

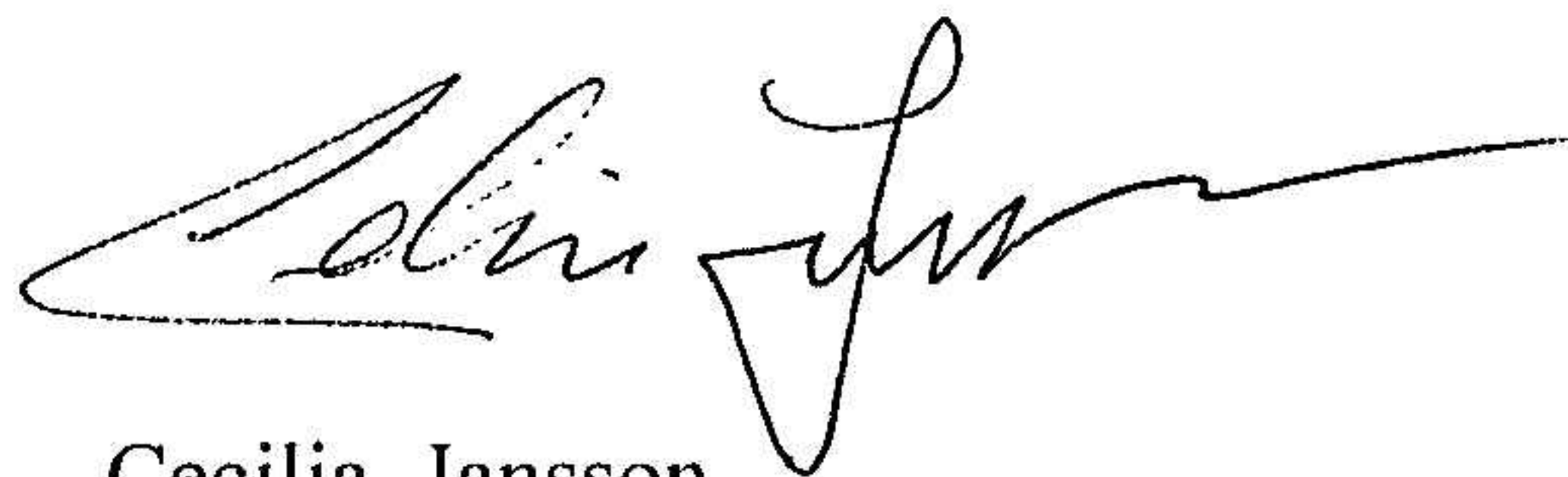
Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Staffanstorps Centrum AB
556189-1622
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Staffanstorps Centrum AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämman den *2025-04-08*. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Staffanstorp *2025-05-20*



Cecilia Jansson

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Staffanstorps Centrum AB
556189-1622
Räkenskapsåret
2024

Styrelsen och verkställande direktören för Staffanstorps Centrum AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Staffanstorps Centrum AB ska äga och förvalta sådana aktiebolag som enligt 2 kap 7§ kommunallagen drivs för att tillhandahålla allmännyttiga anläggningar och tjänster åt medlemmarna i Staffanstorps kommun.

Bolaget ska äga aktier i andra för kommunala ändamål och verksamheter bildade aktiebolag än som sagts i första stycket.

Bolaget ska även tillhandahålla administrativa tjänster åt Staffanstorps kommun och åt sådana aktiebolag som ägs helt eller delvis.

Företaget har sitt säte i Staffanstorp.

Ägarförhållanden

Staffanstorps Centrum AB ägs till 100 % av Staffanstorps kommun.

Ägardirektiv och måluppfyllelse

Staffanstorps Centrum AB är moderbolag i bolagskoncernen.

Koncernen består av bolagen Staffanstorps Energi AB, Staffanstorps Fibernät AB, Staffanstorps Kommunfastigheter AB, Förvaltningsbolaget Stanstad II KB samt Annero Mark AB.

Bolagen i koncernen har som huvudverksamhet:

att tillhandahålla administrativa tjänster eller andra tjänster åt Staffanstorps kommun och ägda bolag,
att äga och förvalta fastigheter eller tomträtter med kommunala verksamhetslokaler,
att äga och förvalta det befintliga kommunala fibernätet,
att tillhandahålla, underhålla och utveckla elnät inom koncessionsområdet i Staffanstorps kommun.

Måluppfyllelse Kommunfullmäktiges mål 2023-2026

Enligt kommunallagen ska en kommun ha en god ekonomisk hushållning i sin verksamhet och även i sådan verksamhet som bedrivs genom andra juridiska personer, det vill säga god ekonomisk hushållning ska präglade hela den kommunala koncernen. Generellt innebär det att kommunkoncernen ska bedrivas kostnadseffektivt och med en rimlig självfinansiering av investeringarna samt att var generation i stort ska bära kostnaderna för den service som den konsumerar. Det är fullmäktiges uppgift att besluta om riktlinjer och mål för god ekonomisk hushållning.

Den 7 juni 2023 § 54 beslutade Kommunfullmäktige att anta föreliggande förslag till kommunfullmäktiges mål 2023-2026. För målen anges mätpunkter som belyser på vilket sätt och i vilken omfattning respektive mål har uppnåtts. I ägardirektivet anges att bolaget i tillämpliga delar ska verka för att Staffanstorps kommun utvecklas utifrån övergripande mål samt styrdokument som policys, planer och

program.

De ekonomiska mål som berör bolagskoncernen är följande:

Årets resultat i bolagskoncernen ska vara positivt.
Årets resultat i bolagskoncernen uppgick till 31 251 Mkr år 2024 vilket innebär att målet har uppnåtts

Kommunkoncernens låneskuld uttryckt i kr/ invånare ska inte öka med mer än fem procent årligen.
Det sammanställda nyckeltalet är för närvarande inte känt utan kommer att redovisas i årsredovisningen för kommunkoncernen.

De verksamhetsmässiga mål som berör bolagskoncernen är följande:

Staffanstorp ska fortsatt vara en trygg och säker kommun.
Företagsklimatet i Staffanstorp ska även fortsättningsvis vara i nationell toppklass.
Staffanstorps kommun ska ha trygga skolor och resultat i nationell toppklass.

Styrelsen har den 29 januari § 5 2024 fattat beslut om aktiviteter (genomförandeplaner) som ska bidra till uppfyllelsen av Kommunfullmäktiges verksamhetsmål. Av totalt 15 aktiviteter (genomförandeplaner) är 9 (60 %) genomförda och 6 (40 %) påbörjade vid slutet av verksamhetsår 2024.
För mer detaljerad information hänvisas till bilaga 1 Uppföljning av aktiviteter (genomförandeplaner) till kommunfullmäktiges mål per december 2024.

