

Årsredovisning för  
**GBJ Väst Holding AB**  
556967-9243

Räkenskapsåret  
**2021-09-01 - 2022-08-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	8

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i GBJ Väst Holding AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-02-08. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lerum den 8 februari 2023



Fredrik Dahlström

Årsredovisning för  
**GBJ Väst Holding AB**  
556967-9243

Räkenskapsåret  
**2021-09-01 - 2022-08-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	8

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för GBJ Väst Holding AB, 556967-9243, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta aktier.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till ProjektSamband AB, org nr 556782-7141.

Företaget har sitt säte i Lerum.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året sålt 100 % av sina andelar i koncernföretaget Baggeliden Fastighets AB, org nr 556081-7669.

Bolaget har även under året startat ett dotterbolag, House Mood 1 AB, org nr 559343-7493. Dotterbolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

#### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i Tkr 2018/2019
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	7 377	17 401	1 560	1 557
Balansomslutning	16 957	18 522	6 467	8 406
Soliditet, %	87,7	94,5	41,7	37,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	50 000	50 620	17 400 537	17 501 157
Utdelning		-10 000 000		-10 000 000
Omföring av föreg års vinst		17 400 537	-17 400 537	-
Årets resultat			7 376 943	7 376 943
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>7 451 157</b>	<b>7 376 943</b>	<b>14 878 100</b>

## Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/>	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):	
balanserat resultat	7 451 157
årets resultat	7 376 943
<b>Totalt</b>	<b>14 828 100</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas, 500 aktier * 4 000 kr	2 000 000
i ny räkning överföres	12 828 100
<b>Summa</b>	<b>14 828 100</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till

- resultatutvecklingen under perioden september 2022 till januari 2023,
- de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på det egna kapitalet och
- bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01- 2021-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		-	-
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader	2	-25 440	-24 566
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-25 440	-24 566
<b>Rörelseresultat</b>		-25 440	-24 566
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	3 985 610	-
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	3 500 000	17 422 500
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		25 910	12 600
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-99 140	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-9 997	-9 997
<b>Summa finansiella poster</b>		7 402 383	17 425 103
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		7 376 943	17 400 537
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		7 376 943	17 400 537
<b>Skatter</b>			
<b>Arets resultat</b>		7 376 943	17 400 537

2023031009128

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	5	25 000	3 700 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	123 360	35 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		148 360	3 735 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		148 360	3 735 000
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		-	5 080 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		5 250 000	3 900 000
Övriga fordringar		7 732 845	235
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		38 510	12 600
Summa kortfristiga fordringar		13 021 355	8 992 835
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		3 787 582	5 794 519
Summa kassa och bank		3 787 582	5 794 519
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		16 808 937	14 787 354
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		16 957 297	18 522 354

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		7 451 157	50 620
Årets resultat		7 376 943	17 400 537
Summa fritt eget kapital		14 828 100	17 451 157
<b>Summa eget kapital</b>		<b>14 878 100</b>	<b>17 501 157</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skulder till koncernföretag		1 919 700	999 700
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		137 500	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		21 997	21 497
Summa kortfristiga skulder		2 079 197	1 021 197
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>16 957 297</b>	<b>18 522 354</b>

2023031009130

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### Balansomslutning

Totala tillgångar.

##### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
Erhållen utdelning	53 000	-
Realisationsresultat vid avyttring av andelar	3 932 610	-
<b>Summa</b>	<b>3 985 610</b>	<b>-</b>

### Not 4 Resultat från andelar i intresseföretag

	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
Erhållen utdelning	3 500 000	2 800 000
Realisationsresultat vid avyttring av andelar	-	14 622 500
<b>Summa</b>	<b>3 500 000</b>	<b>17 422 500</b>

## Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 700 000	3 700 000
-Förvärv	25 000	-
-Avyttring	-3 700 000	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>25 000</b>	<b>3 700 000</b>

### Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	2022-08-31 Redovisat värde
House Mood 1 AB, 559343-7493, Lerum	250	100 %	25 000
			<b>25 000</b>

## Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	890 000	875 000
-Förvärv	187 500	29 267 500
-Avyttring	-	-29 252 500
Vid årets slut	1 077 500	890 000
Akkumulerade nedskrivningar		
-Vid årets början	-855 000	-855 000
-Årets nedskrivningar	-99 140	-
Vid årets slut	-954 140	-855 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>123 360</b>	<b>35 000</b>

### Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

1) Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Intresseföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	2022-08-31 Redovisat värde
GBJ Bostadsutveckling AB, 556974-6729, Växjö	175	35 %	17 500
GBJ Samhällsfastigheter Holding AB, 559291-9533, Växjö	175	35 %	17 500
Fladern Bygg & Fastighets AB, 556904-7862, Borgholm	510	50 %	88 360
			<b>123 360</b>

## Not 7 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till ProjektSamband AB, org nr 556782-7141 med säte i Lerum.

Bolaget ingår i en koncern i vilken ProjektSamband AB är moderföretag och upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

### *Inköp och försäljning inom koncernen*

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

Av årets ränteintäkter avser 0 kr (0 kr) ränteintäkter från andra koncernföretag.

Av årets räntekostnader avser 9 997 kr (9 997 kr) räntekostnader till andra koncernföretag.

