStay AB, org nr 556490-1923, med säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	0	360	0	35	439
Resultat efter finansiella poster	1	1 400	-420	-480	-185
Soliditet (%)	34	35	37	51	21

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	630 054	410	750 464
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			410	-410	0
Årets resultat				500	500
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	630 464	500	750 964

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	630 464
årets vinst	500
	630 964
disponeras så att i ny räkning överföres	630 964

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Nettoomsättning		0	360 000
Övriga rörelseintäkter		4 000	1 557 512
		4 000	1 917 512
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2	-3 500	-517 102
Personalkostnader	3	0	0
		-3 500	-517 102
Rörelseresultat	4	500	1 400 410
Resultat efter finansiella poster		500	1 400 410
Bokslutsdispositioner	5	0	-1 400 000
Resultat före skatt		500	410
Årets resultat		500	410

2022092103283

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

2 171 156

2 166 956

2 171 156

2 166 956

Summa anläggningstillgångar

2 171 156

2 166 956

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

10 008

8

Summa omsättningstillgångar

10 008

8

SUMMA TILLGÅNGAR

2 181 164

2 166 964

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

630 464

630 054

Årets resultat

500

410

630 964

630 464

Summa eget kapital

750 964

750 464

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 328 200

1 320 500

Summa långfristiga skulder

1 328 200

1 320 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

90 000

90 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 000

6 000

Summa kortfristiga skulder

102 000

96 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 181 164

2 166 964

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2021	2020
Ericsson & Lejonhird AB		
Revisionsuppdrag	0	6 000
	0	6 000

Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 4 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2021	2020
Lämnade koncernbidrag	0	-1 400 000
	0	-1 400 000

Unique Stay 2 AB
Org.nr 556516-6096

7(7)

Stockholm den 19/9-2022

Soleiman Hosseini

Soleiman Hosseini

2022092103288