Årlig revision av det systematiska arbetsmiljöarbetet

Enligt AFS 2001:1 (Allmänna föreskrifter om systematiskt arbetsmiljöarbete och allmänna råd om tillämpning av föreskrifterna) ska arbetsgivaren årligen göra en revision av det Systematiska arbetsmiljöarbetet (SAM). En revision kan ses som ett kvitto på att arbetet utförts enligt kravet från föreskriften. Årligen görs en kartläggning av arbetsmiljön enligt en uppgjord tidsplan med hjälp av skriftliga instruktioner och upprättade checklistor. Kartläggningen består av att varje verksamhet gör minst en skydds rond under året, brister som identifierats i samband med skydds rondens riskbedöms och brister som inte åtgärdas omedelbart förs in i en handlingsplan. I slutet av varje år görs en kontroll av arbetsmiljöarbetet av ledningsgruppen.

2024 års revision av det systematiska arbetsmiljöarbetet har genomförts planenligt. Verksamheterna har uppfyllt vad lagen kräver och därefter redovisat till Ledningsgruppen. Eventuella brister har riskbedömts och dokumenterats i handlingsplaner inom respektive verksamhet. Åtgärder som planeras är regelbunden information till medarbetare på frukostmöte, personalkonferenser och arbetsplatsträffar, samt att utveckla en sida för introduktionen av nyanställda på intranätet.

Rutiner för systematiska arbetsmiljöarbetet finns tillgängligt för alla medarbetare på Intranätet och Help24. Samtliga aktuella kontroller enligt SAM för 2024, samt skydds rondsprotokoll finns tillgängliga centralt.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Staffanstorps Energi AB

Förfrågningar om att ansluta produktionsanläggningar har minskat under 2024 jämfört med 2022 och 2023, och är nere på några stycken inkommande förfrågningar varje månad. Även om antalet produktionsanslutningar blivit färre, innebär de flesta av dessa anslutningsförfrågningar mer utredning och att elnätet behöver förstärkas. På grund av detta kan väntetiden fortsatt vara lång. Dessutom påverkar långa leveranstider för material väntetiden ytterligare.

Större batteriaktörer fortsätter vara aktiva, och minst en större batterilageraktör förväntas ansluta under 2025. Utökning av industriområde vid Kronoslätts företagspark möjliggjordes under 2024 samt utvecklas under 2025. Utökning av Östra industriområde har också påbörjats, och fortsätter att utökas under 2025 och 2026.

Entreprenaden för att bygga nya fördelningsstationen Östra station startade i juni 2023 och färdigställdes i maj 2024. Driftsättning av stationen gjordes i september 2024, enligt tidplan.

Under våren 2024 revs den gamla mottagningsstationen, och platsen sanerades under hösten 2024. Planering för byggnation av nya Västra station har påbörjats och kommer att byggas på delar av platsen där gamla mottagningsstationen stod. Transformatorer till nya Västra station, som kommer bli en förlängning av befintliga mottagningsstationen, har beställts och planeras levereras under hösten 2026.

Under hela perioden har utförandedel av projekt Huvudled pågått, vilket inneburit nedläggning av nya rör och 20 kV kablar för högspänning mellan mottagningsstationen och Östra station. Strax innan årsskiftet 2024 slutfördes de sista delarna av projektet.

Under perioden har runt 100 oisolerade kabelskåp bytts ut. Runt 100 oisolerade kabelskåp är kvar att byta ute i nätet, och det arbetet fortsätter under 2025.

Första delprojektet för att bygga bort så kallade ”sydda serviser” slutfördes under september 2024. Resultatet och samarbetet med installatör för kontakt med privatpersoner har varit över förväntan. Ett ytterligare delprojekt tas vidare under 2025.

Med anledning av fortsatt ökade materialkostnader och komponentbrist på världsmarknaden har omkostnader och elnätsinvesteringar varit fortsatt väsentligt dyrare under 2024 än under tidigare år. Ökade kostnader och längre ledtider påverkar både stora och små anslutningsprojekt, och skapar en osäkerhet i både budget- och tidplansprognoser.

Intäktsram

Elnätsbolagen har en monopolsituation och står under tillsyn av främst Energimarknadsinspektionen (Ei). Ei beslutar om bland annat intäktsramar för elnätsbolagen. Intäktsramens storlek bygger till stor del på ingående komponenter i elnätet. Intäktsramen styr hur mycket intäkter elnätsbolaget har möjlighet att totalt ta ut från sina kunder under en tillsynsperiod på fyra år.

Avstämningen för perioden 2016-2019 innebär att bolaget har 20 Mkr i ej utnyttjad intäktsram att använda i innevarande period 2020-2023. Bolaget har 65 Mkr från perioden 2012-2015 som kan nyttjas under perioderna 2020-2023 samt 2024-2027. Vissa förutsättningar gäller dock, till exempel att investeringarna ska uppnå viss volym. Bolaget bedömer att dessa pengar kommer att vara möjliga att utnyttja om bolaget så önskar.

Elnätsavgifter

Bolaget ökade inför 2024 samtliga kunders elnätsavgift. Den fasta avgiften höjdes med 3,1 %, och den rörliga med 2,6 öre/kWh för förbrukning, jämfört med avgifterna hösten 2023. Nätnyttoersättningen för produktion höjdes med 2,3 öre/kWh. Anledningarna till avgiftsjustering var justering av avgifter från överliggande nät, samt kostnader för egna elnätsförluster. Ökningen innebar inte ökad vinst för Staffanstorps Energi.

Elavbrott

Åtta stycken oplanerade elavbrott på högspänningsnätet har inträffat under året, varav tre stycken drabbade fler än 1000 kunder samtidigt. Anledningen till de mest omfattande avbrotten har att göra med felaktigt utförd kabelförläggning av entreprenör. Detta har bedömts som garantiåtgärd och kabel har förlagts om.

Elöverföring

Elöverföringen januari till december från överliggande nät blev 161 GWh, mot budgeterat 163 GWh. Påverkande faktorer är främst stor påverkan från enskild kundanslutning. I juni och juli var bolaget även nettoproducenter under kortare stunder, med som mest 27,3 kWh.

Staffanstorps Fibernät AB

Landsbygdsprojektet, som beviljats stöd från Jordbruksverkets Landsbygdsprogram för Bredband om 5 735 kkr, är färdigställt. Bolaget har fått två delutbetalningar på 3 250 kkr och 1 186 kkr från Jordbruksverket. Bolaget har även ansökt om slututbetalning på totalt 981 kkr från Jordbruksverket som är under handläggning. På grund av entreprenörens försening med färdigställandet pågår diskussion med jurist om vite.

Antal efteranslutningar ligger på budgeterad nivå. Under perioden har det inkommit 116 beställningar av efteranslutningar, dock är alla ännu inte utförda och fakturerade.

Bolaget har under året arbetat mycket med både förtätningsprojekt och nyproduktion i både Staffanstorp och Hjärup. Dessutom har bolaget under året tecknat avtal med Skanska, gällande Västerstad i Hjärup, som på sikt genererar ca 1300 anslutningar under kommande år.

