

# Årsredovisning

för

## Skyffeln 2 AB

559323-9709

Räkenskapsåret

2024-11-01 - 2025-10-31

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Gunnar Lundström, Styrelseledamot

2026-01-19

Styrelsen och verkställande direktören för Skyffeln 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-11-01 - 2025-10-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget ska utveckla fastigheten enligt den detaljplan som ska fastställas.

Bolaget ägs av Läcköskär Utveckling AB, 559323-8727.

Företaget har sitt säte i Lidköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b> (17 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	86
Resultat efter finansiella poster	-116	-150	-116	-40
Soliditet (%)	32,1	31,7	31,5	31,8

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	1 933 554	-18 332	<b>1 940 222</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-18 332	18 332	<b>0</b>
Årets resultat			-468	<b>-468</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>1 915 222</b>	<b>-468</b>	<b>1 939 754</b>

### **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 915 222
årets förlust	-468
	<b>1 914 754</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 914 754
	<b>1 914 754</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-11-01 -2025-10-31	2023-11-01 -2024-10-31
		0	0
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-33 222	-12 513
		<b>-33 222</b>	<b>-12 513</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-33 222</b>	<b>-12 513</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8	2 769
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-83 254	-140 588
		<b>-83 246</b>	<b>-137 819</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-116 468</b>	<b>-150 332</b>
Bokslutsdispositioner	3	116 000	132 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-468</b>	<b>-18 332</b>
Skatt på årets resultat	4	0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-468</b>	<b>-18 332</b>

## Balansräkning

Not

2025-10-31

2024-10-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

5

6 035 526

6 035 526

**6 035 526**

**6 035 526**

**Summa anläggningstillgångar**

**6 035 526**

**6 035 526**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

52

23

**52**

**23**

*Kassa och bank*

11 542

84 284

**Summa omsättningstillgångar**

**11 594**

**84 307**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 047 120**

**6 119 833**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-10-31</b>	<b>2024-10-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserad vinst eller förlust		1 915 222	1 933 554
Årets resultat		-468	-18 332
		<b>1 914 754</b>	<b>1 915 222</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 939 754</b>	<b>1 940 222</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	6		
Skulder till kreditinstitut		0	2 070 000
Skulder till koncernföretag		2 766 461	722 461
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 766 461</b>	<b>2 792 461</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		0	45 000
Skulder till koncernföretag		1 320 076	1 320 076
Aktuella skatteskulder		-2 459	754
Övriga skulder		23 288	2 995
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	18 325
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 340 905</b>	<b>1 387 150</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 047 120</b>	<b>6 119 833</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### *Kundfordringar/kortfristiga fordringar*

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### *Låneskulder och leverantörsskulder*

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av

balansomslutning.

**Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	<b>2024-11-01 -2025-10-31</b>	<b>2023-11-01 -2024-10-31</b>
Övriga räntekostnader	83 254	140 588
	<b>83 254</b>	<b>140 588</b>

**Not 3 Bokslutsdispositioner**

	<b>2024-11-01 -2025-10-31</b>	<b>2023-11-01 -2024-10-31</b>
Erhållna koncernbidrag	116 000	132 000
	<b>116 000</b>	<b>132 000</b>

**Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt**

	<b>2024-11-01 -2025-10-31</b>	<b>2023-11-01 -2024-10-31</b>
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	0	0
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

		<b>2024-11-01 -2025-10-31</b>		<b>2023-11-01 -2024-10-31</b>
	<b>Procent</b>	<b>Belopp</b>	<b>Procent</b>	<b>Belopp</b>
Redovisat resultat före skatt		-468		-18 332
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	96	20,60	3 776
Ej avdragsgilla kostnader		-16		-4 275
Ej skattepliktiga intäkter		2		570
Underskottsavdrag som uppkommit under året		-82		-71
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>

**Not 5 Byggnader och mark**

	<b>2025-10-31</b>	<b>2024-10-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	6 035 526	6 035 526
Inköp	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 035 526</b>	<b>6 035 526</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 035 526</b>	<b>6 035 526</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2025-10-31</b>	<b>2024-10-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	1 890 000
	<b>0</b>	<b>1 890 000</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2025-10-31</b>	<b>2024-10-31</b>
<b>Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag</b>		
Fastighetsinteckning	2 250 000	2 250 000
	<b>2 250 000</b>	<b>2 250 000</b>

Resultat- och balansräkning kommer att föreläggas på årsstämma för fastställesle.

Årsredovisningen beslutades 2025-12-22

Lidköping

*Gunnar Lundström*  
Gunnar Lundström  
Verkställande direktör  
2026-01-16