## Underskrifter

Lerum



Fredrik Dahlström  
Styrelseordförande

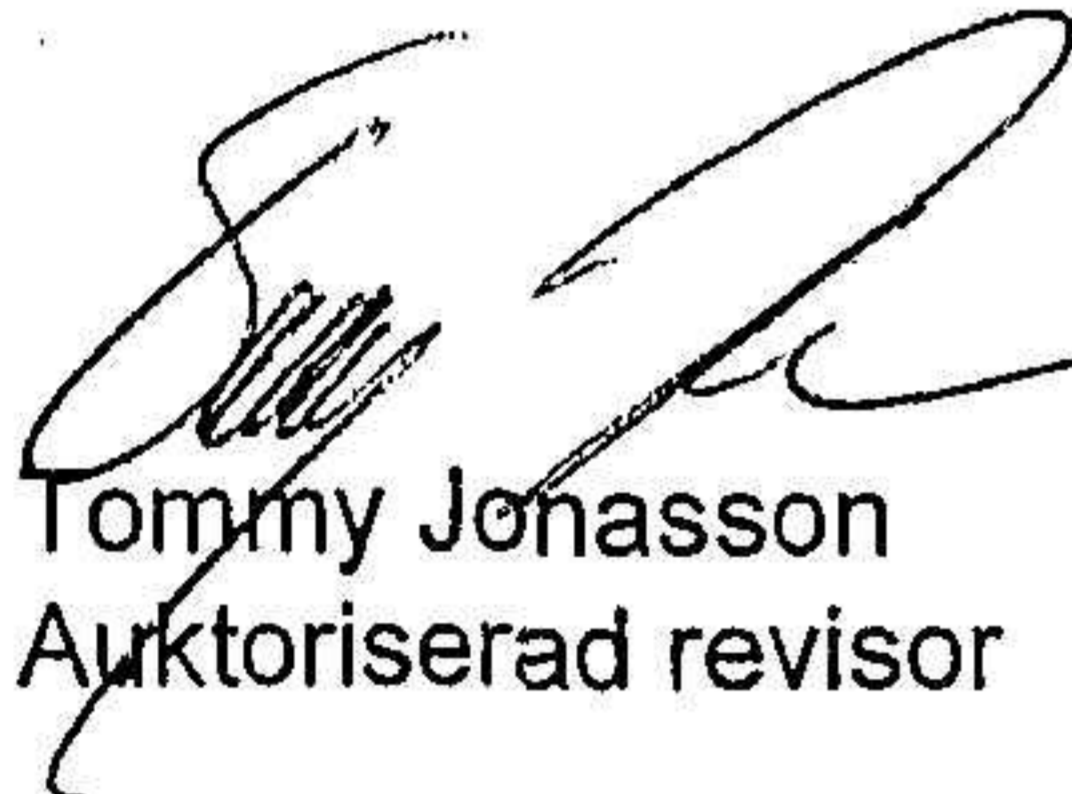
2023-02-08



Staffan Dahlström

2023-02-08

Min revisionsberättelse har lämnats den 8 februari 2023



Tommy Johansson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i GBJ Väst Holding AB, org.nr 556967-9243

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för GBJ Väst Holding AB för räkenskapsåret 2021-09-01- 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av GBJ Väst Holding ABs finansiella ställning per 2022-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till GBJ Väst Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för GBJ Väst Holding AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till GBJ Väst Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

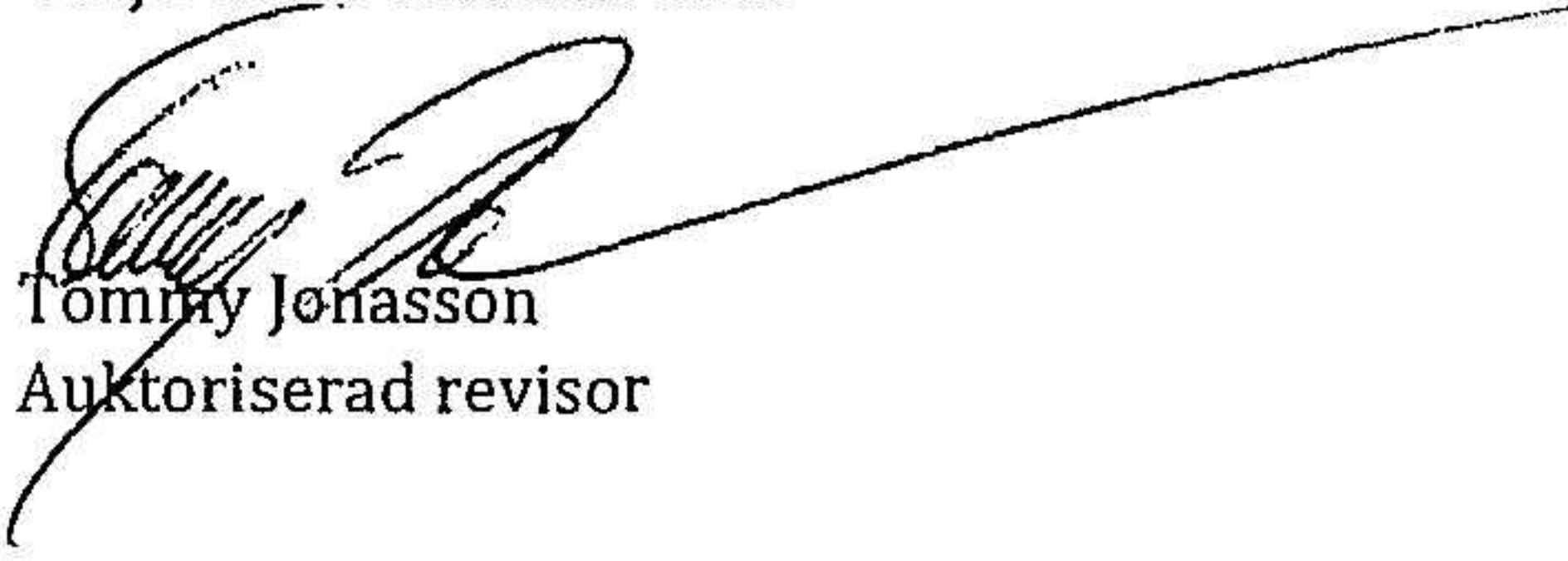
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 8 februari 2023



Tommy Johansson  
Auktoriserad revisor