Vid perioden var 5 679 kunder anslutna till fibernätet.

Staffanstorps Kommunfastigheter AB

Bråhögskbadet

Badhusutredningen, som tidigare gjorts, visar att Bråhögskbadet har ett omfattande behov av underhåll, där vissa åtgärder måste genomföras inom snar framtid. Dessvärre har vissa komponenter redan gått sönder, vilket har påverkat andra planerade underhållsåtgärder för 2024.

Bland de större investeringarna ingick en ny liner till 25-metersbassängen. Den gamla började läcka och kunde inte repareras då linern var för skör. Vi har även bytt ut samtliga glaskassetter och vissa dörrpartier, eftersom de inte uppfyllde BBR-kraven på säkerhetsglas, där det fanns en förhöjd risk för skärskador. Förutom att glasbytet ökar säkerheten för besökarna, innebär det även en förbättring av arbetsmiljön för verksamheten och en energibesparing.

Rådhuset

Projektet med en ny personalmatsal och nya konferensrum i Rådhuset blev klart december 2024.

Sopsortering

Från och med 1 januari 2024 blev det lag på att alla ska sortera ut matavfall från övrigt avfall. Detta är infört på samtliga fastigheter.

Byte av system

Under 2024 har SKFAB implementerat både ett nytt felanmälsystem och ett energiuppföljningssystem. Detta är ett steg mot att få bättre kontroll över energiförbrukningen samt för att förbättra felanmälan och kommunikationen med våra hyresgäster.

Skyddsrum

Under våren genomfördes besiktning av samtliga skyddsrum och för varje objekt har en åtgärdsplan tagits fram. De nödvändiga åtgärderna är budgeterade och inkluderade i underhållsplanen.

Försäljning och intäktsökande åtgärder

Den 28 oktober såldes Kyrkbacken 4 för 2 370 kkr.

Under 2024 har SKFAB fört förhandlingar med ICA och Systembolaget angående deras hyresavtal. Alla hyresavtal har nu förlängts med ytterligare tre år.

Under 2024 påbörjas försäljning av Magnolia Park i samarbete med mäklare Cronholm & Bergman.

SKFAB har påbörjat omförhandling av befintliga hyror till marknadsanpassade hyror.

Marknadsföring av lediga kontor/lokaler på Kometen och Centralförrådet.

Energisparande åtgärder:

SKFAB försöker alltid att kombinera underhålls- och energibesparingsåtgärder för att öka lönsamheten.

Borggårdsförskolan och Ryttaresbyns förskola har fått nya fönster och ytterdörrar, vilket bidrar till ett bättre arbetsklimat och minskad energiförbrukning.

Bråhögskolan har uppgraderat samtliga glaskassetter och bytt ut dörrpartierna till utrymningsdörrarna eftersom de gamla var uttjänta och hade glas som inte uppfyllde säkerhetskraven (skydd mot skärskador). En del av ventilationssystemet har ersatts med ett mer effektivt system, vilket har minskat energiförbrukningen. Det äldre ventilationssystemet var trasigt och behövde bytas ut.

I Mellanvångsskolans idrottshall har det installerats LED-belysning.

Hagalidsskolan har bytt all sin allmänbelysning till LED.

Kometen har fått en ny belysningsstyrning (Dali) för att optimera/minimera ljus användningen.

Värmeverket har uppdaterats med ett nytt styrsystem för värme och ventilation.

Äppelgården har installerat en ny värmepump (luft/vatten).

Slutligen har Stanstorpskolan fått nya effektiva gaspannor då de nuvarande pannorna gått sönder och där inte finns reservdelar. De nya gaspannorna kommer att flyttas till en annan skolbyggnad när nya Stanstorpskolan är klar.

Tottarps skola har fått ny värmepump. Den gamla pannan som drev med olja är borttagen.

Säkerhet:

I Centralförrådet och Emilia förskola samt Klockaregårdens förskola har det installerats nya brandlarm under 2024.

SKFAB kommer att byta och förlänga staketet runt centralförrådet, då det nuvarande har renoveringsbehov. Det nya staketet kommer att sträcka sig längs väg 108 och kopplas ihop med SEABs nya kraftstation och SFABs nod, samt nå fram till den nya skjutgrinden. Arbetet har blivit försenat på

grund av pågående entreprenad inom fastigheten.

Rådhuset har fått tre nya säkerhetsklassade utrymningsdörrar.

Nybyggnation:

Hjärupslundsskolan

Skolan är uppdelad i 3 delar (idrottshall, tillbyggnad och ombyggnad).

Hjärupslundsskolans (idrottshall, tillbyggnad och ombyggnad) bygglov är godkänt och nu väntar vi på att beslutet ska vinna laga kraft. Därefter följer tekniskt samråd för att få startbesked. I samband med detta får vi en detaljerad kalkyl av entreprenör.

Stanstorpsskolan

På Stanstorpsskolan pågår markarbeten, yttre VA och grundläggning för de sista etapperna medan vi i andra delar av projektet utför stomresning. Vi ligger någon vecka före tidplan vilket är bra.

Önsvala Förskola

För Önsvala Förskola fick vi godkänt bygglov i slutet av december 2024. Nu väntar vi på att beslutet ska vinna laga kraft och därefter följer ett tekniskt samråd och en kalkyl från entreprenör innan vi kan starta produktionen.

Övrigt:

SKFAB har säkrat systempriset för 2024-2026 mellan 46,3 öre/kWh till 61,2 öre/kWh. EPAD:en (SE4) är prissäkrad för 2024-Q2, 2024-Q3 och 2024-Q4 till nivå med systemprisets säkringar för respektive kvartal.

SKFAB har beslutat att förlänga försäkringen med Protector Försäkring under optionsåret. Självrisk, omfattning, villkor och årspremie (endast indexjustering) förblir oförändrade. Försäkringsperioden sträcker sig från 2025-01-01 till 2025-12-31.

Fastigheter

Bolaget äger fastigheter med en lokalyta på ca 90 000 kvm samt förvaltar fastigheter med en lokalyta på ca 24 000 kvm. Fastighetsbeståndet består främst av skolor, förskolor, kontor och badhus.

Fastigheternas värde

Bolaget har under året värderat sina förvaltningsfastigheter. Värderingen har skett med hjälp av kassaflödeskalkyler i analysverktyget Datscha. Underlaget för värderingen har varit de framtida hyresintäkterna för fastigheterna, samt schabloniserade drift- och underhållskostnader. Bolaget har i värderingen utgått från ett långsiktigt förvaltningsperspektiv.

Värderingen resulterade i ett marknadsvärde på de värderade fastigheterna om ca 1 514 Mkr (1 497). Totalt sett för hela fastighetsportföljen föreligger varken nedskrivningsbehov eller återföring av nedskrivningar.

