

ÅRSREDOVISNING

för

FastighetsAB Evenstedt Alsheimer

Org.nr. 556985-5025

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i FastighetsAB Evenstedt Alsheimer intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 28 juni 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Lund 2023-06-28



Elisabeth Alsheimer Evenstedt

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget äger och förvaltar värdepapper.

Företagets säte är Lunds kommun.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Resultat efter finansiella poster	-24 313	-23 845	-26 630	-165 801
Soliditet (%)	99,22	99,13	99,10	99,11

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	7 313 168	-9 845	7 353 323
Utdelning	0	-187 000	0	-187 000
Balanseras i ny räkning	0	-9 845	9 845	0
Årets resultat	0	0	95 979	95 979
Belopp vid årets utgång	50 000	7 116 323	95 979	7 262 302

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	7 116 323
Årets resultat	95 979
	<u>7 212 302</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>7 212 302</u>
	7 212 302

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023070326250

FastighetsAB Evenstedt Alsheimer

Org.nr. 556985-5025

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-24 326	-23 848
Summa rörelsekostnader		<u>-24 326</u>	<u>-23 848</u>
Rörelseresultat		-24 326	-23 848
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13	3
Summa finansiella poster		<u>13</u>	<u>3</u>
Resultat efter finansiella poster		-24 313	-23 845
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		149 000	14 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>149 000</u>	<u>14 000</u>
Resultat före skatt		124 687	-9 845
Skatter			
Skatt på årets resultat		-28 708	0
Årets resultat		<u>95 979</u>	<u>-9 845</u>

2025070526251

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

2 7 211 302

7 211 302

Summa finansiella anläggningstillgångar

7 211 302

7 211 302

Summa anläggningstillgångar

7 211 302

7 211 302

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

7

0

Summa kortfristiga fordringar

7

0

Kassa och bank

Kassa och bank

125 093

342 836

Summa kassa och bank

125 093

342 836

Summa omsättningstillgångar

125 100

342 836

SUMMA TILLGÅNGAR

7 336 402

7 554 138

2025070326252

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

7 116 323

7 313 168

Årets resultat

95 979

-9 845

Summa fritt eget kapital

7 212 302

7 303 323

Summa eget kapital

7 262 302

7 353 323

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

22 000

171 000

Summa obeskattade reserver

22 000

171 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

36 100

17 315

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

16 000

12 500

Summa kortfristiga skulder

52 100

29 815

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 336 402

7 554 138

2023070326253

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2 Andra långfristiga fordringar	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 500 000	7 500 000
Utgående anskaffningsvärden	7 500 000	7 500 000
Ingående nedskrivningar	-288 698	-288 698
Utgående nedskrivningar	-288 698	-288 698
Redovisat värde	7 211 302	7 211 302

Övriga noter

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Lund 2023-06-28



Elisabeth Alsheimer Evenstedt

2023070326254