

# ÅRSREDOVISNING

för

## Viared 69 Nålen AB

Org.nr. 559314-1277

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Viared 69 Nålen AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 10 februari 2026. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Borås 2026-02-10



Jan-Erik Eriksson

# ÅRSREDOVISNING

för

## Viared 69 Nålen AB

Org.nr. 559314-1277

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

# Viared 69 Nålen AB

Org.nr. 559314-1277

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företagets säte är Borås.

### Flerårsjämförelse\*

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	89 997	89 997	89 998	67 498
Res. efter finansiella poster	18 203	23 694	32 202	33 429
Res. i % av nettoomsättningen	20,22	26,32	35,78	49,52
Balansomslutning	1 110 014	1 095 022	1 089 790	1 054 341
Soliditet (%)	10,04	8,81	7,08	4,88
Avkastning på eget kapital (%)	17,50	27,28	50,03	129,70
Avkastning på totalt kapital (%)	1,65	2,16	3	6,34
Kassalikviditet (%)	8 240,05	7236,83	1900,38	3064,29

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Ägarförhållanden

Företaget är helägt dotterföretag till JE7 AB i Borås (säte), org.nr 556770-4092.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	52 177	19 331	71 508
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			19 331	-19 331	0
Årets vinst				14 943	14 943
Belopp vid årets utgång	25 000	0	71 508	14 943	86 451

### Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står balanserad vinst	71 508
årets vinst	14 943
	<hr/>
	86 451
Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres	86 451
	<hr/>
	86 451

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2026030200224

Penneo dokumentnyckel: 8TWNUI-B5SN5-HV6RI-VGW6A-5565C-3AD33

**Viared 69 Nålen AB**

Org.nr. 559314-1277

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		89 997	89 997
		<u>89 997</u>	<u>89 997</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-48 667	-44 588
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-24 217	-24 217
		<u>-72 884</u>	<u>-68 805</u>
<b>Rörelseresultat</b>		17 113	21 192
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	1 090	2 502
		<u>1 090</u>	<u>2 502</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		18 203	23 694
<b>Resultat före skatt</b>		18 203	23 694
Skatt på årets resultat		-3 260	-4 363
<b>Årets resultat</b>		<u>14 943</u>	<u>19 331</u>

2026030200225

Penneo dokumentnyckel: 8TWNLU-B5SN5-FIV6RI-VGW6A-55655C-3AD33

**Viared 69 Nålen AB**

Org.nr. 559314-1277

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Not

2025-08-31

2024-08-31

3

660 766

660 766

684 983

684 983

**Summa anläggningstillgångar**

660 766

684 983

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Övriga fordringar

9 375

83 801

93 176

0

105 414

105 414

**Kassa och bank**

Kassa och bank

**Summa kassa och bank**356 072

356 072

304 625

304 625

**Summa omsättningstillgångar**

449 248

410 039

**SUMMA TILLGÅNGAR****1 110 014****1 095 022**

2026030200226

Penneo dokumentnyckel: 8TWNJ-B5SN5-HV6RI-VGW6A-5565C-3AD33

**Viared 69 Nålen AB**

Org.nr. 559314-1277

**BALANSRÄKNING**

2025-08-31

2024-08-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000

25 000

25 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

71 508

52 177

Årets resultat

14 943

19 331

86 451

71 508

**Summa eget kapital**

111 451

96 508

**Avsättningar**

Uppskjuten skatteskuld

4

788

525

**Summa avsättningar**

788

525

**Långfristiga skulder**

5

Skulder till koncernföretag

992 323

992 323

**Summa långfristiga skulder**

992 323

992 323

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

607

0

Aktuell skatteskuld

1 360

3 908

Övriga skulder

3 485

1 758

**Summa kortfristiga skulder**

5 452

5 666

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****1 110 014****1 095 022**

2026030200227

Penneo dokumentnyckel: 8TWNLU-B55N5-HV6RI-VGW6A-5565C-3AD33

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

*Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

*Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

*Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

*Hyror*

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

*Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	10-40

*Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

## NOTER

*Avsättningar*

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringsplaner redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

## UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

<b>Not 2</b>	<b>Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter</b>	<b>2024/2025</b>	<b>2023/2024</b>
--------------	---	------------------	------------------

Inga koncerninterna ränteintäkter har förekommit under året.