Miljö

Bolagets verksamhet ska bedrivas så att miljöpåverkan minimeras.

Bolaget bedriver anmälningspliktig och tillståndspliktig verksamhet enligt miljöbalken. Anmälningsplikten och tillståndet avser vattenrening och värmepumpar. Den anmälningspliktiga och

2025052751953

tillståndspliktiga verksamheten motsvarar ca 6% (ca 5%) av bolagets nettoomsättning.

Förvaltningsbolaget Stanstad II KB

Bottenplattan på Magnoliagården har tidigare konstaterats vara skadad och orsakat emissioner. Projektet för att åtgärda skadan har varit uppdelat i fyra etapper, där varje etapp utgjort en avdelning. Planen har varit att alla etapper skulle vara klara i december 2022, men på grund av en felaktig beräkning av torktiden från entreprenören blev projektet försenat med totalt 30 veckor.

Stanstad begärde vite och förhandlingar har pågått mellan Stanstad och entreprenören sedan 4 maj 2023. Den 20 juni 2024 blev parterna överens genom ett förlikningsavtal där entreprenören blev skyldig att betala 1 000 kkr i förseningsviten till Stanstad.

Annero Mark AB

Inga väsentliga händelser har hänt under räkenskapsåret.

2025052731934

Ekonomi

Resultatanalys koncernen

Resultatet efter finansiella poster uppgick till 46,1 Mkr (54,6).

Personalkostnaderna uppgick till 39,4 Mkr (38).

Totalt sett för hela koncernens fastighetsportfölj föreligger varken nedskrivningsbehov eller återföring av nedskrivningar 0 (4).

Resultatanalys moderbolaget

Största delen av nettoomsättningen i bolaget avser faktureringen till koncernföretagen för gemensamma kostnader.

Resultat efter finansiella poster uppgick till 0 kkr (0).

Balans koncernen

Balansomslutningen uppgick till 1 948 Mkr (1 849).

Likvida medel uppgick vid årets slut till 66 Mkr (58,7), av detta redovisas 64,4 Mkr (58,6) som fordran på Staffanstorps kommun. Fordran avser tillgodo på koncernkontot.

Koncernens totala lånevolym uppgick till 1 243 Mkr (1 193) och avser lån hos Kommuninvest.

Balans moderbolaget

Tillgångarna uppgick till 1 412 Mkr (1 367) och avser främst andelar i koncernföretag samt fordringar på koncernföretag.

Skulder till kreditinstituten uppgick vid årets slut till 1 243 Mkr (1 193 Mkr), varav kortfristig del 244 Mkr (380).

Finansiering koncernen

Koncernens lånevolym utgörs av långfristiga lån hos Kommuninvest om 1 243 Mkr (1 193). Samtliga lån har kommunal borgen som säkerhet. Koncernen hanterar ränterisken i låneportföljen med finansiella derivat-instrument och använder ränteswapar för att få en rimlig och väl avvägd ränterisk i skuldportföljen. Ränteswapvolymen uppgår till 700 Mkr (800) vid årets slut.

Den genomsnittliga räntan, inkl kommunal borgen för låneportföljen uppgick vid årsskiftet till 3,11% (3,79%).

Fastigheter koncernen

Bolagen i koncernen som innehar förvaltningsfastigheter har under året genomfört en intern marknadsvärdering av fastighetsbeståndet. Värderingen har gjorts med hjälp av kassaflödeskalkyler i analysverktyget Datscha. Underlaget för värderingen har varit de framtida hyresintäkterna för fastigheterna samt schabloniserade drift- och underhållskostnader.

Internvärderingen resulterade i ett marknadsvärde om ca 1 744 Mkr (1 752). Totalt sett för hela

fastighetsportföljen föreligger varken nedskrivningsbehov eller återföring av nedskrivningar.

Investeringar

Årets investeringar i koncernen uppgår till 178 761 kkr (84 905). Till största del består investeringar av följande:

Staffanstorps Energi AB

Årets inköp avseende investeringsverksamheten uppgick till 75 800 kkr (51 962).

Staffanstorps Fibernät AB

Under året har investeringar i optoanläggningar för 12 023 kkr (9 874) utförts.

Staffanstorps Kommunfastigheter AB

Årets investeringar i materiella anläggningstillgångar uppgick till 88 153 kkr (19 531).

Förvaltningsbolaget Stanstad II KB

Årets investeringar i materiella anläggningstillgångar uppgick till 2 785 kkr (3 074).

Medarbetare

Moderbolaget

Vid årets slut hade bolaget 8 (8) anställda och av dessa var 0 (0) män och 8 (8) kvinnor. Anledningen till ökning är en omorganisation inom koncernen.

Koncernen

Vid årets slut hade koncernen 49 (45) anställda och av dessa var 35 (32) män och 14 (13) kvinnor.

Utbildning

Koncernens målsättning är att alla medarbetare ska ha en hög kompetens inom sitt yrkesområde och koncernens bolag satsar på en kontinuerlig vidareutbildning för de anställda.

Arbetsmiljö och hälsa

En god och säker arbetsmiljö är en viktig strategisk fråga för koncernen och en gemensam angelägenhet för ledning och medarbetare. Arbetsmiljön ska präglas av öppenhet och alla individer ska behandlas jämlikt och med respekt.

Koncernens bolag erbjuder samtliga medarbetare ett friskvårdsbidrag för att de anställda ska bibehålla en god hälsa. Alla anställda erbjuds också hälsokontroller via Hälsomedicinskt Center i Staffanstorp.

Miljö

Bolagens verksamhet ska bedrivas så att hänsyn tas till miljön.

Staffanstorps Kommunfastigheter AB har väl implementerade rutiner som säkerställer miljöhänsyn avseende energianvändning, innemiljö och material genom att följa miljöcertifiering "Miljöbyggnad" avseende nyproduktion.

Staffanstorps Kommunfastigheter AB bedriver anmälningspliktig och tillståndspliktig verksamhet enligt miljöbalken. Anmälningsplikten och tillståndet avser vattenrening. Den anmälningspliktiga och tillståndspliktiga verksamheten motsvarar ca 6 % av bolagets nettoomsättning.

Internkontroll

Varje år upprättas en kartläggning över vilka risker som finns i bolagen samt vilka rutiner och processer som är centrala för bolagen. Efter kartläggningen upprättas en plan för internkontroll där väsentliga rutiner och processer som påverkar koncernens finansiella förhållanden kontrolleras. Koncernens ledningsgrupp ansvarar för upprättandet av planen och genomförandet. Utfallet återkopplas till styrelsen. Kontrollens syfte är att säkerställa att koncernens styrdokument, fastställda instruktioner och rutiner följs.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Staffanstorps Energi AB -

Bolaget fortsätter att ha fokus på hög leverans kvalitet i elnätet. Detta är säkerställt genom att investeringsvolymen successivt har höjts för att hamna på en omsättnings hastighet i nätet på ca 60 år.

Under kommande reglerperiod 2024-2027 står bolaget inför flertalet stora investeringar. Detta i form av nyinvestering i samtliga fördelningsstationer, förstärkning och successiv reinvestering i 20- och 10 kV-nätet, samt flertal förväntade kundanslutningar.

Staffanstorps Fibernät AB -

Fokus under 2025 är att utveckla processer och roller samt att fortsätta med säkerhetsarbetet som är påbörjat för att möta de lagar och krav som finns. Bolaget fokuserar även på att samarbeta koncernövergripande, både med kommunen och med systerbolagen, då främst Staffanstorps Energi AB för att effektivisera flöden.

Staffanstorps kommun växer kontinuerligt och bolaget fortsätter att göra de investeringar i nyproduktionsområden som krävs för att fortsätta vara en stark aktör i kommunen.

Under 2025 kommer bolaget att fortsätta med marknadsföring och jobba vidare med att förtäta de områden där det idag finns en låg anslutningsgrad. Till dessa planeras riktade utskick i form av direktreklam samt kampanjer, för att bolaget ska fortsätta skaffa sig fler kunder.

Bolaget kommer även arbeta med att utveckla affärsområdet svartfiber, där fiber hyrs ut, direkt till olika operatörer. Detta sker i samverkan med närliggande nät, så som Malmö Stadsnät, Burlöv öppna stadsnät, Vellinge Stadsnät och Krafringen.

Staffanstorps kommunfastigheter AB -

Under 2025 har flera betydande projekt startats och drivits vidare:

Byggstarter: Två stora byggprojekt har initierats:

Hjäruplundsskolan, som omfattar en ny skolbyggnad, ombyggnad av befintliga lokaler och en ny idrottshall.

Nya Önsvala förskola

Pågående produktion: Arbetet med nya Stanstorpsskolan fortsätter enligt plan där vi går in i en ännu mer

intensiv fas under 2025.

Förstudie: På uppdrag av utbildningsförvaltningen har en förstudie för ombyggnation av Kyrkheddinge skola inletts. Denna syftar till att identifiera behov och möjligheter för att utveckla skolan/förskolan för framtida bruk.

Förvaltningsbolaget Stanstad II KB -

Staffanstorps Kommunfastigheter AB kommer att fortsätta förvalta fastigheterna Pilegården och Magnoliagården.

Flerårsöversikt (kkkr)

Koncernen	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	317 050	305 858	258 605	222 060
Resultat efter finansiella poster	46 138	54 628	42 516	16 719
Balansomslutning	1 947 560	1 848 993	1 897 576	1 803 950
Antal anställda	49	45	40	43
Soliditet (%)	16,2	15,4	12,7	11,9
Avkastning på totalt kap. (%)	4,8	5,5	4,0	2,6
Avkastning på eget kap. (%)	14,6	19,2	17,6	7,8
Moderbolaget	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	12 593	15 533	5 509	4 821
Resultat efter finansiella poster	0	0	0	0
Balansomslutning	1 411 702	1 366 868	1 452 720	1 450 271
Antal anställda	8	8	1	1
Soliditet (%)	11,5	11,9	11,2	11,1
Avkastning på totalt kap. (%)	3,4	3,4	2,4	2,0
Avkastning på eget kap. (%)	0,0	0,0	0,0	0,0

2025052751939

Förändringar i eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	150 000	114 245	20 080	284 325
Förändring av uppskrivningsfond		-3 693	3 693	0
Årets resultat			30 919	30 919
Belopp vid årets utgång	150 000	110 552	54 692	315 244

Moderbolaget	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	150 000	12 540	-1	162 539
Årets resultat			-7	-7
Belopp vid årets utgång	150 000	12 540	-8	162 532

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 539 391
årets förlust	-7 240
	12 532 151

disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	0
	12 532 151
	12 532 151

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

Koncernens
Resultaträkning
kkkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning	2	317 050	305 858
Aktiverat arbete för egen räkning		6 825	5 732
Övriga rörelseintäkter	3	15 227	41 783
		339 102	353 373
Rörelsens kostnader			
Drift- och underhållskostnader	4	-103 462	-114 781
Övriga externa kostnader	5, 6	-31 496	-33 577
Personalkostnader	7	-39 489	-38 032
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-75 511	-71 004
Övriga rörelsekostnader	8	-1 587	-1 328
		-251 545	-258 722
Rörelseresultat		87 557	94 651
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		2	2
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9	6 146	6 301
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-47 567	-46 326
		-41 419	-40 023
Resultat efter finansiella poster		46 138	54 628
Resultat före skatt		46 138	54 628
Skatt på årets resultat	11	-2 219	-97
Uppskjuten skatt		-13 000	-11 832
Årets resultat		30 919	42 699

Koncernens

Not

2024-12-31

2023-12-31

Balansräkning

kkkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Fastighetssystem

12

55

101

55

101

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

13

1 243 400

1 265 129

Maskiner och andra tekniska anläggningar

14

401 337

366 676

Inventarier, verktyg och installationer

15

31 664

31 896

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

16

147 312

60 016

1 823 713

1 723 717

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

40

40

Andra långfristiga fordringar

309

250

349

290

Summa anläggningstillgångar

1 824 117

1 724 108

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

13 890

13 024

Fordringar hos Staffanstorps kommun

17

72 882

75 480

Aktuella skattefordringar

2 010

1 918

Övriga fordringar

10 554

12 654

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

18

16 269

15 516

115 605

118 592

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

6 218

6 218

6 218

6 218

Kassa och bank

1 620

75

1 620

75

Summa omsättningstillgångar

123 443

124 885

SUMMA TILLGÅNGAR

1 947 560

1 848 993

Koncernens Balansräkning

kkkr

Not 2024-12-31 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

19

Aktiekapital

150 000

150 000

Uppskrivningsfond

110 552

114 245

Annat eget kapital inklusive årets resultat

54 692

20 080

Summa eget kapital

315 244

284 325

Avsättningar

Avsättningar för uppskjuten skatt

20

58 818

45 818

Övriga avsättningar

21

9 717

21 678

68 535

67 496

Långfristiga skulder

22

Skulder till kreditinstitut

999 000

813 000

999 000

813 000

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

23

244 000

380 000

Leverantörsskulder

49 511

32 156

Skulder till Staffanstorps kommun

15

0

Aktuella skatteskulder

475

2 882

Övriga skulder

22 152

16 956

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

24

248 628

252 178

564 781

684 172

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

25

1 947 560

1 848 993

2025052731942

Koncernens	Not	2024-01-01	2023-01-01
Kassaflödesanalys		-2024-12-31	-2023-12-31
kkkr			
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		46 138	54 629
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	26	61 875	58 092
Betald skatt		-4 719	-647
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		103 294	112 074
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring av kortfristiga fordringar		8 868	-10 923
Förändring av kortfristiga skulder		19 014	2 055
Kassaflöde från den löpande verksamheten		131 176	103 206
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-178 671	-81 480
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		4 886	0
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-59	-71
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		0	677
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-173 844	-80 874
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		50 000	0
Amortering av lån		0	-90 500
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		50 000	-90 500
Årets kassaflöde		7 332	-68 169
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		58 682	126 851
Likvida medel vid årets slut	17	66 014	58 683