<b>Not 3</b>	<b>Byggnader och mark</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
--------------	---------------------------	-------------------	-------------------

Ingående anskaffningsvärde	758 001	758 001	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	758 001	758 001	
Ingående avskrivningar	-73 018	-48 801	
Årets avskrivningar	-24 217	-24 217	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-97 235	-73 018	
Utgående redovisat värde	660 766	684 983	
Redovisat värde byggnader	540 053	564 270	
Redovisat värde mark	120 713	120 713	
	660 766	684 983	

<b>Not 4</b>	<b>Uppskjuten skatt</b>		<b>2025-08-31</b>
--------------	-------------------------	--	-------------------

	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Byggnader och mark	3 825	0	788
		0	788

			<b>2024-08-31</b>
--	--	--	-------------------

	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Byggnader och mark	2 550	0	525
		0	525

<b>Not 5</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
--------------	-----------------------------	-------------------	-------------------

Någon fastställd amorteringsplan finns ej.

## NOTER

### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Avkastning på totalt kapital

Rörelseresultat med tillägg för finansiella intäkter, i procent av genomsnittlig balansomslutning

Kassalikviditet

Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-11-12

Jan-Erik Eriksson

Andreas Eriksson

Christopher Eriksson

Natalie Eriksson

2026030200230

Penneo dokumentnyckel: 8TWNLU-B5SN5-HV6RI-VGW6A-5565C-3AD33

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2026030200231

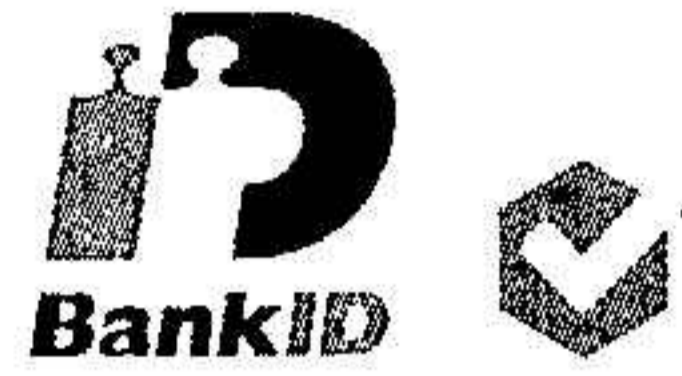
## JAN-ERIK ERIKSSON

Styrelseledamot

Serienummer: d371b020627b4e[...]512b1c96e61a0

IP: 62.63.xxx.xxx

2026-02-03 12:22:39 UTC



## Jan Christopher Eriksson

Styrelseledamot

Serienummer: 6aa5c7f9385d38[...]e004cb2e9d905

IP: 158.174.xxx.xxx

2026-02-04 08:48:11 UTC



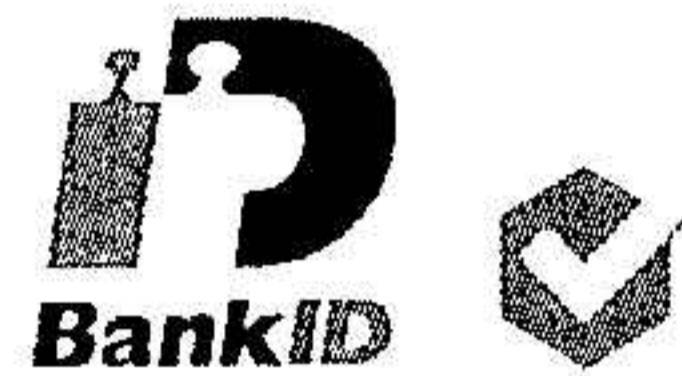
## Andreas Eriksson

Styrelseledamot

Serienummer: 5fa8f8f584b35e[...]214472320b391

IP: 94.234.xxx.xxx

2026-02-05 10:19:54 UTC



## NATALIE ERIKSSON

Styrelseledamot

Serienummer: 96df8172a6ec20[...]1980cc55fb5b5

IP: 82.196.xxx.xxx

2026-02-09 08:58:11 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.