**Moderbolagets
Resultaträkning**

kkkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning		12 594	15 533
Övriga rörelseintäkter		4 503	5 139
		17 097	20 672
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1	0
Övriga externa kostnader	5, 6	-10 342	-10 703
Personalkostnader	7	-6 613	-9 841
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-141	-128
		-17 097	-20 672
Rörelseresultat		0	0
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter	9	47 496	46 318
Räntekostnader	10	-47 496	-46 318
		0	0
Resultat efter finansiella poster		0	0
Bokslutsdispositioner	27	0	0
Resultat före skatt		0	0
Skatt på årets resultat	11	-7	-1
Årets resultat		-7	-1

**Moderbolagets
Balansräkning**
kkkr

Not 2024-12-31 2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

IT-system	12	55	101
		55	101

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar	15	0	0
Inventarier, verktyg och installationer		325	419
		325	419

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	28, 29	152 728	152 728
Fordringar hos koncernföretag		1 243 000	1 194 900
		1 395 728	1 347 628
Summa anläggningstillgångar		1 396 108	1 348 148

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	2
Fordringar hos koncernföretag		6 277	9 852
Fordringar hos Staffanstorps kommun	17	7 152	8 178
Aktuella skattefordringar		135	0
Övriga fordringar		0	218
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		411	395
		13 975	18 645

Kassa och bank

	17	1 620	75
Summa omsättningstillgångar		15 595	18 720

SUMMA TILLGÅNGAR		1 411 703	1 366 868
-------------------------	--	------------------	------------------

**Moderbolagets
Balansräkning**

kkkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

30

Bundet eget kapital

Aktiekapital

150 000

150 000

150 000

150 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

12 539

12 540

Årets resultat

-7

-1

12 532

12 539

Summa eget kapital

162 532

162 539

Långfristiga skulder

22

Övriga skulder till kreditinstitut

999 000

813 000

Summa långfristiga skulder

999 000

813 000

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

23

244 000

380 000

Leverantörsskulder

654

4 688

Aktuella skatteskulder

0

38

Övriga kortfristiga skulder

458

448

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 059

6 155

Summa kortfristiga skulder

250 171

391 329

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

25, 31

1 411 703

1 366 868

2025052731946

Moderbolagets
Kassaflödesanalys
kkkr

Not 2024-01-01 2023-01-01
 -2024-12-31 -2023-12-31

Den löpande verksamheten

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet 141 128
Betald skatt 37 218

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital 178 346**

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar 2 -1
Förändring av kortfristiga fordringar 4 725 3 212
Förändring av leverantörsskulder -4 034 4 371
Förändring av kortfristiga skulder -1 180 53
Kassaflöde från den löpande verksamheten -309 7 981

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar 0 -464
Förändring av finansiella anläggningstillgångar -48 100 87 500
Kassaflöde från investeringsverksamheten -48 100 87 036

Finansieringsverksamheten

Upptagna lån 50 000 0
Amortering av lån 0 -90 500
Kassaflöde från finansieringsverksamheten 50 000 -90 500

Årets kassaflöde 1 591 4 517

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början 11 367 6 849
Likvida medel vid årets slut 17 12 958 11 366

2025052751947

Noter

kk

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsperiod tillämpas:

Stomme och grund	50-100 år
Fasader, yttertak, fönster	45-75 år
Utrustning storkök	20-25 år
El, VA, ventilation	50-75 år
Ytskikt lokaler	5-30 år
Tekniska installationer	25-30 år
Övriga komponenter avs. byggnader	10-40 år
El- och fibernät	30 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-20 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Leasingavtal

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till leasetagaren klassificeras leasingen som operationell leasing. De tillgångar som företaget är leasegivare av redovisas som anläggningstillgång eller som omsättningstillgång beroende av när leasingperioden förfaller. Leasingavgiften fastställs årligen och redovisas linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

**Not 2 Nettoomsättningens fördelning
Koncernen**

	2024	2023
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Hysesintäkter inklusive outhyrda objekt	178 406	167 919
Avgår outhyrda objekt och rabatter	-717	-1 480
Förvaltningsuppdrag	12 366	13 777
Anslutningsavgift	11 140	15 107
Energiförsäljning	95 244	90 238
Hysesintäkter Fibernät	14 285	13 341
Övriga sidointäkter	6 326	6 956
	317 050	305 858

**Not 3 Övriga rörelseintäkter
Koncernen**

	2024	2023
Realisationsvinst vid försäljning av materiella anläggningstillgångar	3 937	0
Erhållna bidrag	7 201	14 337
Entreprenad- och konsultintäkter	1 097	2 346
Försäkringsersättningar	0	20 000
Övrigt	2 992	5 100
	15 227	41 783

**Not 4 Fördelning kostnader drift och underhåll
Koncernen**

	2024	2023
Underhåll	11 798	9 886
Fastighetsskötsel	15 713	10 923
Reparationer	8 230	11 242
El, VA, sopor	12 587	16 287
Uppvärmning	10 024	10 560
Försäkring och risk	7 207	7 191
Kraftinköp	4 407	10 734
Transportkostnader i överliggande nät	29 954	28 303
Övriga poster	3 542	9 655
	103 462	114 781

Not 5 Leasingavtal Koncernen

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 1 688 kkr (1 516 kkr).

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2024	2023
Inom ett år	1 688	1 516
Senare än ett år men inom fem år	609	62
	2 297	1 578

Moderbolaget

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 409 kkr (475 kkr).

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2024	2023
Inom ett år	409	475
Senare än ett år men inom fem år	416	957
	825	1 432

Not 6 Arvode till revisorer Koncernen

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024	2023
Ernst & Young AB		
Revisionsuppdrag	0	82
Skatterådgivning	70	55
	70	137
Deloitte AB		
Revisionsuppdrag	632	536
	632	536
KPMG (lekmanrevision)		
Revisionsuppdrag	0	55
	0	55

Moderbolaget

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024	2023
Ernst & Young AB		
Revisionsuppdrag	0	35
	0	35
Deloitte AB		
Revisionsuppdrag	151	120
	151	120
KPMG (lekmannarevision)		
Revisionsuppdrag	0	55
	0	55

Not 7 Anställda och personalkostnader Koncernen

	2024	2023
Medelantalet anställda		
Kvinnor	14	13
Män	35	32
	49	45
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	143	1 726
Övriga anställda	25 915	23 004
	26 058	24 730
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	0	947
Pensionskostnader för övriga anställda	2 899	2 743
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	9 075	8 727
	11 974	12 417
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	38 032	37 147

2025052731954

Moderbolaget

	2024	2023
Medelantalet anställda		
Kvinnor	8	8
Män	0	0
	8	8
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	142	1 726
Övriga anställda	3 826	4 081
	3 968	5 807
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	0	947
Pensionskostnader för övriga anställda	546	396
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	1 490	2 199
	2 036	3 542
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	6 004	9 349

**Not 8 Övriga rörelsekostnader
Koncernen**

	2024	2023
Kostnader för förgävesprojekt		202
Utrangeringsförluster	444	1 014
Reaförluster försäljning	1 143	112
	1 587	1 328

**Not 9 Ränteintäkter
Koncernen**

	2024	2023
Övriga ränteintäkter	6 146	6 301
	6 146	6 301

Moderbolaget

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	44 199	42 990
Övriga ränteintäkter	3 297	3 328
	47 496	46 318

2025052731955

**Not 10 Räntekostnader
Koncernen**

	2024	2023
Borgensavgift	3 066	3 113
Övriga räntekostnader	44 501	43 213
	47 567	46 326

Moderbolaget

	2024	2023
Borgensavgift	3 066	3 113
Övriga räntekostnader	44 429	43 205
	47 495	46 318

**Not 11 Aktuell och uppskjuten skatt
Koncernen**

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-40	-100
Skatt hänförlig till tidigare års redovisade resultat	-2 179	3
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-13 000	-11 832
Totalt redovisad skatt	-15 219	-11 929

Avstämning av effektiv skatt

	2024	2023
	Belopp	Belopp
Redovisat resultat före skatt	46 138	54 628
Skatt enligt gällande skattesats	-9 504	-11 253
Ej avdragsgilla kostnader	8 867	7 770
Ej skattepliktiga intäkter	27	4 967
Skatteeffekt av andel i kommanditbolag	1 587	1 576
Skatt hänförlig till tidigare års redovisade resultat	-2 179	3
Temporär skillnad avseende anläggningstillgång	-12 833	-11 608
Skatteeffekt av justeringar avseende byggnader	3 783	2 675
Temporär skillnad uppskjuten skatt	-2 034	-2 406
Skatteeffekt av underskottsavdrag	468	-248
Ej avdragsgilt räntenetto	-4 061	-3 697
Skatteeffekt justering avseende utrangeringar	0	0
Skatteeffekt avyttad fastighet	311	-384
Övrigt	349	676
Redovisad effektiv skatt	-15 219	-11 929

Moderbolaget

2024 2023

2025052751956

Skatt på årets resultat
Aktuell skatt
Totalt redovisad skatt

-7 -1
-7 -1

Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		0		0
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	0	20,60	0
Ej avdragsgilla kostnader		-8		-8
Ej skattepliktiga intäkter		1		
Skatteffekt av underskottsavdrag				7
Redovisad effektiv skatt		-7		-1

**Not 12 Immateriella anläggningstillgångar
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	908	908
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	908	908
Ingående avskrivningar	-807	-761
Årets avskrivningar	-46	-46
Utgående ackumulerade avskrivningar	-853	-807
Utgående redovisat värde	55	101

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	231	231
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	231	231
Ingående avskrivningar	-130	-84
Årets avskrivningar	-46	-46
Utgående ackumulerade avskrivningar	-176	-130
Utgående redovisat värde	55	101

2025052731957

**Not 13 Byggnader och mark
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 764 006	1 741 514
Inköp	23 847	14 684
Försäljningar/utrangeringar	-11 507	0
Omklassificering	9 257	7 808
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 785 603	1 764 006
Ingående avskrivningar	-525 690	-474 604
Försäljningar/utrangeringar	9 761	0
Årets avskrivningar	-49 394	-51 086
Utgående ackumulerade avskrivningar	-565 323	-525 690
Ingående uppskrivningar	114 246	117 939
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-3 693	-3 693
Utgående ackumulerade uppskrivningar	110 553	114 246
Ingående nedskrivningar	-87 433	-91 433
Återförda nedskrivningar	0	4 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-87 433	-87 433
Utgående redovisat värde	1 243 400	1 265 129
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Redovisat värde	1 243 400	1 265 129
Verkligt värde	1 744 368	1 752 200
Bokfört värde byggnader	1 122 360	1 147 961
Bokfört värde mark	121 040	117 168
	1 243 400	1 265 129

Bolagen i koncernen som innehar förvaltningsfastigheter har under året genomfört en intern marknadsvärdering av fastighetsbeståndet. Värderingen har gjorts med hjälp av kassaflödeskalkyler i analysverktyget Datscha. Underlaget för värderingen har varit de framtida hyresintäkterna för fastigheterna samt schabloniserade drift- och underhållskostnader.

Förutsättningar kassaflödeskalkyl:

Värderingstidpunkt 2024-12-31
Kalkylperiod 10 år

Vakansgraden för kommunens verksamhetslokaler uppgår till 0 % och för övriga lokaler till mellan 5 och 20 %. Direktavkastningskravet har hämtats från de bedömningar som gjorts av informationsleverantörerna till Datscha.

Internvärderingen resulterade i ett marknadsvärde om ca 1 744 Mkr. Totalt sett för hela fastighetsportföljen föreligger varken nedskrivningsbehov eller återföring av tidigare nedskrivningar.

2025052731958

**Not 14 Maskiner och inventarier
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	472 223	444 373
Inköp	34 403	19 960
Försäljningar/utrangeringar	-6 955	-1 258
Omklassificeringar	17 759	9 148
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	517 430	472 223
Ingående avskrivningar	-105 547	-91 135
Försäljningar/utrangeringar	5 623	568
Årets avskrivningar	-16 169	-14 980
Utgående ackumulerade avskrivningar	-116 093	-105 547
Utgående redovisat värde	401 337	366 676

**Not 15 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	46 938	38 241
Koncernmässigt övervärde i elnät	23 978	23 978
Omklassificeringar	1 210	0
Inköp	4 899	13 042
Försäljningar och utrangeringar	-1 259	-4 346
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	75 766	70 915
Ingående avskrivningar	-39 019	-37 165
Försäljningar/utrangeringar	1 070	3 346
Omklassificeringar	55	0
Årets avskrivningar	-5 009	-4 001
Årets avskrivning på övervärde i elnät	-1 199	-1 199
Utgående ackumulerade avskrivningar	-44 102	-39 019
Utgående redovisat värde	31 664	31 896

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	963	499
Inköp		464
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	963	963
Ingående avskrivningar	-544	-461
Årets avskrivningar	-94	-82
Utgående ackumulerade avskrivningar	-638	-543
Utgående redovisat värde	325	420

Not 16 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående nerlagda kostnader	60 016	43 179
Under året nedlagda kostnader	171 744	53 805
Under året kostnadsfört	-91	-2 126
Under året aktiverat	-56 132	-16 293
Omklassificering	-28 225	-18 549
	147 312	60 016

Not 17 Likvida medel Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Kassamedel	1 620	75
Medel på koncernkonto	64 394	58 607
	66 014	58 682

Koncernens medel på koncernkonto redovisas som fordran hos Staffanstorps kommun.

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Kassamedel	1 620	75
Medel på koncernkonto	11 338	11 291
	12 958	11 366

Moderbolagets medel på koncernkonto redovisas som fordran hos Staffanstorps kommun.

Not 18 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda hyror	362	356
Upplupna energiintäkter	6 703	6 371
Övriga poster	9 204	8 789
	16 269	15 516

Not 19 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Koncernen

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Not 20 Avsättningar skatt

Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Skilnad mellan skattemässig avskrivning och bokföringsmässig avskrivning fastigheter	23 108	21 074
Skattedel av obeskattade reserver	37 837	27 137
Övrigt	-2 127	-2 393
	58 818	45 818

Not 21 Övriga avsättningar

Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Avsättning för tillkommande kostnader uppförande av SPFV	3	680
Avsättning för tillkommande kostnader vid garantitid Ängslyckans förskola	0	790
Avsättning för tillkommande kostnader vid garantitid Gullåkraskola	896	959
Avsättning för tillkommande kostnader försäljning Alléfonden	8 818	19 163
Avsättning för tillkommande kostnader landsprojekt Mölleberga	0	86
	9 717	21 678

2025052751961

**Not 22 Långfristiga skulder
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder till kreditinstitut	999 000	813 000
	999 000	813 000

Av ovanstående skulder förfaller 0 kkr (0 kkr) om mer än 5 år.

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder till kreditinstitut	999 000	813 000
	999 000	813 000

Av ovanstående skulder förfaller 0 kkr (0 kkr) om mer än 5 år.

**Not 23 Kortfristiga skulder
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder till kreditinstitut	244 000	380 000
	244 000	380 000

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder till kreditinstitut	244 000	380 000
	244 000	380 000

**Not 24 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda intäkter för anslutningsavgifter	228 806	229 917
Upplupna räntekostnader	4 577	5 431
Upplupna löner	48	27
Upplupen semesterlöneskuld	2 091	1 934
Upplupna sociala avgifter	1 077	936
Övriga poster	12 031	13 933
	248 630	252 178

Anslutningsavgifter avseende elnäts-och fiberanslutningar intäktsförs successivt på 30 år. Delposten

Förutbetalda intäkter för anslutningsavgifter i posten Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter består av hela den förutbetalda intäkten, inte bara den del som kommer att intäktsföras inom ett år från balansdagen. Huvuddelen av det redovisade beloppet kommer att intäktsföras senare än ett år efter balansdagen.

**Not 25 Eventualförpliktelser
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Fastigo garantibelopp	251	283
	251	283

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Fastigo garantibelopp	76	116
	76	116

**Not 26 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Av- och nedskrivningar	75 454	75 005
Årets återföringar av nedskrivningar	0	-4 000
Realisationsresultat	-1 618	1 013
Förändring avsättningar	-11 961	-14 195
Övrigt	0	269
	61 875	58 092

**Not 27 Bokslutsdispositioner
Moderbolaget**

	2024	2023
Mottagna koncernbidrag från SEAB	0	0
Mottagna koncernbidrag från SKF	0	0
Mottagna koncernbidrag från SFAB	0	0
	0	0

**Not 28 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	152 728	152 728

Staffanstorps Centrum AB
Org.nr 556189-1622

36 (37)

Förändring under året		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	152 728	152 728
Utgående redovisat värde	152 728	152 728

Not 29 Specifikation andelar i koncernföretag

Moderbolaget

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Staffanstorps Energi AB	100	100	1 000	76 426
Staffanstorps Fibernät AB	100	100	1 000	6 302
Staffanstorps kommunfastigheter AB	100	100	600 000	70 000
				152 728

	Org.nr	Säte
Staffanstorps Energi AB	556447-6736	Staffanstorp
Staffanstorps Fibernät AB	556498-7245	Staffanstorp
Staffanstorps kommunfastigheter AB	556671-7491	Staffanstorp

Not 30 Disposition av vinst eller förlust

Moderbolaget

2024-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	12 539
årets förlust	-7
	12 532
disponeras så att i ny räkning överföres	12 532
	12 532

**Not 31 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Moderbolaget**

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Staffanstorp den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Christian Sonesson
Ordförande

Pierre Sjöström
Vice ordförande

Torbjörn Lövendahl

Eric Tabich

Margareta Pauli

Cecilia Jansson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Deloitte AB

Joachim Nilsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

CHRISTIAN SONESSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-03-03 17:05:09 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Christian Sonesson
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 198004044056

Christian Sonesson
christian.sonesson@staffanstorp.se

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 94.234.94.240

PIERRE SJÖSTRÖM Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-03-03 21:04:15 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Pierre Sjöström
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 195906232995

Pierre Sjöström
pierre.sjostrom@staffanstorp.se

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 155.4.129.40

ERIC TABICH Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-03-04 07:03:44 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: ERIC TABICH
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 196808179276

Eric Tabich
eric.tabich@staffanstorp.se

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 193.15.240.60

TORBJÖRN LÖVENDAHL Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-03-04 09:07:16 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: TORBJÖRN LÖVENDAHL
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 196010243910

Torbjörn Lövendahl
torbjorn.lovendahl@staffanstorp.se

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 213.66.121.246

MARGARETA PAULI Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: MARGARETA PAULI
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 196903234026

Margareta Pauli
margareta.pauli@staffanstorp.se

2025-03-03 21:18:56 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 81.225.44.77

CECILIA JANSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: MARIANNE CECILIA
JANSSON
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 196811024105

Cecilia Jansson
cecilia.jansson@staffanstorp.se

2025-03-04 13:39:01 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 194.103.206.33

JOACHIM NILSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: Sven Lars Joachim Nilsson
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 198202213016

Joachim Nilsson
jonilsson@deloitte.se

2025-03-05 08:59:56 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 163.116.168.120

2025052751966

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Staffanstorps Centrum Aktiebolag
organisationsnummer 556189-1622

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Staffanstorps Centrum Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida

årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- planerar och utför vi koncernrevisionen för att inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för företag eller affärsheter inom koncernen som grund för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och genomgång av det revisionsarbete som utförts för koncernrevisionens syfte. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Staffanstorps Centrum Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Deloitte AB

Joachim Nilsson
Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

20250305 09:52:18 GMT+01:00

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Joachim Nilsson
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2025-03-05 09:52:18 GMT+01:00
Transaktions-ID: 7302bc37e3c040d4bba7e0b067782e3e